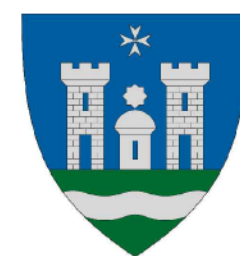


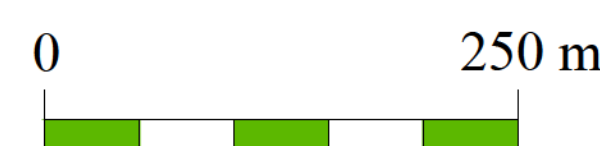


TOLNA VÁROS  
TELEPÜLÉSTERVE



SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 4 000



Tervlap száma: Sz-1/B

JELMAGYARÁZAT

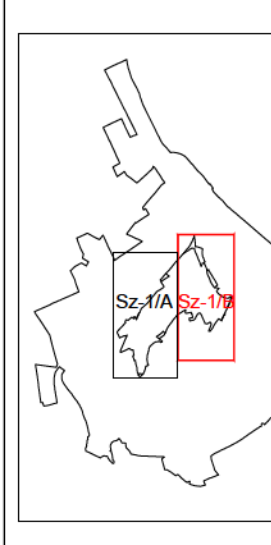
I. KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

|  |                                                                                                   |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Tervezett belterülethatár                                                                         |
|  | Szabályozási vonal                                                                                |
|  | Építési övezet, övezet határa                                                                     |
|  | Építési vonal                                                                                     |
|  | Építési határvonal                                                                                |
|  | Telek be nem építhető része                                                                       |
|  | Mérvonal                                                                                          |
|  | Telek belüli zöldfelületként kialakítandó rész                                                    |
|  | Ködekedési terület céljára fenntartott terület                                                    |
|  | Piac épület elhelyezésére alkalmas terület                                                        |
|  | Építési övezetek                                                                                  |
|  | Falusias lakóterület                                                                              |
|  | Kertvárosias lakóterület                                                                          |
|  | Kisvárosias lakóterület                                                                           |
|  | Nagyvárosias lakóterület                                                                          |
|  | Településközpont vegyes terület                                                                   |
|  | Intézményi vegyes terület                                                                         |
|  | Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület                                                       |
|  | Ipari gazdasági terület                                                                           |
|  | Egyéb ipari gazdasági terület                                                                     |
|  | Különleges termelői terület                                                                       |
|  | Különleges hulladék elhelyezési terület                                                           |
|  | Különleges sportolási célú terület                                                                |
|  | Különleges mezőgazdasági üzemi terület                                                            |
|  | Különleges idegenforgalmi terület                                                                 |
|  | Övezetek                                                                                          |
|  | Általános mezőgazdasági terület                                                                   |
|  | Kertes mezőgazdasági terület                                                                      |
|  | Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület                                                             |
|  | Közpark zöldterület                                                                               |
|  | Közkert zöldterület                                                                               |
|  | Természetközeli terület                                                                           |
|  | Vedelmi célú erdőterület                                                                          |
|  | Rekreációs célú erdőterület                                                                       |
|  | Egyéb erdőterület                                                                                 |
|  | Vízgazdálkodási terület                                                                           |
|  | Különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi célú terület                                       |
|  | Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület |
|  | Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-termelés terület                                       |
|  | Közüti ködekedési terület főhálózata                                                              |
|  | Közüti ködekedési terület helyi hálózata                                                          |
|  | Egyéb ködekedési terület                                                                          |

II. JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM

|  |                                                                            |
|--|----------------------------------------------------------------------------|
|  | Javasolt telekhatár                                                        |
|  | Javasolt megszüntető jel                                                   |
|  | III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM                         |
|  | III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVEDELEM                                          |
|  | Műemlék                                                                    |
|  | Műemlék telke                                                              |
|  | Műemléki környezet                                                         |
|  | Nyilvánított régészeti lelőhely                                            |
|  | Világörökségi várományos helyszín                                          |
|  | Világörökségi várományos helyszín védőövezete                              |
|  | III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVEDELEM                                             |
|  | Helyi védett egyedi érték                                                  |
|  | III.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM                                            |
|  | Duna-Dráva Nemzeti Park területe (Ramsar területtel megegyező körberjedés) |
|  | Országos jelentőségű természetvédelmi terület                              |
|  | Országos ökológiai hálózati magterületi övezete                            |
|  | Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosója                            |
|  | Natura2000                                                                 |
|  | Bioszféra rezervátum                                                       |
|  | Tájképvédelmi terület                                                      |
|  | IV. KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK                                               |
|  | Vízminőség védelmi terület                                                 |
|  | Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet                                     |
|  | Árvízvédelmi védvonal                                                      |
|  | Áramlási holttér                                                           |
|  | Átmeneti levezető sáv                                                      |
|  | Fakadó és szivárgó víz által veszélyeztetett terület                       |
|  | Vízjárta terület                                                           |
|  | Belvízi öblözlet                                                           |
|  | Bányatelek                                                                 |
|  | Megkutatott ásványi nyersanyagvagyon terület                               |
|  | Földtani veszélyforrás területe                                            |
|  | 132 kV-os villamos energia elosztó hálózat                                 |
|  | Villamosenergia-alálomás                                                   |
|  | 22 kV-os villamos energia elosztó hálózat                                  |
|  | Villamosenergia transzformátor állomás                                     |
|  | Nagynyomású földgáz elosztóvezeték                                         |
|  | Nagyközép-nyomású földgázvezeték                                           |
|  | Regionális szennyvíztisztító telep                                         |
|  | Regionális szennyvíztisztító telep                                         |
|  | Szennyvíztisztító                                                          |

|  |                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------|
|  | Szennyvíztisztító és szennyvíztisztító szaghatásvédelmi területe |
|  | Védőterület, védőtávolság, védősáv                               |
|  | V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK                                  |
|  | Beültetési kötelezettséggel érintett terület                     |
|  | Elővásárlási joggal érintett terület                             |
|  | VI. EGYÉB RAIZI ELEM                                             |
|  | Biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító terület          |
|  | Helyi védelemre javasolt egyedi érték                            |
|  | Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték      |
|  | Tájékoztató szöveg                                               |
|  | Szabályozási tervét lásd Sz-2 jelű tervlapokon                   |
|  | VII. ALAPTÉRKÉPI ELEM                                            |
|  | közigazgatási határ                                              |
|  | belterület határa                                                |
|  | zártkert határa                                                  |
|  | településrészek közti határ                                      |
|  | földrészhatár                                                    |
|  | épület                                                           |
|  | sztívnál                                                         |



|                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. SZÁMÚ MELLÉLET A 13/2024. (VIII. 12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ<br>Módosította 17/2024. (XII. 26.) 24/2025. (XII. 28.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL | TERÜLETERV<br>TOLNA VÁROS<br>TELEPÜLÉSTERV<br>BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE<br>ColoLine Terv<br>Építészeti és Városfejlesztési Kft.<br>Tolna Város Tervezői és Építési Kft.<br>Tolna Város Tervezői és Építési Kft.<br>Tolna Város Tervezői és Építési Kft. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|