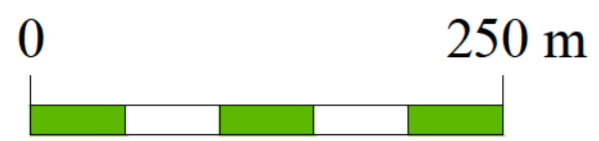


TOLNA VÁROS TELEPÜLÉSTERVE

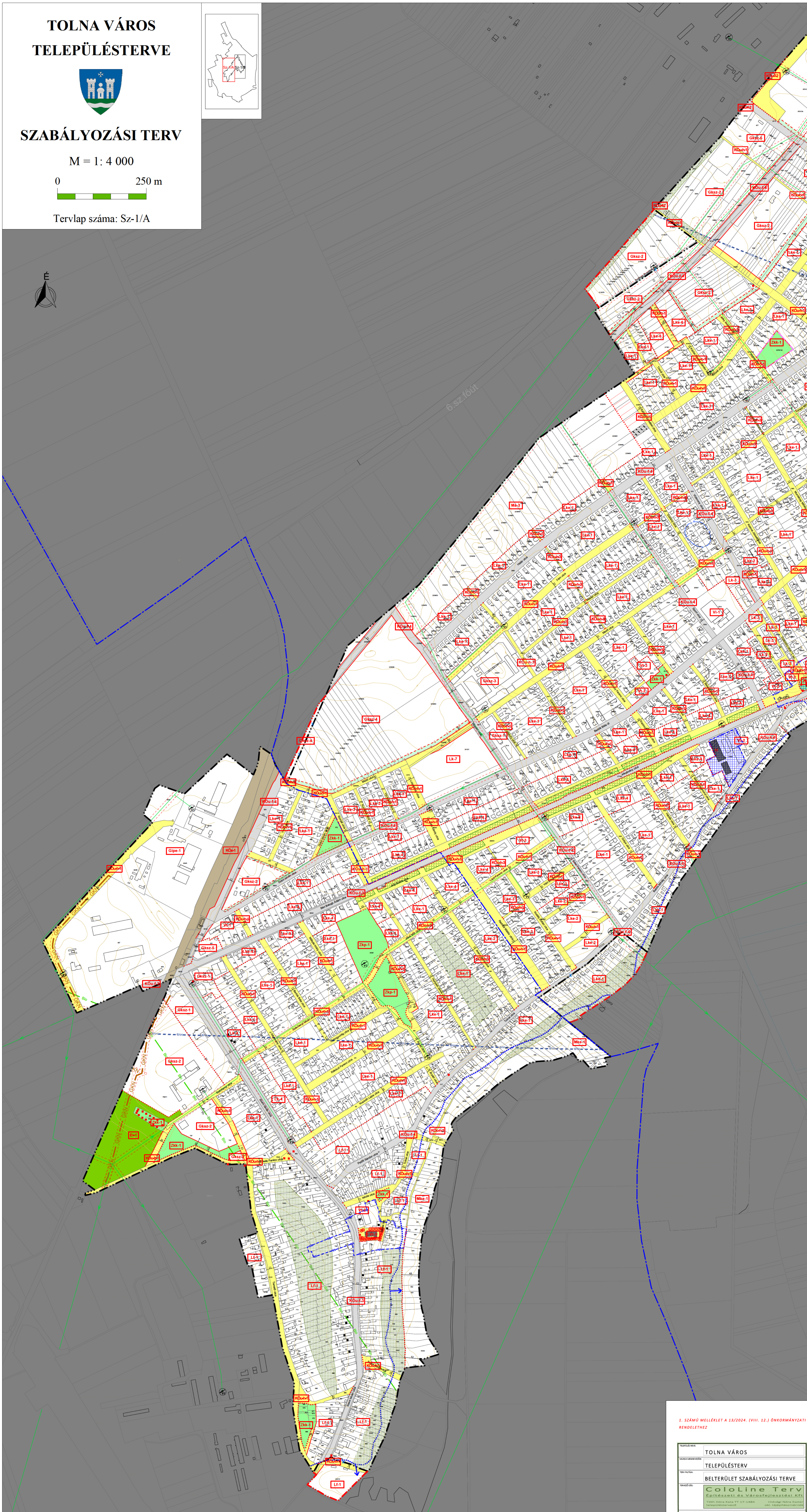
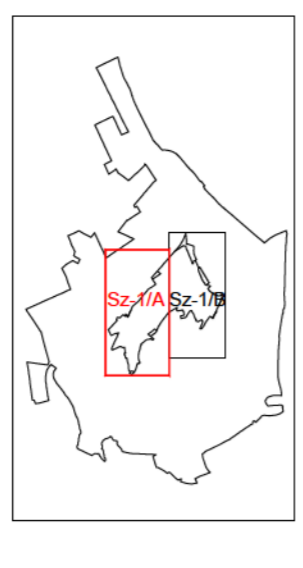


SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 4 000



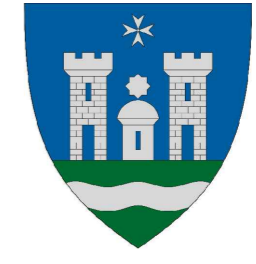
Tervlap száma: Sz-1/A



1. SZÁMÚ MELLÉKLET A 13/2024. (VIII. 12.) ÖNKORMÁNYZATI
RENDELETHEZ

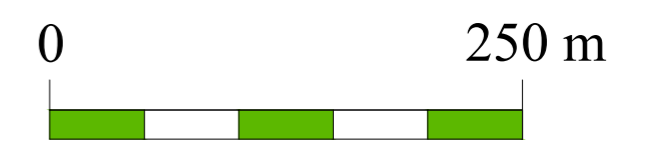
HELYNEV	TOLNA VÁROS
HELYNEV	TELEPÜLÉSTERV
HELYNEV	BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE
HELYNEV	ColoLine Terv
HELYNEV	Építészeti és Városfejlesztési Kft.
HELYNEV	Tolna, Dózsa György út 17-148A
HELYNEV	1146 Tolna, Dózsa György út 17-148A
HELYNEV	1146 Tolna, Dózsa György út 17-148A

TOLNA VÁROS TELEPÜLÉSTERVE

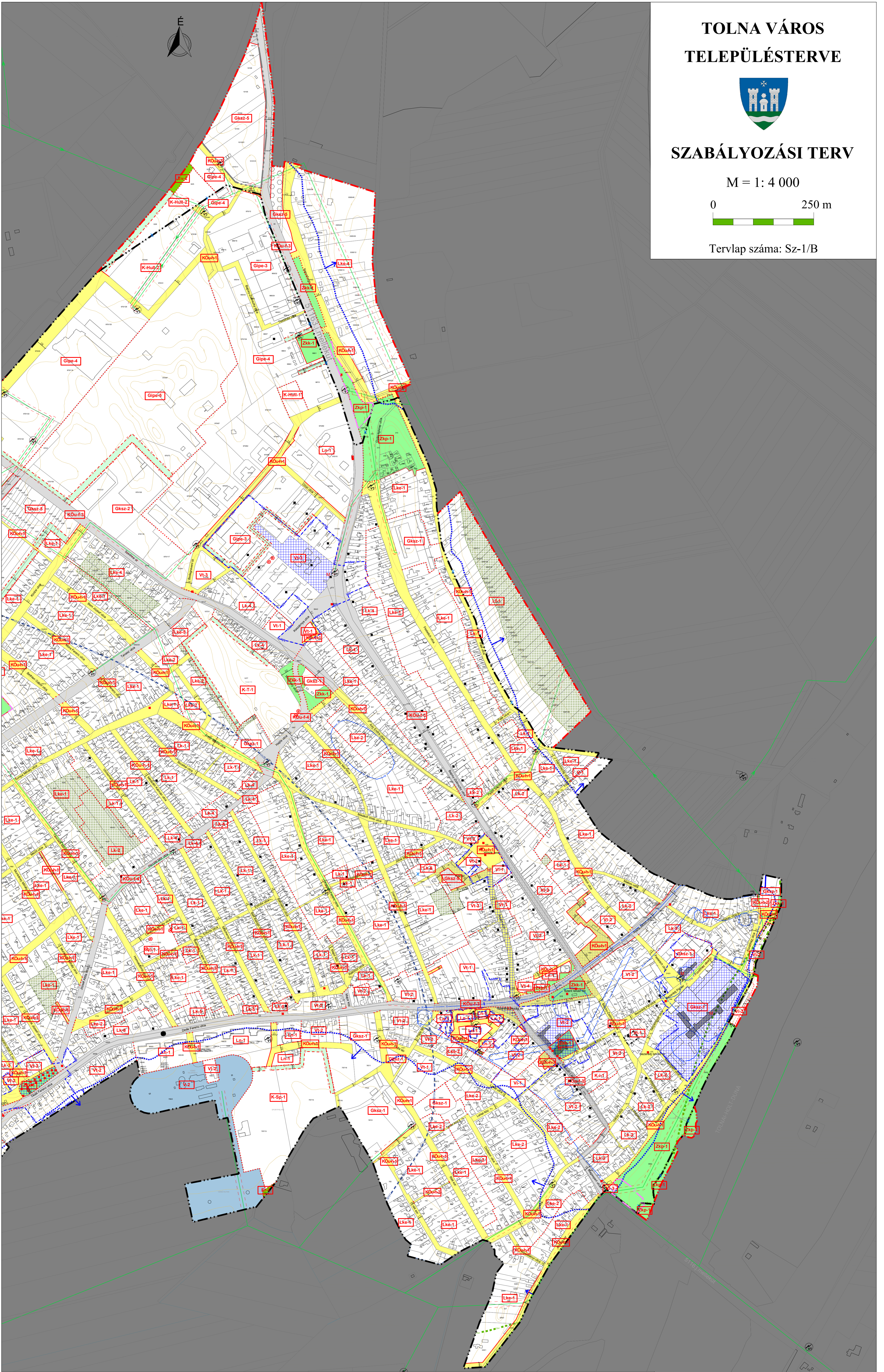


SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1 : 4 000



Tervlap száma: Sz-1/B



JELMAGYARÁZAT

I. KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Tervezett belterület-határ
	Szabályozási vonal
	Építési övezet, övezet határa
	Építési vonal
	Építési határvonal
	Telek be nem építhető része
	Méretvonal
	Telek belüli zöldfelületként kialakítandó rész
	Közelkedési terület céljára fenntartott terület
	Falusias lakóterület
	Kertvárosias lakóterület
	Kisvárosias lakóterület
	Nagyvárosias lakóterület
	Településközpont vegyes terület
	Intézményi vegyes terület
	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	Ipari gazdasági terület
	Egyéb ipari gazdasági terület
	Különleges temető terület
	Különleges hulladék elhelyezési terület
	Különleges sportolási célú terület
	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
	Különleges idegenforgalmi terület
	Övezetek
	Általános mezőgazdasági terület
	Kertes mezőgazdasági terület
	Tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
	Közpark zöldterület
	Közkert zöldterület
	Természeti terület
	Védelmi célú erdőterület
	Rekreációs célú erdőterület
	Egyéb erdőterület
	Vízgazdálkodási terület
	Különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi célú terület
	Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
	Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-termelés terület
	Közüti közlekedési terület főhálózata
	Közüti közlekedési terület helyi hálózata
	Egyéb közlekedési terület

II. JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Javasolt telekhatár
	Javasolt megszüntető jel
	Műemlék
	Műemlék telke
	Műemlék környezete
	Nyílvántartott régészeti lelőhely
	Világörökségi várományos helyszín
	Világörökségi várományos helyszín védőövezete
	Helyi védett egyedi érték
	Duna-Dráva Nemzeti Park területe (Ramsari területtel megegyező kiterjedés)
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület
	Országos ökológiai hálózat magterületi övezete
	Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosója
	Natura2000
	Bioszféra rezervátum
	Tájképvédelmi terület
	Vízminőség-védelmi terület
	Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet
	Árvízvédelmi védvonal
	Áramlási holtter
	Átmeneti levezető sáv
	Fakadó és szivárgó víz által veszélyeztetett terület
	Vízjárta terület
	Belvízi öblözlet
	Bányatelek
	Megkutatott ásványi nyersanyagvagyon terület
	földtani veszélyforrás terület
	132 kV-os villamos energia elosztó hálózat
	Villamosenergia-állomás
	22 kV-os villamos energia elosztó hálózat
	Villamosenergia transzformátor állomás
	Nagynyomású földgáz elosztóvezeték
	Nagyközép-nyomású földgázvezeték
	Regionális szennyvízgyűjtő vezeték
	Regionális szennyvíztisztító telep
	Szennyvíztisztító

III. MÁJ JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM

III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELMEK

	Műemlék
	Műemlék telke
	Műemlék környezete
	Nyílvántartott régészeti lelőhely
	Világörökségi várományos helyszín
	Világörökségi várományos helyszín védőövezete

III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELMEK

	Helyi védett egyedi érték
--	---------------------------

III.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK

	Duna-Dráva Nemzeti Park területe (Ramsari területtel megegyező kiterjedés)
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület
	Országos ökológiai hálózat magterületi övezete
	Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosója
	Natura2000
	Bioszféra rezervátum
	Tájképvédelmi terület
	Vízminőség-védelmi terület
	Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet
	Árvízvédelmi védvonal
	Áramlási holtter
	Átmeneti levezető sáv
	Fakadó és szivárgó víz által veszélyeztetett terület
	Vízjárta terület
	Belvízi öblözlet
	Bányatelek
	Megkutatott ásványi nyersanyagvagyon terület
	földtani veszélyforrás terület
	132 kV-os villamos energia elosztó hálózat
	Villamosenergia-állomás
	22 kV-os villamos energia elosztó hálózat
	Villamosenergia transzformátor állomás
	Nagynyomású földgáz elosztóvezeték
	Nagyközép-nyomású földgázvezeték
	Regionális szennyvízgyűjtő vezeték
	Regionális szennyvíztisztító telep
	Szennyvíztisztító

V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

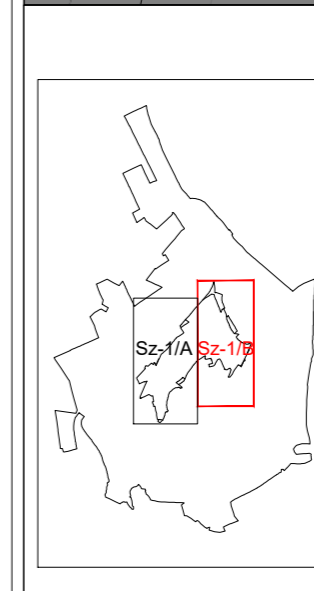
	Szennyvíztisztító és szennyvízkezelő szaghatásvédelmi terület
	Védőterület, védőtávolság, védősáv
	Beültetési kötelezettséggel érintett terület
	Elővásárlási joggal érintett terület
	Közüterületalkotási terv területe

VI. EGYÉB RAJZI ELEMEK

	Biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító terület
	Helyi védelemre javasolt egyedi érték
	Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték
	Tájékoztató szöveg
	Szabályozási tervét lásd Sz-2 jelű tervlapokon

VII. ALAPTÉRKEPI ELEMEK

	közigazgatási határ
	belterület határa
	zártkert határa
	településrészek közti határ
	földrészlethatár
	épület
	szintvonal



1. SZÁMÚ MELLÉKLET A 13/2024. (VIII. 12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

TERVEZŐVÁLLALAT:	TOLNA VÁROS
TERVEZŐ:	TELEPÜLÉSTERV
TERVEZŐI CSOPORT:	BELETERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE
TERVEZŐI CSOPORT TAGJAI:	ColoLine Terv
TERVEZŐI CSOPORT TAGJAI:	Építészeti és Városfejlesztési Kft.
TERVEZŐI CSOPORT TAGJAI:	Tolna Értéktér Tervező és Építési Kft.
TERVEZŐI CSOPORT TAGJAI:	Tolna Értéktér Tervező és Építési Kft.
TERVEZŐI CSOPORT TAGJAI:	Tolna Értéktér Tervező és Építési Kft.