6. melléklet[1]

Gip jelű építési övezet	OTÉK	**HÉSZ**	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K – 1500	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K – 30	m
mélységi mérete	-	K – 50	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság*	-	3,0-5,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	25	30	%

~~*** a legnagyobb építménymagasság értékét indokolt esetben meghaladhatja a technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, stb.) magassága. Az indokoltságot az építési hatóság bírálja el.**~~

[1] Módosította 15/2016. (XII.1.) számú rendelet. Hatályos: 2016. december 2.