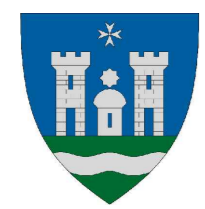
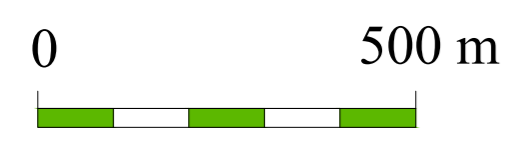


**TOLNA VÁROS
TELEPÜLÉSTERVE**



SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:10 000

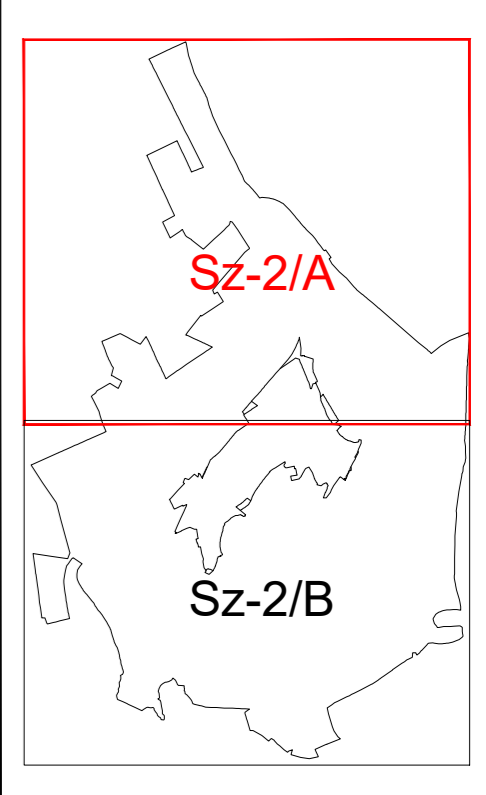


Tervlap száma: Sz-2/A



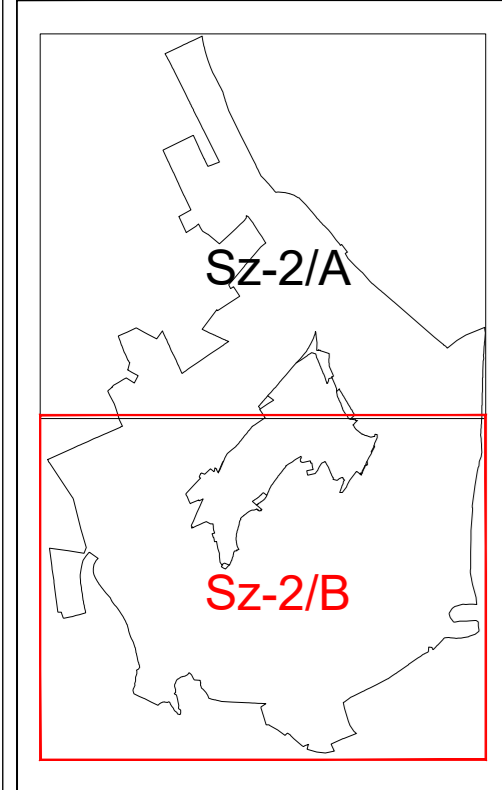
JELMAGYARÁZAT

I. KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM		II. JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM		V. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK		
	Tervezett belterület-határ		Javasolt telekhatár		Szennyvíztelő és szennyvíztelő szaghatásvédelmi területe	
	Szabályozási vonal		Javasolt megszüntető jel		Védőterület, védőkávolság, védősáv	
	Építési övezet, övezet határa				Erdők övezete	
	Építési vonal	III. MÁS JOGSZABÁLYBÓL KÖVETKEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEM		VI. EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK		
	Építési határvonal	III.1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELME				Biológiai aktivitásérték fenntartását biztosító terület
	Telek be nem építhető része					Helyi védelemre javasolt egyedi érték
	Méretvonal					Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt érték
	Telken belül zöldfelületként kialakítandó rész					Tájékoztató szöveg
	Közelkedési terület céljára fenntartott terület					Szabályozási tervét lásd Sz-1 jeli tervlapokon
	Építési övezetek	III.2. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELME		VII. ALAPTÉRKEPI ELEM		
	Falusias lakóterület					közigazgatási határ
	Kertvárosias lakóterület					belterület határa
	Községi lakóterület					zártkert határa
	Nagyvárosias lakóterület					településrészek közti határ
	Településközpont vegyes terület					földrészlehatár
	Intézményi vegyes terület					épület szintvonal
	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület					
	Ipari gazdasági terület					
	Egyéb ipari gazdasági terület					
	Különleges temető terület					
	Különleges hulladék elhelyezési terület					
	Különleges sportolási célú terület					
	Különleges mezőgazdasági üzemi terület					
	Különleges idegenforgalmi terület					
	Övezetek	III.3. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME				Vízminőség-védelmi terület
	Általános mezőgazdasági terület					Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet
	Kertes mezőgazdasági terület					Árvízvédelmi védvonal
	Tájaképző mezőgazdasági terület					Áramlási holtter
	Közpark zöldterület					Átmeneti levezető sáv
	Közkert zöldterület					Fakadó és szivárgó víz által veszélyeztetett terület
	Természetközeli terület					Vízjárta terület
	Védelmi célú erdőterület					Belvízi öbölzet
	Rekreációs célú erdőterület					Bányatelek
	Egyéb erdőterület					Megkutatott ásványi nyersanyagvagyon terület
	Viaágazási terület					Földtani veszélyforrás területe
	Különleges beépítésre nem szánt idegenforgalmi célú terület					132 kV-os villamos energia elosztó hálózat
	Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület					Villamosenergia-aláállomás
	Különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-termelés terület					22 kV-os villamos energia elosztó hálózat
	Közüti közlekedési terület főhálózata					Villamosenergia transzformátor állomás
	Közüti közlekedési terület helyi hálózata					Nagynyomású földgáz elosztóvezeték
	Egyéb közlekedési terület					Regionális szennyvíznyomó vezeték
						Regionális szennyvíztisztító telep
						Szennyvíztároló



2. SZÁMÚ MELLÉKLET A 13/2024. (VIII. 12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

TERVEZŐVÁLLALAT	TOLNA VÁROS
TERVEZŐ	TELEPÜLÉSTERV
TERVEZŐ	KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE
TERVEZŐ	ColoLine Terv
TERVEZŐ	Építészeti és Városfejlesztési Kft.
TERVEZŐ	Tolna Város Kft. 77 17 3484
TERVEZŐ	1000 Budapest, Erzsébet körút 100. sz. 10. emelet
TERVEZŐ	1000 Budapest, Erzsébet körút 100. sz. 10. emelet



**TOLNA VÁROS
TELEPÜLÉSTERVE**



SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:10 000
0 500 m

Tervlap száma: Sz-2/B

2. SZÁMÚ MELLÉKLET A 13/2024. (VIII. 12.)
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

TERVEZŐ	TOLNA VÁROS
TERVEZÉSKORI	TELEPÜLÉSTERV
TERVEZŐ	KÖLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE
TERVEZŐ	ColoLine Terv
TERVEZŐ	ÉPÍTÉSZETI ÉS SZABÁLYOZÁSI IRTI
TERVEZŐ	1000 Pécsi úti út 10. 7621 Pécs
TERVEZŐ	TEL: 76/513211
TERVEZŐ	WWW.COLOLINE.TERV
TERVEZŐ	TERVEZÉSI ÉS SZABÁLYOZÁSI IRTI
TERVEZŐ	1000 Pécsi úti út 10. 7621 Pécs
TERVEZŐ	TEL: 76/513211
TERVEZŐ	WWW.COLOLINE.TERV