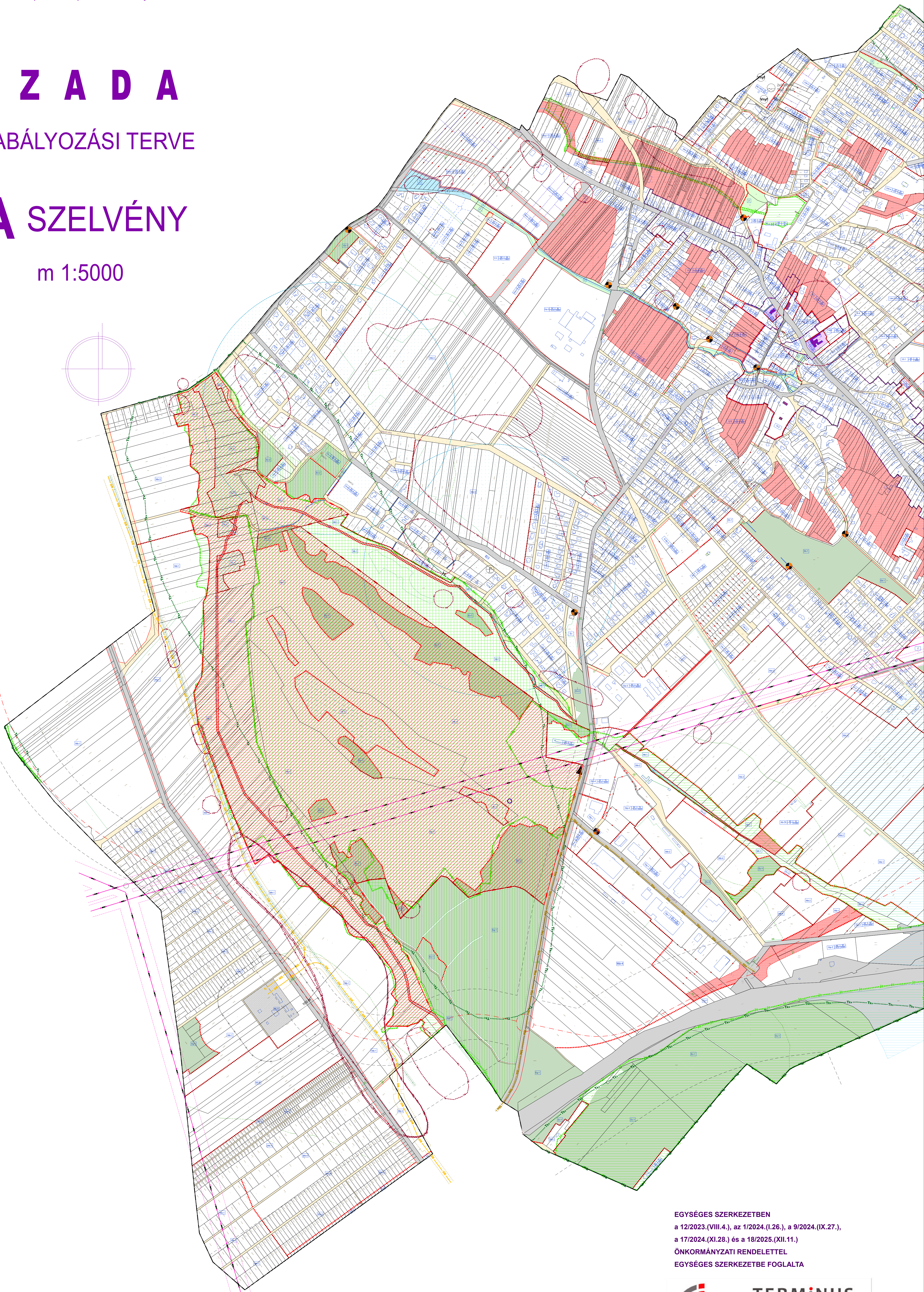
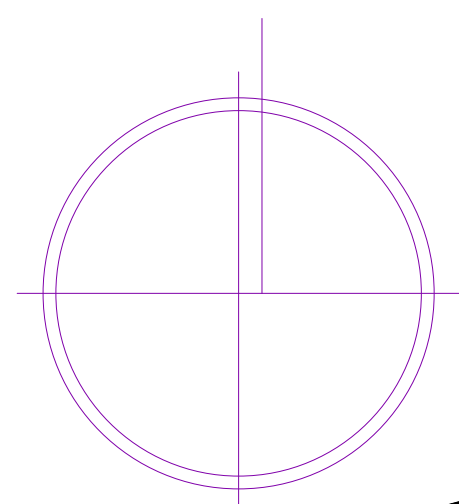


# S Z A D A

## SZABÁLYOZÁSI TERVE

# A SZELVÉNY

m 1:5000



EGYSÉGES SZERKEZETBEN  
a 12/2023.(VIII.4.), az 1/2024.(I.26.), a 9/2024.(IX.27.),  
a 17/2024.(XI.28.) és a 18/2025.(XII.11.)  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL  
EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALTA

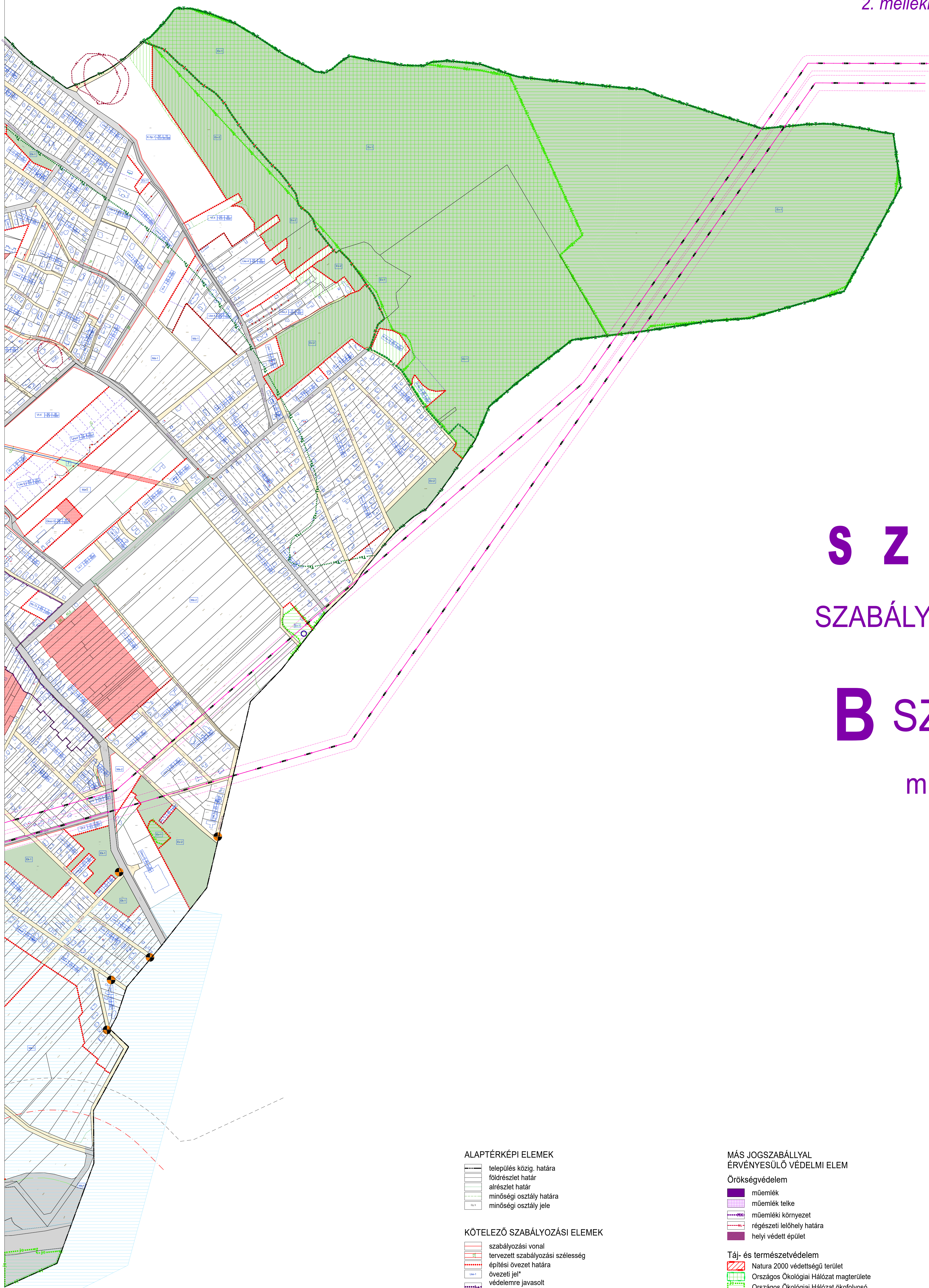


**TERMINUS**  
Várostervező Iroda Kft.  
1126 Budapest,  
Németvölgyi út 14/a, 3.em.1.

JELKULCS A "B" SZELVÉNYEN

|                                                                                          |  |                                                                                                                 |  |                                                         |                                  |                            |                                         |                                                  |                          |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| Megrendelő :<br><b>SZADA</b> Nagyközség Önkormányzata<br>2111 Szada, Dózsa György út 88. |  | Tervező :<br><b>TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.</b><br>1121 Budapest, Kakukhegyi út 9.<br>e-mail: tervezes@tt1.hu |  | településrendezés:<br>tájrendezés,<br>környezetvédelem: | NEMESÁNSZKY ILDIKÓ<br>AUER JOLÁN | TT/1 01-1641<br>TK 01-5003 | közlekedéstervező:<br>közmű, hírközlés: | MACSINKA KLÁRA<br>HANCZÁR ZSOLTNÉ<br>BÍRÓ ATTILA | MK 01-2418<br>MK 01-2456 | Térkép adatszolgáltatásának sorszáma: 2135 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|





**S Z A D A**  
SZABÁLYOZÁSI TERVE  
**B** SZELVÉNY  
m 1:5000

- ## ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- |                                                                                     |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
|  | település közig. határa |
|  | földrészlet határ       |
|  | alrészlet határ         |
|  | minőségi osztály határ  |
|  | minőségi osztály jele   |

- ## KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMOK

- |                                                                                     |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  | szabályozási vonal                     |
|  | tervezett szabályozási szélesség       |
|  | építési övezet határa                  |
|  | övezeti jel*                           |
|  | védelemre javasolt településmag határa |
|  | országos út, gyűjtőút területe         |
|  | egyéb közlekedési célú közterület      |
|  | közpark                                |
|  | vízgazdálkodási terület                |
|  | egyedileg meghatározott építési hely   |
|  | Telek be nem építhető része            |

- ## JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

- javasolt telekhatár
- gyalogút
- javasolt megszüntetés

- | * Átlagból kivont értékek | beépítés módja |              | teljes beépítettség beépítettsége (%) |              |
|---------------------------|----------------|--------------|---------------------------------------|--------------|
|                           | beépítettség   | beépítettség | beépítettség                          | beépítettség |
| beépítettség              | beépítettség   | beépítettség | beépítettség                          | beépítettség |

- MÁS JOGSZABÁLYAL  
ÉRVÉNYESÜLŐ VÉDELMI ELEM

- ## Örökségvédelem

-  műemlék  
 műemlék telke  
 műemléki környezet  
 régészeti lelőhely határa  
 helyi védett épület

- Táj- és természetvédelem

- |                                                                                       |                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|  | Natura 2000 védettségű terület            |
|  | Országos Ökológiai Hálózat magterülete    |
|  | Országos Ökológiai Hálózat ökoferőlyosó   |
|  | Országos Ökológiai Hálózat puffertérülete |
|  | Országosan védett természeti terület      |
|  | ex lege védett forrás                     |
|  | ex lege védett lép                        |
|  | tájékp védelmi terület határa             |

- ## Vízgazdálkodás

- |                                                                                       |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|  | Vízfolyás vízgazdálkodási területen kívül      |
|  | Vízbázis hidrogeológia 'B' védőövezet területe |
|  | Termálkút védőövezete                          |
|  | Termálkút                                      |

- ## TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

- Erdészet, bányászat
-  Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott terület
-  bányatelek

- Közlekedés

-  tervezett országos út tengelye  
 út HÉSZ szerinti védőtávolsága

- ## Közművek korlátozásai

-  400 kV-os légvezeték és bizt. védőtávolsága
-  220 kV-os légvezeték és bizt. védőtávolsága
-  terméklevezeték és védőtávolsága
-  magyközép-nyomású földgázvezeték  
5 m-es biztonsági területtel
-  nagynyomású földgázvezeték  
20-40 m-es biztonsági területtel
-  víztározó
-  vízmű nyomásfokozó
-  szennyvízátelő
-  gázkompresszor állomás
-  gázkompresszor állomás védőtávolsága

## EGYSÉGES SZERKEZETBEN

a 12/2023.(VIII.4.), az 1/2024.(I.26.), a 9/2024.(IX.27.).

a 17/2024.(XI.28.) és a 18/2025.(XII.11.)

**ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL**

**EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALTA**



**TERMINUS**  
Várostervező Iroda Kft.  
1126 Budapest,  
Németvölgyi út 14/a, 3.em.