

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAINAK TÁBLÁZATA																											
	övezeti jel/kód	be- építési módja	a telek															az épület megengedett								a telek	
			kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett							legkisebb/legnagyobb						leg- magasabb pontja	közműellátás mértéke és módja		
											legnagyobb						legkisebb										
			területe		szélessége		mélysége	területe		széles- sége	mély- sége	beépítettsége				szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya		épület-magassága		homlokzat- magassága				párkány- magassága	
			min. (és/vagy max*)								terepszint felett		terepszint alatt		min. és /vagy max.												
			m2		m		m	m2		m		m		%		%		m2/m2		Ém		m		m		m	
min.	max.	min.	max																min.	max.	min.	max.	min.	max.			
Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém		Hm		Pm		Élp		Km			
1.	Lf-1	O	800	-	-	-	-	300	-	-	30	-	-	-	0,4	-	55	-	-	-	-	4,5	-	-	-	részleges	
2.	Lke-1	O	450	-	-	-	-	300	-	-	30	50	-	-	0,5	-	55	30	-	-	-	4,5	-	-	-	részleges	
3.	Lke-2	O	450	-	-	-	-	300	-	-	30	-	-	-	0,5	-	55	-	-	-	-	6	-	-	-	részleges	
4.	Lke-3	I	450	-	-	-	-	300	-	-	30	-	-	-	0,6	-	55	-	-	-	-	7,5	-	-	-	részleges	
5.	Lke-4	O	450	-	-	-	-	300	-	-	30	-	-	-	0,6	-	55	-	-	-	-	7,5	-	-	-	részleges	
6.	Lke-5	Sz	300	-	-	-	-	300	-	-	30	-	-	-	0,6	-	55	-	-	-	-	4,5	-	-	-	részleges	
7.	Lke-6	O	600	-	-	-	-	300	-	-	30	-	-	-	0,6	-	55	-	-	-	-	4,5	-	-	-	részleges	
8.	Lk-1	O ¹	450	-	-	-	-	300	-	-	50	-	-	-	0,6	-	35	-	-	-	-	4,5	-	-	-	részleges	
9.	Lk-2	Z	450	-	-	-	-	300	-	-	50	60	-	-	0,9	-	35	-	-	-	-	6	-	-	-	részleges	
10.	Lk-3	Sz	600	-	-	-	-	400	-	-	50	-	-	-	1,2	-	35	-	-	-	-	7,5	-	-	-	részleges	
11.	Lk-4	Z	300	-	-	-	-	300	-	-	60	70	-	-	0,9	-	25	-	-	-	-	6	-	-	-	részleges	
12.	Lk-5	Z	450	-	-	-	-	300	-	-	60	70	-	-	1,0	-	25	-	-	-	-	7,5	-	-	-	részleges	
13.	Lk-6	Sz	800	-	-	-	-	600	-	-	40	-	-	-	0,9	-	45	-	-	-	-	7,5	-	-	-	részleges	
14.	Lk-7	Sz	1500	-	-	-	-	1500	-	-	50	-	-	-	1,5	-	35	-	-	-	6,0	10,0	-	-	-	részleges	

¹ HÉSZ 21. § (3) bek.

15.	Ln-1	T	-	-	-	-	-	-	-	-	40	90	-	-	1,5 ²	-	30	-	-	-	-	15 ³	-	-	-	részleges
16.	Vt-1	Z	450	-	-	-	-	300	-	-	60	70	-	-	1,2	-	20	-	-	-	-	6	-	6	-	részleges
17.	Vt-2	Z	600	-	-	-	-	400	-	-	60	70	-	-	1,5	-	20	-	-	-	-	7,5	-	7	-	részleges
18.	Vt-3	Sz	1500	-	-	-	-	600	-	-	40	-	-	-	1,5	-	30	-	-	-	-	10	-	-	-	részleges
19.	Vt-4	Z	1000	-	-	-	-	600	-	-	50	70	-	-	2,5	-	10	-	-	-	-	12,5	-	-	-	részleges
20.	Vi-1	Z	5000	-	-	-	-	-	-	-	50	70	-	-	1,0	-	35	-	-	-	-	12,5	-	-	-	részleges
21.	Vi-2	Sz	1000	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	1,0	-	35	-	-	-	-	7,5	-	-	-	részleges
22.	Vi-3	Sz	350	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	1,0	-	30	-	-	-	-	7,5	-	-	-	részleges
23.	Gksz-1	O	1500	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	1,2	-	20	-	-	-	-	7,5	-	-	-	részleges
24.	Gksz-2	Sz	2500	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	1,5	-	20	-	-	-	-	10	-	-	-	részleges
25.	Gksz-3	Z	2500	-	-	-	-	-	-	-	-	70	-	-	1,5	-	-	5	-	-	-	10	-	-	-	részleges
26.	Gksz-4	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	1,2	-	20	-	-	-	-	12	-	-	-	részleges
27.	Gksz-5	Sz	1200	-	-	-	-	800	-	-	60	-	-	-	1,5	-	20	-	-	-	-	7,5	-	-	-	részleges
28.	Gip-1	Sz	5000	-	-	-	-	2500	-	-	30	-	-	-	-	-	40	-	-	-	-	10 ⁴	-	-	-	részleges
29.	Gipe-1	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	1,5	-	30	-	-	-	-	10 ⁴	-	-	-	részleges
30.	Gipe-2	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	1,0	-	25	-	-	-	-	10 ⁴	-	-	-	hiányos
31.	Gipe-3	O	1500	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	1,2	-	25	-	-	-	-	7,5	-	-	-	részleges

² HÉSZ 22. § (2) bek.

³ HÉSZ 22. § (3) bek.

⁴ HÉSZ 24. § (3) bek.

32.	Gipe-4	Sz	2500	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	1,5	-	25	-	-	-	-	10	-	-	-	részleges
33.	Gipe-5	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	-	1,2	-	30	-	-	-	-	15 ⁴	-	-	-	részleges
34.	K-T1	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-	0,15	-	80	-	-	-	-	4,5	-	-	13	részleges
35.	K-Hull-1	Sz	2500	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-	0,3	-	40	-	-	-	-	12,5	-	-	-	hiányos
36.	K-Hull-2	Sz	2500	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-	0,3	-	40	-	-	-	-	12,5	-	-	-	hiányos
37.	K-Sp-1	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-	0,3	-	70	-	-	-	-	12,5	-	-	-	részleges
38.	K-Mü-1	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	40	-	-	-	1,0	-	30	-	-	-	-	10 ⁴	-	-	-	hiányos
39.	K-Mü-2	Sz	2000	-	-	-	-	-	-	-	60	-	-	-	1,0	-	25	-	-	-	-	12	-	-	-	részleges
40.	K-i-1	Z	600	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	1,5	-	30	-	-	-	-	7,5	-	-	-	részleges

	övezeti jel/kód	be- építési módja	a telek																az épület megengedett								a telek	
			kialakítható legkisebb/legnagyobb					beépíthető legkisebb			megengedett								legkisebb/legnagyobb						leg- magasabb pontja	közműellátás mértéke és módja		
											legnagyobb						legkisebb											
			területe		szélessége		mély- sége	területe	szélesség e	mély- sége	beépítettsége				szintterületi mutatója	zöldfelületi aránya	épület- magassága	homlokzat- magassága		párkány- magassága		m	közmvésített ég					
			min. (és/vagy max*)								terepszint felett		terepszint alatt					min. és /vagy max.										
			m2		m		m	m2	m	m	%		%		m2/m2	Ém		m		m		m		m	közmvésített ég			
			min.	max.	min.	max														min.	max.	min.	max.			min.	max.	
			Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm_b	B_tf	B_tf*	B_ta	B_ta*	SZtm	SZtm*	Z_min	Z_min*	Ém	Hm		Pm		Élp	Km			
41.	Má-1	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	3	1,5	-	-	-	-	-	-	-	-	6,5	-	-	-	-			
42.	Má-2	Sz	1500	-	-	-	-	720	-	-	10 ⁵	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,5 ⁶	-	-	-	-			
43.	Má-3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
44.	Má-4	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,5	-	-	-	-			
45.	Mt-1	Sz	-	-	-	-	-	6000	-	-	1,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-			
46.	Mke-1	O	-	-	-	-	-	720	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-			
47.	Mke-2	O	-	-	-	-	-	1500	-	-	3	5	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-			
48.	Zkp-1	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	75	-	-	-	4,5	-	-	-	-			
49.	Zkk-1	Sz	3000	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	80	-	-	-	3,5	-	-	-	-			
50.	Tk-1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
51.	Ev-1	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	0,2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,5	-	-	-	-			
52.	Ev-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
53.	Er-1	Sz	5000	-	-	-	-	50000	-	-	5 ⁷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,5	-	-	-	-			
54.	Ee-1	Sz	5000	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,5	-	-	-	-			

⁵ HÉSZ 27. § (4) bek.

⁶ HÉSZ 27. § (3) bek.

⁷ HÉSZ 28. § (6) bek.

55.	V-1	Sz	-	-	-	-	-	-	-	1 ⁸	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-
56.	V-2	Sz	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-
57.	V-3	Sz	1500	-	-	-	-	-	-	3 ⁹	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-
58.	Kb-Id-1	Sz	15000	-	-	-	-	10000	-	5 ¹⁰	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,5	-	-	-	-
59.	Kb-Kf-1	Sz	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-
60.	Kb-Kf-2	Sz	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-
61.	Kb-B-1	-	8000	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8	-	-	-	-
62.	KÖu-f-1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-
63.	KÖu-f-2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-
64.	KÖu-f-3	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-
65.	KÖu-f-4	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,5	-	-	-	-
66.	KÖu-h-1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-
67.	KÖu-h-2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-
68.	KÖu-h-3	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,5	-	-	-	-
68a	KÖu-h-4	Sz	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-
69.	KÖe-1	-	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-
* feltételhez kötött/kedvezményes paraméter Módosította a 17/2024. (XII.20.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés 2024. december 30. Módosítás oka hibajavítások a táblázat hivatkozásaiban. Módosította a 24/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés 2025. december 1. Módosítás oka a piac épület elhelyezését lehetővé tevő övezet létrehozása.																								

⁸ HÉSZ 29. § (1) bek.⁹ HÉSZ 29. § (3) bek.¹⁰ HÉSZ 30. § (1) bek.