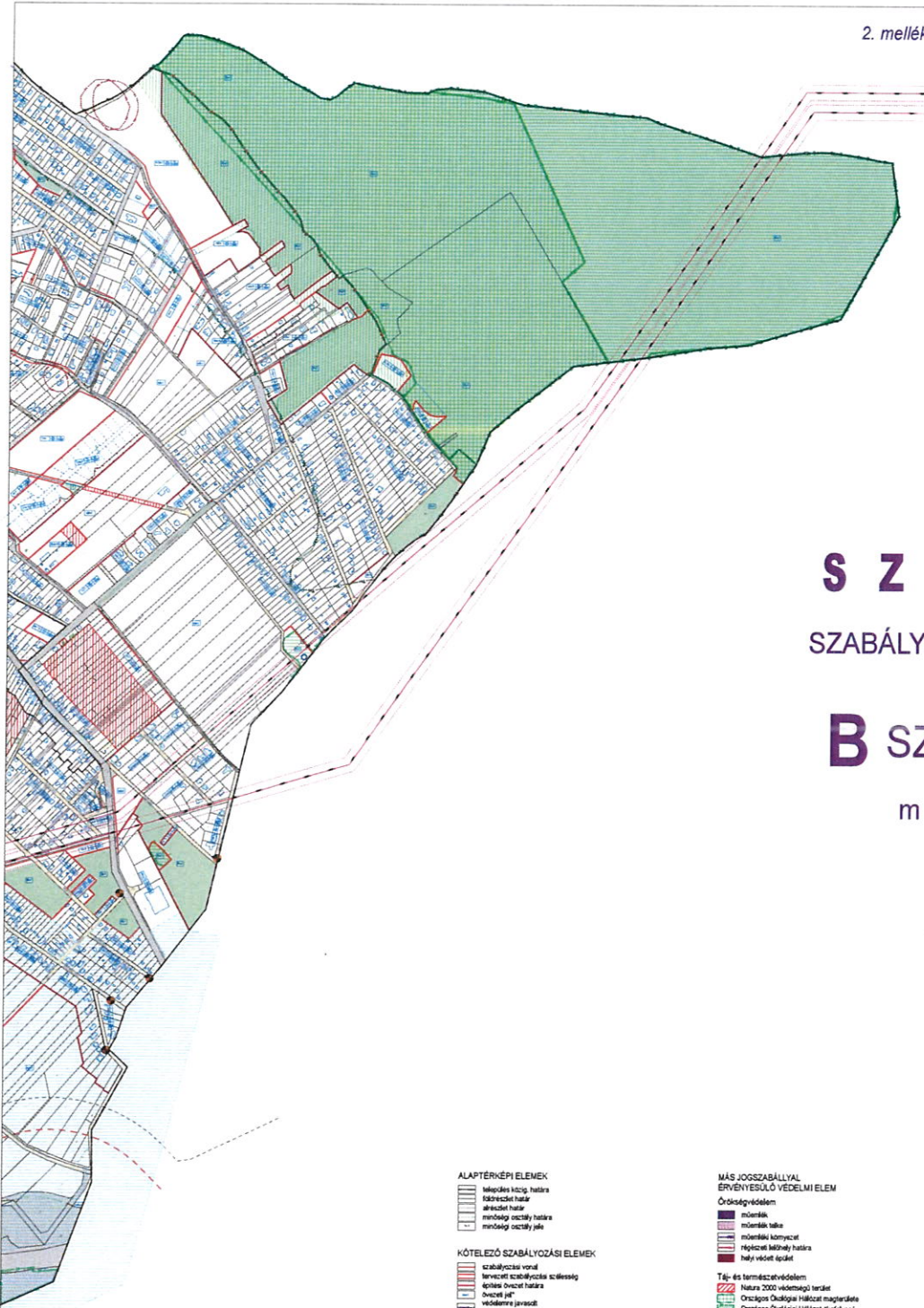


1 sz. melléklet a 12/2023. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 22/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelethez

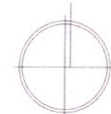


SZADA

SZABÁLYOZÁSI TERVE

B SZELVÉNY

m 1:5000



ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- település közig. határa
- földrajzi határ
- önkormányzati határ
- művelési osztály határa
- művelési osztály jel

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- szabályozási vonal
- tervezett szabályozási szélesség
- építési övezet határa
- övezet jel
- védelemre javasolt
- településmag határa
- országos út, gyűjtőút területe
- egyedi közműves csatl. közelek
- közpark
- vízgazdálkodási terület
- Teltek be nem építhető része

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- javasolt telephatár
- gyűjtőút
- javasolt megközelítés

MÁS JOGSZABÁLYALYAL ERVÉNYESÜLŐ VEDELMI ELEM

Örökségvédelem

- műemlék
- műemlék talca
- műemlék környezet
- régészeti lelőhely határa
- helyi védelet épület

Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 védett terület
- Országos Ökológiai Hálózati megőrzési terület
- Országos Ökológiai Hálózat kiemelt védett területe
- Országos Ökológiai Hálózat puffertartaléka
- Országos természetvédelmi terület
- es lépe védett táj
- tájképvédelmi terület határa

Vízgazdálkodás

- Víznyelvi vízgazdálkodási terület határa
- Víznyelvi vízgazdálkodási terület jel
- Terméklet védővezetése
- Terméklet

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

Érdekléssel, bányászattal

- Országos Erdőmérési Adatbázis nyíltterületi terület
- bányászati terület

Közfelhaladás

- tervezett országos út területe
- út HÉSZ szerinti védőtávolsága

Közművek korlátozásai

- 400 kV-os légvezeték és bűt. védőtávolsága
- 220 kV-os légvezeték és bűt. védőtávolsága
- termálvezeték és védőtávolsága
- nagyfeszültségű (10-400 kV) légvezeték 50 m-es biztonsági területtel
- nagyfeszültségű (10-400 kV) földvezeték 20-40 m-es biztonsági területtel
- vízellátó
- víznyelvi víznyelvi
- szennyvízelvezető
- gázvezeték állomás
- gázvezeték állomás védőtávolsága

Megrendelő:
SZADA Nagyközség Önkormányzata
2111 Szada, Dózsa György út 88.

Tervező:
TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.
1121 Budapest, Kakukóhegyi út 9.
e-mail: tervezes@tt1.hu

településrendezés: NEMESÁNSZKY ILDIKÓ
tájékoztató: AUER JOLÁN
környezetvédelem:

TT1/01-1641
TK/01-5003

közvetítő: MACSINKA KLÁRA
közvetítő: HANCZÁR ZSOLTNÉ
BÍRÓ ATTILA

MK/01-2418
MK/01-2456

Handwritten signatures and initials.

Térkép adatszolgáltatásának sorszáma: 2135