

<b>Üh-1 jelű építési övezet</b>	<b>OTÉK</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K – 600	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K – 16	m
A beépítési mód	-	szabadonálló, oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	K – 3,5*	m
A megengedett legnagyobb szintterület mutató		0,2	
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	20	15	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	60	70	%

\* Az utcai homlokzatmagasság a kialakulthoz igazodjon, a lejtő felőli oldalon max. 6,0 m lehet.

<b>Üh-2 jelű építési övezet</b>	<b>OTÉK</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K – 1200	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K – 20	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	3,5	m
A megengedett legnagyobb szintterület mutató		0,1	
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	20	10	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	60	80	%