

ELHELYEZHETŐ ÉS TILTOTT RENDELTETÉSEK AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEKBEN, ÖVEZETEKBEN

általános használat szerinti besorolás megnevezése	falusias lakóterület						kertvárosias lakóterület						kisvárosias lakóterület						nagyvárosias lakóterület	településközponti vegyes terület				intézményi vegye terület			kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület					ipari gazdasági terület		egyéb ipari gazdasági terület					különleges temető terület	különleges hulladék elhelyezési terület		különleges sportolási célú t.	különleges mezőgazdasági üzemi terület	különleges idegenforgalmi terület
és azon belüli sajátos használat szerinti jelölés	Lf-1	Lke-1	Lke-2	Lke-3	Lke-4	Lke-5	Lke-6	Lk-1	Lk-2	Lk-3	Lk-4	Lk-5	Lk-6	Lk-7	Ln-1	Vt-1	Vt-2	Vt-3	Vt-4	Vi-1	Vi-2	Vi-3	Gksz-1	Gksz-2	Gksz-3	Gksz-4	Gksz-5	Gip-1	Gipe-1	Gipe-2	Gipe-3	Gipe-4	Gipe-5	K-T-1	K-Hull-1	K-Hull-2	K-Sp-1	K-Mü-1	K-Mü-2	K-i-1				
1.Rendeltetés, önálló rendeltetési egységek																																												
1.1 lakás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X			
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma	2	2	2	2	2	2	2	4	4	6	6	6	4	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1		
1.2. iroda	X	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma	1	-	-	-	-	-	-	2	2	2	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	2	2	2	1			
1.3. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
telkenként elhelyezhető önálló rendeltetési egységek száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1.4. szolgálati lakás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X		
1.5. tulajdonosi lakás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X			
1.6. egészségügyi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X			
1.7. szociális	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X			
1.8. hitéleti	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	X			
1.9. igazgatási	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T			
1.10. óvoda, bölcsőde	X	F ¹¹	F ¹¹	F ¹¹	F ¹¹	T	T	F ¹²	F ¹²	F ¹²	F ¹²	F ¹²	F ¹²	F ¹²	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
1.11. nevelési	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
1.12. oktatási	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
1.13. kulturális	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X			
1.14. közösségi szórakoztató	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T					T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X			
1.15. kereskedelmi	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	F	T	T	T	X	X	T	T			
1.16. szolgáltatói	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	F	T	T	T	X	X	T	T			
1.17. vendéglátó	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X			
1.18. szállás jellegű	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X			
1.19. diákszállás	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T			
1.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	T		
1.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T			
1.22. sport	T	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T			
1.23. nem zavaró hatású gazdasági	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	T			
1.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	T			
1.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	F ¹ ₃	T	T	T	T				
1.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T			
1.27.raktár, tárolás	X	F ¹⁴	F ¹⁴	F ¹⁴	F ¹⁴	F ¹⁴	F ¹⁴	F ¹⁵	F ¹⁵	F ¹⁵	F ¹⁵	F ¹⁵	F ¹⁵	F ¹⁵	F ¹⁶	X	X	X	X	F ¹⁷	F ¹⁷	F ¹⁷	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	T	T			
1.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T				
1.29. állattartási és állattenyésztési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T				
1.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	X	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	T	T				

¹¹ HÉSZ 20. § (1) bek.

¹² HÉSZ 21. § (1) bek.

¹³ HÉSZ 25. § (3) bek.

¹⁴ HÉSZ 20. § (2) bek.

¹⁵ HÉSZ 21. § (2) bek.

¹⁶ Kizárólag gépjármű tároló

¹⁷ HÉSZ 23. § (3) bek.

¹⁸ Kizárólag közösségi célú

1.31. üzemanyagfeltöltő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T
1.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	X	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	T	T	T	T	
1.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	T	T	T	X	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
1.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.Melléképítmények																																											
2.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2.2. közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	
2.5. kerti építmény	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	F ¹⁸	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	X	X	X	X	X	
2.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	X	X	X	
2.7. állatól, állatkifutó	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	
2.8. trágyatároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	
2.9. komposztáló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	X	T	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
2.10. siló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T		
2.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	T	T	
2.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T	T
2.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.Egyéb építmények																																											
3.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	T	X	X	T	X	X	T	T	
3.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
3.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
3.4. egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

[illegible]

4.20. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.21. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.22. sport	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.23. nem zavaró hatású gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.24. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.25. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.26. gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.27.raktár, tárolás	X	X	T	X	X	X	X	T	T	T	X	T	X	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	X	X
4.28. mező- és erdőgazdasági üzemi	X	X	T	X	T	T	T	T	T	T	X	T	X	X	T	T	F ¹⁹	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.29. állattartási és állattenyésztési	X	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.30. mezőgazdasági termék feldolgozási	X	X	T	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.31. üzemanyagtöltő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X
4.32. településgazdálkodási, településüzemeltetési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X
4.33. közösségi közlekedést kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X
4.34. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.Melléképitmények																												
5.1. közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	T	X	T	X	X	X	X	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5.2. közműpótló műtárgy	X	X	T	X	T	X	X	X	T	T	X	T	X	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5.3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	T	X	T	X	X	X	X	T	X	T	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5.4. épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X
5.5. kerti építmény	X	X	T	X	X	X	X	F ²⁰	F ²⁰	T	X	T	X	X	T	T	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
5.6. húsfüstölő, jégverem, zöldségverem	X	X	T	X	T	X	X	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
5.7. állatól, állatkifutó	X	X	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
5.8. trágyatároló	X	X	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
5.9. komposztáló	X	X	T	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X	X	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
5.10. siló	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T
5.11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	X	X	X	X	X	X	X	X	X
5.12. építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X	X
5.13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.Egyéb építmények																												
6.1. 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
6.2. lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T
6.3. egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T

6.4. egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<i>Rendeltetés, önálló rendeltetési egység jelölése az övezet/ építési övezet területén:</i> - <i>elhelyezhető (X)</i> - <i>feltétellel elhelyezhető (F)</i> - <i>tiltott (T)</i> Módosította a 17/2024. (XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés 2024. december 30. Módosítás oka hibajavítások a táblázat hivatkozásaiban Módosította a 11/2025. (V.7.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés 2025. május 7. Módosítás oka hibajavítások a táblázat hivatkozásaiban Módosította a 24/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés 2025. december 1. Módosítás oka a piac épület elhelyezését lehetővé tevő övezet létrehozása																											

¹⁹ HÉSZ 29. § (3) bek.

²⁰ HÉSZ 28. § (2) bek.