

TOLNANÉMEDI
EGYSÉGES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
2008.

Készítette:

Meridián Kft

Vezető településtervező:	Deák Varga Dénes TT 14-0058/2006
Településtervező munkatárs:	Tóth Dóra Kata
Közlekedéstervező:	Kőrösi Károly
Tájtervező:	Bottáné Böröczffy Erzsébet
Környezetvédelmi tervező:	Tóth-Kovács Eszter
Közműtervező:	Szauter Lajos, Széth Ferenc
Elektromos tervező:	Németh Győző
Régész munkatárs:	Ódor János Gábor
Geológiai munkatárs:	Kraft János

Tartalom

I. Bevezető

II. Településszerkezeti terv és leírás

55/2008. (XII. 17.) Kt határozattal jóváhagyva

III. Településszerkezeti terv alátámasztó munkarészei:

III. 1. Tájrendezési javaslat

III. 2. Környezetalakítási javaslat

III. 3. Közlekedési javaslat

III. 4. Közművesítési javaslat

III. 5. Örökségvédelmi hatástanulmány

III. 6. Mérnökgeológiai szakvélemény

IV. Szabályozási terv és helyi építési szabályzat

11/2008. (XII. 18.) Önkormányzati rendelet

V. Terviratok

I. Bevezetés

Tolnanémedi község rendelkezik OÉSZ alapú településrendezési tervvel, amelyet 2/1987. (VII. 29.) számú rendelettel hagytak jóvá. Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény kötelezi az önkormányzatokat 2007. év végéig új településrendezési terv készítésére. A Községi Önkormányzat megbízta a Meridián Kft-ét a község új településrendezési tervének elkészítésével.

A munka első ütemeként elkészült Településfejlesztési koncepciója, amelyet Tolnanémedi község Önkormányzati Képviselő-testülete 37/2006. (XI. 16.) számú határozatával jóváhagyott.

Tolnanémedi a Tolnai-Hegyhát északi csücskében, a Sió és a Kapos völgyében található. Északon Simontornyával, délen Pincehellyel, keleten-délkeleten Kisszékellyel és Nagyszékellyel, nyugaton Ozorával határos. A közeli városok Simontornya (7 km) és Tamási (18 km). A falut átszeli a 61. számú út, valamint a Budapest-Dombóvár-Pécs vasútvonal. A község a Tamási kistérség tagja, a kistérségen belül alközponti szerepet játszó Simontornya vonzáskörzetébe tartozik. Szomszédos települései: délen Kisszékely, Nagyszékely, délen és nyugaton Pincehely, északon Igar, keleten Simontornya.

Tolnanémedi Tamási város középfokú és Szekszárd felsőfokú intézményeinek vonzáskörzetéhez tartozik.

A települést a 61. számú elsőrendű főút köti össze a szomszédos Pincehellyel, Tamásival és Simontornyával. Kisszékellyel a 63117. számú összekötő út biztosítja a kapcsolatot.

A községhez 217 ha belterület, 1815 ha külterület és 164 ha zártkert tartozik.

A település lakosság száma csökkenő tendenciát mutat. (2006-ban 1193 fő – KSH adat).

A település alapfokú intézményekkel ellátott: óvoda, általános iskola, művelődési ház, posta, könyvtár, gyógyszertár működik, orvosi ellátás biztosított. A szomszédos települések közül Kisszékely számára nyújt bizonyos alapfokú ellátást. A település közös körjegyzőséget tart fenn Kisszékellyel és Nagyszékellyel.

A település változatos domborzati adottságából fakadóan jelentős méretű a mezőgazdasági tevékenységből élők száma. Jelentős a növénytermesztéssel, állattartással foglalkozó vállalkozások száma.

A település idegenforgalmi szempontból kihasználható adottsága a vadászati lehetőség és a Sió-csatorna. A településen a falusi turizmus nem alakult ki, vendéglátással, szálláshely-szolgáltatással foglalkozó személy nincs

A településfejlesztési koncepció fő célkitűzései:

- a helyi gazdaság (vállalkozások) erősítése, új vállalkozások számára infrastruktúra biztosítása;
- a lakosság életminőségének javítása.

II. Településszerkezeti terv leírása

A mellékelt településszerkezeti tervlappal együtt értelmezendő;

Jóváhagyva az 55/2008. (XII. 17.) Kt. Határozattal

a) Területrendezési tervekhez való illeszkedés

Az **Országos Területrendezési Terv** szerint Tolnanémedi közigazgatási területének északi része mezőgazdasági, déli része pedig erdőgazdálkodási térségbe tartozik.

A tervkészítés során Tolna Megye Területrendezési Tervének előírásai is figyelembevételre kerültek.

A **Tolna Megye Területrendezési Tervéről** szóló 1/2005. (II. 21.) önkormányzati rendelet Tolnanémedi községet érintő előírásai:

1. Térségi szerkezet: A község közigazgatási területének északi része külterjes hasznosítású mezőgazdasági térségbe tartozik, kis területeken belterjes mezőgazdasági térség található, illetve a külterület déli része erdőgazdálkodási térségbe tartozik. A beépített terület hagyományos vidéki települési térség. A közlekedési elemek közül vasúti fővonal és II. rendű főút érinti a község kül- és belterületét.

2. Térségi övezetek:

2.1 Kiemelten fontos érzékeny természeti terület: a község területén nincs.

2.2 Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület: a község területén nincs.

2.3 Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület: a község területén nincs.

2.4 Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő területe: a község területén nincs.

2.5.1 Ökológiai (zöld) folyosóhoz tartozó területek: a Kapos és a Sió-csatorna menti területek, valamint a védett természeti területek és védőövezeteik. Az övezetben a közművezetéseket és a járulékos közműépítményeket úgy kell elhelyezni, hogy azok a tájba illőek legyenek. Az új és felújítandó nagy-, közép- és kisfeszültségű vezetéseket – ha azt táj- és természetvédelmi igények indokolják – földkábelben kell elhelyezni. Bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet. A területen a természetes és természetközeli élőhelyeket és azok kapcsolatát károsító terület-felhasználás nem jelölhető ki.

2.5.2 Védett természeti terület védőövezete: a község déli területei, amelyek a kisszékelyi és nagyszékelyi erdő Natura2000 védelem alá tartozó területeihez csatlakoznak.

2.5.3 Védett természeti terület: a Natura2000 védelem alatt álló területek a délkeleti részen. Az övezetben új külszíni művelésű bánya nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bánya területe (bányatelek) nem bővíthető. A területen belül bárminemű tevékenység csak a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Törvény és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormány rendelet szerint végezhető.

2.6 Térségi tájrehabilitációt igénylő terület: a község területén nincs.

2.7 Tájképvédelmi terület: a község vegyes művelésű zártkerti része, valamint a kisszékelyi erdők és legelők. Az övezetben a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveihez külön jogszabályban meghatározott látványtervet kell készíteni. A helyi építési

szabályzatnak és szabályozási tervnek tartalmaznia kell a tájképet zavaró építmények és terület-felhasználási módok tilalmára, illetve az építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat. Bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

2.8 Térségi hulladék-lerakóhely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület: a község területét érinti, konkrét létesítési szándék nem merült fel.

2.9 Rendszeresen belvízjárta terület, hullámtér és nyílt ártér: a Kapos menti területek rendszeresen belvízjárta terület övezetébe tartoznak. A rendszeresen belvízjárta terület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, a belvízrendezési munkarészben meghatározott feltételek teljesülése esetén jelölhető ki.

2.10 Csúszásveszélyes terület: A község teljes területe érintett. Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki és külszíni művelésű bánya nem nyitható. A rendezési tervhez ezért mérnökgeológiai felmérés készült.

2.11 Vízérózióknak kitett terület: A 61. sz. főúttól délre fekvő dombvidéki rész. Az övezetben a vízérózió mértékét csökkentő terület-felhasználási módot kell előírni. Az övezet erdőterületeit a talajvédelmi hatóságnak elsődleges védelmi rendeltetésbe kell sorolnia. Erdőterület művelési ága nem változtatható meg, kivéve, ha a borvidék szőlőkataszter szerint I. osztályú területen fekszik. Ez esetben a művelési ága szőlőre változtatható. Az övezetben szőlő, gyümölcsös, rét és legelő művelési ága nem változtatható meg. Kivételesen indokolt esetben a vízérózió által erősen veszélyeztetett rét- vagy legelő művelési ága erdőre vagy – borvidék szőlőkataszter szerinti I. osztályú területén – szőlőre változtatható.

2.12 Szélerózióknak kitett terület: a Sió és a Kapos menti területek. Az övezetben a szélerózió mértékét csökkentő terület-felhasználási módot kell előírni. Az övezet erdőterületeit a talajvédelmi hatóságnak elsődleges védelmi rendeltetésbe kell sorolnia. Erdőterület művelési ága nem változtatható meg. Az övezetben szőlő, gyümölcsös, rét és legelő művelési ága nem változtatható meg. Ültetvény megszüntetése esetén az újratelepítésig gyepesítéssel kell a területet hasznosítani.

2.13 Honvédelmi és katasztrófavédelmi terület: A község polgári védelmi szempontból a III. csoportba tartozik, a paksi atomerőmű 30 km-es körzetének határán fekszik. A község déli részét egy pincehelyi veszélyes üzem védőzónája érinti.

b) Belterületi határ

A község jelenlegi belterületi határvonalának megváltoztatása gazdasági terület külterületbe csatolásával és külterületi utak belterületbe csatolásával tervezett.

c) Beépítésre szánt területek felhasználása

Lakóterületek:

A község belterületének túlnyomó része lakóterület, melyek egy részét jellemzően nagyméretű lakótelkek alkotják, az ősi településmag pedig kisméretű telkekből áll, mindkettő a falusias lakóterület építési övezetbe sorolandó. A falusias lakóterületek tömbjein megengedett szintterület-sűrűség: 0,3.

A községben nagy számú foghíjtelek található. Új építési szándék esetén az üresen álló foghíjtelkek beépítésére kell törekedni. Üresen álló, közmű nélküli építési telkek találhatóak a

község belterületén, a temető és a Rákóczi utca között. A népesség-alakulás tendenciáját figyelembe véve közművesítéssel hosszútávon elegendő lakótelek biztosítható ezen a területen. A terület szintén a falusias lakóterületbe tartozik, tömbjein megengedett szintterület-sűrűség: 0,3.

Vegyes területek:

A lakóterületektől eltérő beépítési jellege miatt a templom, a község-háza, az óvoda, általános iskola és a művelődési ház területe településközponti vegyes terület övezetbe sorolandók. A vegyes területen megengedett szintterület-sűrűség a templomok esetében: 0,3, a többi esetén 0,6.

Esetlegesen új közintézmény létesítésének szándéka esetén ezen területek felhasználására kell törekedni.

Gazdasági területek:

Jelentős mértékű zavaró hatású területbe sorolandó a vasútállomással szembeni, valamint a községtől keletre fekvő meglévő állattartó telepek, mezőgazdasági cégek területei és az új létesítmények elhelyezésére szolgáló, ezekhez csatlakozó területek, valamint a Gyári Kétágú dűlő területe. A területen mezőgazdasággal, állattartással és egyéb gazdasági tevékenységgel kapcsolatos létesítmények helyezhetők el. A megengedett szintterület-sűrűség: 0,8.

Jelentős mértékű zavaró hatású gazdasági területbe sorolandó még a községtől ÉK-re fekvő rész, ahol megújítható energiaforrások építményeinek elhelyezését tervezik. A terület lakóépülettől távol fekszik. A területen biodízel üzem létesítését tervezik, amely egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenység (314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet), védőtávolságát a környezetvédelmi Felügyelőség határozza meg. A terület határán véderdősáv ültetendő. A megengedett szintterület-sűrűség: 0,8

Kereskedelmi-szolgáltató területbe sorolandó a 61. sz. főút mellett lévő tüzépi terület. A területen mindenfajta, nem zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület elhelyezhető. A megengedett szintterület-sűrűség: 1,0.

Különleges területek:

A községi temető, a szennyvíztisztító telep és a sportpálya különleges területté nyilvánítandók, és jellegüknek megfelelő szabályozással látandók el. A területen megengedett szintterület-sűrűsége: 0,2.

d) Beépítésre nem szánt területek felhasználása

Zöldterületek

Tolnanémedi területén zöldterületi felhasználásba sorolandó a Művelődési Ház melletti parkosított terület. Továbbá zöldterületként kezelendő a használaton kívül lévő temető területe, és a 886. hrsz-ú jelenleg sportpályaként nyilvántartott telek, amely tervezetten rendezvényeknek, tornapályának, játszótérnek ad helyet.

Közlekedési és közmű-elhelyezési területek

A község meglévő és tervezett közúti területei közlekedési és közmű-elhelyezési területté nyilvánítandók.

Erdőterületek:

Tolnanémedi termőterületeinek közel 17 % erdő terület. A természetvédelem alatt álló, vagy azok védőövezetébe tartozó, továbbá a kis méretű erdők épületek elhelyezésére nem alkalmasak, ezért településrendezési szempontból elsődlegesen védelmi rendeltetésű erdőterületté nyilvánítandók. Az erdőterületek jelen besorolása építési szempontú, nem korlátozza az erdészeti hatóság hatáskörét az erdőterületek rendeltetésének megállapításában. Egyéb erdőterületek a gazdasági rendeltetésű erdőterületbe sorolandók, amelyen az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

Erdőtelepítéseknél törekedni kell honos fafajokból álló elegyes erdők telepítésére. A község közigazgatási területén tiltandó allergiát okozó fafajok telepítése.

Mezőgazdasági területek:

A külterület 85 %-a jelenleg szántó művelési ágú földrészek, amelyeket általános mezőgazdasági terület övezetbe sorolandók, és jellegüknek megfelelő szabályozással látandók el. A belvízveszélyes területek, a mélyfekvésű, vízfolyások menti vizenyősebb rétek, valamint az ökológiai folyosó, védett természeti terület védőövezetébe, vagy védelem alatt álló mezőgazdasági területek a védett mezőgazdasági övezetbe sorolandók, amelyeken az épület elhelyezés korlátozandó. A Szentpéter nevű külterületi lakott részen új lakóépület elhelyezhető.

Kertes mezőgazdasági területbe sorolandók a belterület és az egykori zártkert mezőgazdasági területei.

Vízgyűjtőterületek

A területbe a vízgyűjtővel összefüggő területek tartoznak: községi vízmű kutak, víztározók, illetve a Sió-csatorna, Kapos-csatorna, tavak, vízfolyások és árkok területei. Vízgyűjtőterületbe sorolandó a Sió-csatornától északra lévő terület, amely belvízveszélyes területként mezőgazdasági művelésre nem alkalmas, a területen vízfelület kialakítható.

e) Közlekedés

Tolnanémedi közigazgatási területét érinti a 61. sz. főút, amely a belterületet kelet-nyugat irányba szeli át. A főúthoz csatlakozik belterületen a 64311. számú VÁV út, külterületen pedig a Kisszékelyre vezető 63117. számú összekötő út.

A külterületi utak és a község egyéb belterületi utcái kiszolgáló út kategóriába sorolandók. Kiegészítő utak a belterületen: a tervezett lakóterületeket megközelítését biztosító utak, a köztemető útja, a víztározóhoz vezető út és a meglévő lakóutcák burkolatlan szakaszai; külterületen a gazdasági területek feltárását biztosító út.

A községet átszelő 61. számú út mentén kétoldalt található leállósáv az itt lévő intézmények, kereskedelmi és szolgáltató létesítményeknek elegendő parkolási lehetőséget

biztosít. Méretezett parkolók létesítendők a sportpálya és a temető számára. Az üzemi létesítmények szükséges parkolóhelyeit telken belül kell biztosítani.

Meglévő kerékpárút Tolnanémedi község területét nem érinti. Tervezett kerékpárutak közül országos jelentőségű kerékpárút halad a Sió-csatorna jobb partján, térségi jelentőségű a Gyár teleptől Pincehely felé, és kistérségi jelentőségű pedig a sportpályától a 61. sz. főút mentén Simontornya irányába.

A községtől északra halad a Budapest- Simontornya-Dombóvár-Gyékényes vasúti fővonal. Vasútállomása van a község északi határán, a település központjától távol. Tolnanémedit érintő külterületi szakaszán három fénysorompóval biztosított vasúti átjáró van.

Az utak besorolása:

Kategória	Tervezési osztály	Út megnevezése
Országos II. rendű főút	Külterület: K.IV.B Belterületen: B.IV.b.B	61. számú főút Dunaföldvár-Dombóvár-Nagykanizsa
országos mellékút	B.V.c.C K.VI.B.	64311. sz. VÁV 63117. sz. Kiszékelyi bekötőút
kiszolgáló út	B. VI. d. B B. VI. d. C	belterületi lakóutcák
külterületi kiszolgáló út	K.VIII.B.	külterületi kiszolgáló dűlőutak
vegyesforgalmú kiszolgáló út;	B. VI. d. C	belterületi vegyesforgalmú kiszolgáló út;
önálló gyalogút övezete	B.IX.	belterületi gyalogutak
önálló kerékpárút övezete	B.IX.	Országos, térségi és helyi jelentőségű kerékpárutak
vasút	-	Bp-Gyékényes országos vasúti fővonal

e) Közmű-ellátás

Vízellátás

Tolnanémedi község közüzemű vízellátását önálló törpevízmű biztosítja, üzemeltetője a Sió- Víz- és Csatornamű Kft. A rendszer vízbázisát 4 db mélyfuratú kút képezi, melyből 2 db üzemelő, 1 db használaton kívüli, 1 db pedig működésképtelen kút. A kutakból kitermelt víz metános, gáztalanításra kerül.

A községi vízműhöz 50 m³ térfogatú vízműtelepi mélytároló szolgáló medence tartozik, vízkezelés nincs. Az új lakóterületek vízellátása a meglévő közüzemű hálózat szükség szerinti bővítésével biztosítható.

Szennyvízelvezetés

Tolnanémedi község közüzemű csatornahálózattal nem rendelkezik. A lakóingatlanokban, illetve a közintézményekben keletkező szennyvíz elhelyezése telekhatáron belül épített közműpótló berendezésekben történik. A közműpótlók túlnyomó része a talajt és talajvizet közvetlenül szennyező oldómedencés szikkasztó aknák.

Tolnanémedi község közigazgatási területén, Pincehely közelében a 61. sz. országos főközlekedési út mellett egy, a szippantott szennyvizek tisztítását szolgáló ún. kazettás szennyvíztisztító telep található.

A telepet a Tm-i Kommunális Szolgáltató Vállalat létesítette, majd átalakulását és megszűnését követően önkormányzati tulajdonba került.

Jelenlegi üzemeltetője a Dunántúli Regionális Vízmű a telepet felújította, kiépítette a tisztított szennyvíz befogadóba vezetését biztosító zárt csatornát. A szippantással eltávolított és elszállított folyékony hulladék ártalmatlanítás céljából a szennyvíztisztító telepre kerül,

ahonnan mechanikai-és biológiai tisztítás után a tisztított szennyvíz elvezető csatornán keresztül a Kaposba folyik.

Tolnanémedi község nem része a 30/2006 (II.08) Korm. rendeletben rögzített Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és Tisztítási megvalósítási Programnak, így a község belterületén, a közüzemű csatornahálózat kiépítésére 2015 évig csak regionális pályázatok által elnyert támogatást követően lesz reális lehetőség.

Vízbázis védelmi szempontok miatt azonban indokolt a közüzemű szennyvízelvezető rendszer és a települési szennyvíztisztító telep megépítése.

Fejlesztési javaslatunkban megfogalmazzuk a közcsatornázás feltételrendszerét, amely inkább csak a terv távlatán túl valósítható meg reálisan.

Tolnanémedi község belterületi terepadottságai a gravitációs szennyvízelvezetés tekintetében kedvező képet mutatnak. A rendezési terv közmű javaslatában az üzemeltetési szempontból legelőnyösebb gravitációs csatornahálózatot irányozzuk elő.

Csapadékvízvezetés, vízrendezés

Tolnanémedi község területe a Kapos –Koppánymenti dombvidék egy részére esik. A domborzati adottságok változatosak. A megközelítően sík területekről (a Kapos völgyfenék részei, Sió völgyfenék részei) gyűrt, erősen lejtős dombvidéki területig minden forma megtalálható. A jelenlegi helyzetkép alapján a közigazgatási terület kb. 50 %-a erodált, amiből a kedvezőtlen domborzati adottságok túlsúlyára lehet következtetni.

Tolnanémedi közigazgatási területe 35 %-ban a Kapos csatorna vízgyűjtőjére, 65 %-ban a Sió csatorna vízgyűjtőjére esik.

A közigazgatási terület főbb vízfolyásai:

Sió-csatorna – kezelője: Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Kapos csatorna– kezelője: Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Kisszékelyi útmenti árok – kezelője: Kapos-Koppányvölgyi Vízi Társulat

Hidegvölgyi árok – kezelője: Önkormányzat (belterületi szakasz), Kapos-Koppányvölgyi Vízi Társulat (külterületi szakasz).

A domboldalról, az eróziós völgyekből a belterületen átvonuló felszíni vízfolyásba záporcsapadék levonulásakor jelentős mennyiségű hordalék, és iszap érkezik, ami a közlekedési utat is veszélyeztetheti. Ezért fontos a vízfolyásmedrek megfelelő mértékű kiépítése mind a belterületen, mind a külterületen, valamint a medrek rendszeres karbantartása.

A belterület csapadékvíz elvezetése nagy részt nyílt árkos, kisebb részben zárt csatornás módszerrel történik, A belterület csapadékvizeit a Hidegvölgyi árok vezeti a fő befogadóba, a Kapos csatornába.

A terv távlatán belül feladat a belterületi nyílt árokrendszer folyamatos karbantartása, valamint a Vízügyi Igazgatóság kezelésében levő Kapos ágazati tervek szerinti kotrása.

Javaslat:

A helyi vízkár kialakulását csökkentő beavatkozások:

- a befogadó vízfolyások, belvízcsatornák mederrendezése,
- a belterületi vízvezető-rendszerek kiépítése,
- a vízvezető képesség biztosítása, rendszeres karbantartása,
- a külvizek kizárása a belterületekről, a belterületi befogadók tehermentesítése,
- a felszíni erózió csökkentése,
- a belterületi zöld felületek növelése,
- a szennyvízcsatorna hálózat vagy zárt szennyvízgyűjtők kiépítése.

Villamosenergia ellátás

A település elektromos energia ellátása megfelelő.

Gázellátás

A községben a vezetékes földgázhálózat kiépült, a hálózatra az ingatlanok ~ 75 %-a rákötött. A meglévő hálózat tovább bővíthető, az új lakóterületen kiépítendő.

Hírközlés

A község területén vezetékes távbeszélő-hálózat üzemel, a kiépítettség megfelelő, rákötések aránya ~70 %.

A községben kábel-TV rendszer működik, gyakorlatilag minden utcára kiterjedően.

A mobil telefonok vételi lehetőségei mindhárom szolgáltató esetében megfelelőek (Vodafone, Pannon és T-Mobil), adótorony nem található a településen.

g) Környezetalakítás

A 61. számú főút jelentős személy és tehergépkocsi forgalmat bonyolít le, azonban a lakóépületek az út tengelyétől 20 m távolságban helyezkednek el, ezért jelentős zaj- és rezgésterheléssel nem kell számolni. A település levegőtisztasága jó minőségűnek mondható.

A község külterületén tervezett biodiesel és biogáz üzemeltetése a hatályos levegővédelmi rendelet alapján lakóépülettől minimum 500 méterre kell elhelyezni, a védőtávolság mértékét környezetvédelmi hatástanulmány alapján az illetékes környezetvédelmi felügyelőség határozza meg.

A község domborzati adottságából fakadóan jelentős méretű a vízerózióknak kitett terület.

A mezőgazdasági tevékenységek során biztosítani kell a környezetvédelmi előírások maradéktalan betartását.

A kommunális hulladékokat a Kaposvári Városgazdálkodási Rt. gyűjti, és a hőgyészi lerakóhelyre szállítják. A szennyvízgyűjtő aknákból szippantással távolítják el a folyékony hulladékot, amit a községtől délre található szennyvíztelepítőbe szállítanak.

2005. december 31-e után jogszabályi előírások alapján a döngutakban állati hulladék nem helyezhető el. Az önkormányzatnak kell biztosítani a lakosságnál és a háztáji állattartóknál keletkező állati hulladékok összegyűjtését vagy annak elhelyezési lehetőségét.

A lakosságnál keletkező állati tetemek gyűjtésére és elszállítására megoldást jelent az állati hulladékgyűjtő-átmeneti tároló építése a községben vagy több településsel községben. A nagyüzemi állattartók esetében az állati hullák elszállítása egyedileg megoldandó feladat, a tetemeket egyéni bejelentésre szállítják el a Solti Fehérje-feldolgozó üzembe.

Tolnanémedi területe a 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelet alapján a felszín alatti vizek védelme szempontjából érzékeny kategóriába tartozik, az érintett területen a rendelet előírásai betartandók.

A településen a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében a 49/2001. (IV. 3.) Korm. rendelet szerint be kell tartani a „helyes mezőgazdasági gyakorlat” szabályait.

h) Tájrendezés

Tolnanémedi község területére átnyúlik a tervezett Kisszékelyi Domság természetvédelmi terület, illetve a védelemre tervezett terület védőövezete. A védettség

bejegyzéséig a területen bárminemű tevékenységet csak a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságának hozzájárulásával lehet végezni.

Közösségi jelentőségű területek közé tartozik a Kisszékelyi-dombság Natura2000 védettség alá helyezett területei. A területen az Élőhelyvédelmi és Madárvédelmi Irányelvet alapul véve a Natura2000 védettségre vonatkozó jogszabályok betartandók.

Természeti területként kezelendők a természetes és természetközeli állapotú gyepek, erdők, nádas területek, amelyekben bármiféle változtatási szándékot a természetvédelmi hatósággal egyeztetni kell.

A természet védelméről szóló 1996. évi 53. törvény (Tvt) 23. §-a értelmében ex lege védettek a források, barlangok földvárak.

A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága nyilvántartásában a Nebojsza-földvár szerepel 0110, 096, 097 hrsz-on.

Országos ex lege védelemben részesített területek a következők: 1449, 1450/1, 1450/2a, 1450/2b, 1451/1, 1451/2a, 1451/2b, 1452 hrsz-ú erdő, szántó szőlő és gyepek területek a Nebojsza-vár környékén.

A Sió és a Kapos-csatorna ökológiai folyosóként biztosítja a védett területek között a biológiai kapcsolatot.

Ex lege védettek a források, a település közigazgatási területén 4 állandó és 3 időszakos forrás található, ezek nyilvántartásba vétele javasolt.

A helyi jelentőségű védelemre javasolt kultúrtörténeti és természeti értékek:

<i>Útszéli kereszt:</i>	Kossuth Lajos utca 67 előtt (hrsz 693) működő egyetlen kereszt a zömében protestáns községben
<i>Hősi emlékmű:</i>	Bazaltkocka falon márvány lap
<i>Fa:</i>	Aesculus hippocastanum – vadgesztenye átm. 70 cm – az elpusztult Erzsébet-liget utolsó fapéldánya
<i>Kutak:</i>	kerekes kút Kossuth Lajos utca 35. előtt (hrsz 6934) kerekes kút (088 hrsz) gemes kút (065/11 hrsz)

i) Településképp, örökségvédelem

A községben helyi védelemre javasolt épületek elsősorban a Kossuth utcában vannak, összesen 22.

1.	Fő utca 38.	Evangélikus templom	1.	H
2.	Fő utca 32.	lakóépület	4.	H
3.	Fő utca 8.	Általános iskola	25.	H
4.	Rákóczi utca 3.	lakóépület	45.	H
5.	Rákóczi utca 7.	kerítés	89.	H
6.	Petőfi utca 50.	Nyári konyha	100.	H
7.	Pincehelyi utca 8.	lakóépület	252.	H
8.	Dózsa Gy. utca 9.	lakóépület	294.	H
9.	Fő utca 5.	Katolikus imaház	310.	H
10.	Fő utca 9.	Egykori református iskola	362.	H
11.	Fő utca 23.	Lakóépület	427.	H
12.	Kossuth utca 1.	lakóépület	638.	H
13.	Kossuth utca 15.	lakóépület	644.	H
14.	Kossuth utca 17.	lakóépület	645.	H
15.	Kossuth utca 19.	Mozi volt	647.	H
16.	Kossuth utca 29.	lakóépület	656.	H
17.	Kossuth utca 67. előtt	feszület	707.	H

18.	Kossuth utca 94.	lakóépület	714.	H
19.	Kossuth utca 42.	lakóépület	741.	H
20.	Kossuth utca 24.	lakóépület	751.	H
21.	Kossuth utca 12.	lakóépület	757.	H
22.	Kossuth utca 6.	lakóépület	760.	H

A helyi védelemben részesítendő épületek védett értékei megőrzendők, az építési előírások a helyi építési szabályzatban meghatározandók.

A községben műemléki védettségű objektum a késő klasszicista stílusú, 19. sz. közepén épített református templom, amelyre a kulturális örökség védelméről szóló törvény vonatkozó előírásai betartandók, műemléki környezete kijelölendő.

A településen található régészeti értékek védelme érdekében be kell tartani a kulturális örökség védelméről szóló törvény vonatkozó előírásait. Régészeti lelőhelyet érintő építési engedélyezési eljárásba a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakhatóságként bevonandó.

A nagyobb kiterjedésű fejlesztésekre szánt területek régészeti érdekű területeknek minősülnek, ahol a fejlesztések megindítása előtt az engedélyezési eljárásokba a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal is bevonandó.

Régészeti lelőhelyek:

1. 021/3; 022 vasút; 036/6; 036/14; 036/13; 036/12
2. 07/2; 07/3; 07/4; 09/2
3. 07/2; 07/3; 07/4; 010 út; 014/5; 014/6; 014/12; 014/13
5. 0116/2; 0116/11
6. 0116/11; 0116/3; 0116/4; 0116/5; 0116/9; 0115 út; 0114/5; 0114/4
7. 51 árok; 94; 95; 96; 97; 906; 907; 908; 909; 98/1 kt; 8/2 közút; 98/3 kt; 99; 100; 101/1; 101/2
8. 131/3; 104; 105; 75; 76
9. 424; 425; 426; 427; 423 közút; 304/2 közút; 306/5 kt; 13; 14; 15 közút; 20; 21
11. 1544
12. 096; 097 út

Régészeti érdekű területek:

4. 05 vasút; 08; 04/4; 04/5; 04/11 út
10. 065/26; 065/27; 065/28; 065/29; 068/19; 068/21; 068/59; 068/61

j) Geológiai adottságok

A község területének jelentős része, a Kapos és a Sió-csatorna menti részek rendszeresen belvízjárta területek, amelyek pontos lehatárolása szükséges, valamint az épületek elhelyezésére vonatkozó feltételek szabályozandók.

A településen található lejtők állékonysága nagyon eltérő az erős felületi tagoltság és a közötti adottságaihoz is kötődő eróziós hatások eredményeként. A belterületől keletre található Szentpéteri-hegyen és a belterület feletti Öreg-hegyen valamint az említettek környezetében jelentős kiterjedéssel azonosíthatók olyan helyszínek, melyek felszínmozgás veszélyesek. Épület elhelyezése a területen csak mérnökgeológiai szakvélemény alapján történhet.

A mesterséges kialakítású kőzetfalak lehetséges omlásai, mivel ezek a völgytalpakat kísérő belterületi utcákban találhatóak, az épített környezetre jelentenek veszélyt. Javasolt az

épületeket a kőzetfalaktól 5 méterre elhelyezni, ennél kisebb távolság esetén geotechnikus szakértő részvétele szükséges a tervezéskor.

A település igazgatási területén, elsősorban a külterületekhez kötődően több helyen található bányák vagy anyagnyerési céllal létesített helyek. A megszerzett nyersanyag finom homok, vályog, vagy téglagyártáshoz szükséges alapanyag volt.

A közigazgatási területeken található felhagyott bányák tájsebként jelennek meg, amelyeket rekultiválni kell.

Nyersanyag kitermeléssel járó tevékenységek esetén a vonatkozó jogszabályok előírásai betartandók.

Vezető tervező: **Deák Varga Dénes**

Kamarai nytsz.: TT-14-0058/2006.

Munkatárs: **Tóth Dóra Kata**