

~~\* A rehabilitációs övezetben az utcai homlokzat magassága a szomszédos épületekkel azonos lehet, illetve azoktól  $\pm 0,50$  m-rel térhet el.~~

~~Az Lf-1 jelű építési övezetben:~~

- ~~— az épületek szélességi mérete a 8,0 m-t nem haladhatja meg,~~
- ~~— tetőtér beépítés esetén a beépített tetőtér szintjén erkély, loggia nem létesíthető az utcai oldalon, az utcai homlokzatról garázs nem nyílhat,~~
- ~~— az épületek homlokzata nyerstégla, kő, beton, faburkolat, vagy vakolt felület lehet, az utcai nyílászárók a védett épületeken csak fából készülhetnek,~~
- ~~— csak hagyományos (kő, téglavályog) építési mód alkalmazható, faház és más előregyártott épület nem építhető,~~
- ~~— a telek utcai határvonalán kerítést kell építeni, anyaga csak kő, beton, téglavályog, vas, vagy fa lehet,~~
- ~~— az épületek és kerítések formálása hagyománykövető és illeszkedő legyen.~~

<b>Lf-2 jelű építési övezet</b>	<b>OTÉK</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K – 800	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K – 14	m
A beépítési mód	-	K oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság*	-	4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

~~\* az utcai homlokzatmagasság a kialakulthoz igazodjon.~~

<b>Lf-3 jelű építési övezet</b>	<b>OTÉK</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K	m
A beépítési mód	-	K oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság*	-	4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

~~\* az utcai homlokzatmagasság a kialakulthoz igazodjon.~~

~~Az építési övezetben új telek nem alakítható ki.~~

~~FELMENTÉS!~~

<b>Lf-4 jelű építési övezet (új lakóterület)</b>	<b>OTÉK</b>	<b>HÉSZ</b>	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	900	m <sup>2</sup>
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	18	m
A kialakítható telek legkisebb mélységi mérete	-	50	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	5,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

1

<sup>1</sup> Módosította 4/2019. (III.1.) számú rendelet. Hatályos: 2019. április 1.