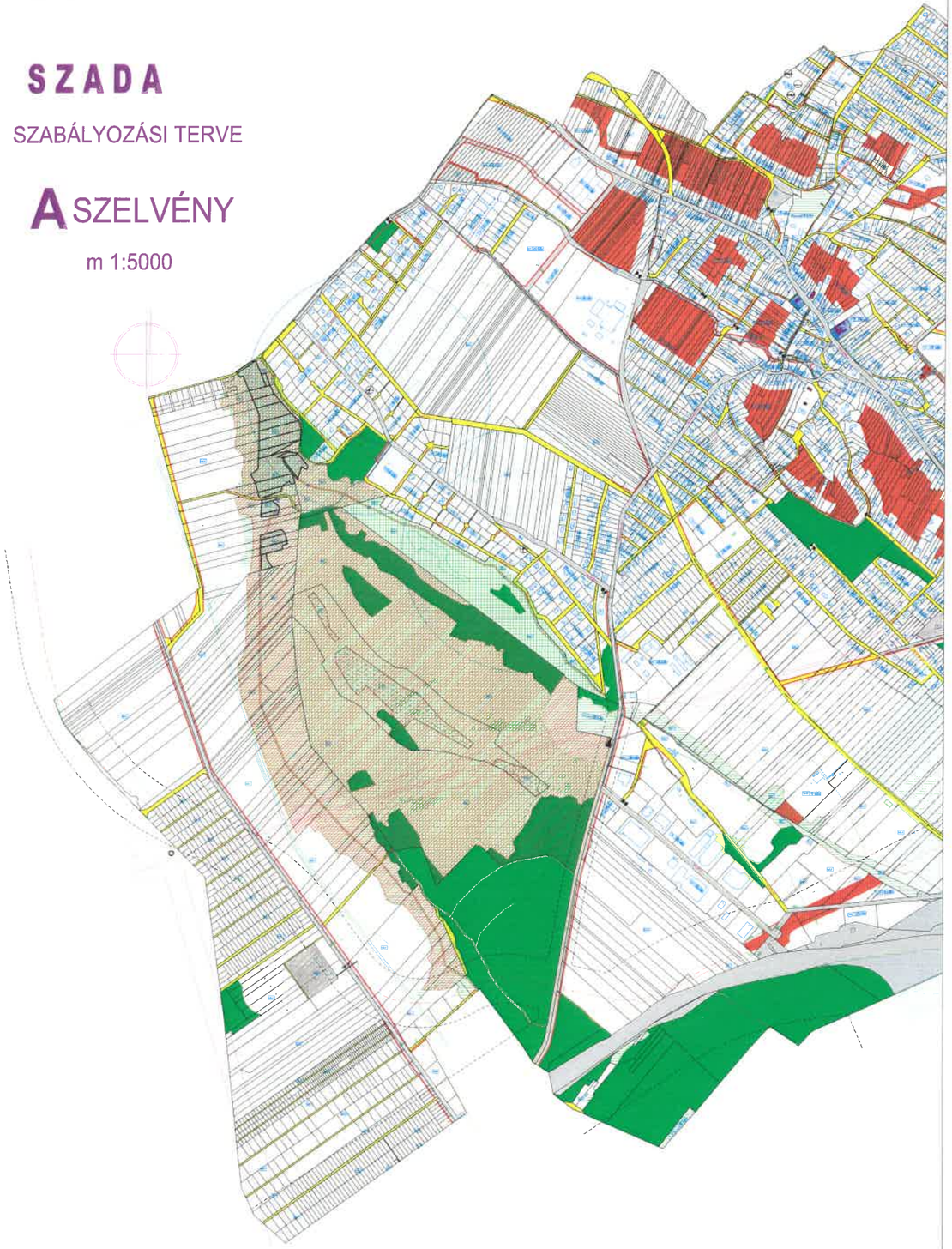
# SZADA

## SZABÁLYOZÁSI TERVE

## A SZELVÉNY

m 1:5000



JELKULCS A "B" SZELVÉNYEN

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Megrendelő : **SZADA Nagyközség Önkormányzata** 2111 Szada, Dózsa György út 88. | Tervező : **TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.** 1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9. e-mail: tervezes@tt1.hu | településrendezés: NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641<br>tájrendezés, környezetvédelem: AUER JOLÁN TK 01-5003 | közlekedéstervező: MACSINKA KLÁRA<br>közmű, hírközlés: HANCZÁR ZSOLTNÉ MK 01-2418<br>BÍRÓ ATTILA MK 01-2456 | Térkép adatszolgáltatásának sorszáma: 2135 |

2. melléklet a 22/2022.(XII. 16.) önkormányzati rendelethez

# SZADA

## SZABÁLYOZÁSI TERVE

## B SZELVÉNY

m 1:5000

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
- település közig. határa
- fíkörzetet határ
- akörzet határ
- minősülő osztály határa
- minősülő osztály jele

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- szabályozási vonal
- tervezett szabályozási szélesség
- építési övezet határa
- övezeti jel*
- védelemre javasolt
- településrész határa
- országos út, gyűjtőút területe
- egyéb közlekedési célú közterület
- közpark
- vízgazdálkodási terület
- Tiltott be nem építhető része

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- javasolt telekhatár
- gyalogút
- javasolt megszüntetés

MÁS JOGSZABÁLLYAL ÉRVÉNYESÜLŐ VÉDELMI ELEM

Örökségvédelem:
- műemlék
- műemlék köre
- műemlékkel környezet
- régészeti lelőhely határa
- helyi védett épület

Táj- és természetvédelem
- Natura 2000 védettségű terület
- Országos Ökológiai Hálózat magterülete
- Országos Ökológiai Hálózat ökofolyosó
- Országos Ökológiai Hálózat pufferterülete
- Országosan védett természeti terület
- ex lege védett forrás
- ex lege védett tó
- tájképvédelmi terület határa

Vízgazdálkodás
- Vízfolyás vízgazdálkodási területen kívüli
- Vízbázis hidrogeológia 'B' védőövezet területe
- Terepszint védőövezete
- Termőföld

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

Erdőrészet, bányászat
- Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott területi bányatelek:

Közlekedés
- tervezett országos út tengelye
- út HÉSZ szerinti védőtávolsága

Közművek korlátozása
- 400 kV-os légvezeték és biz. védőtávolsága
- 220 kV-os légvezeték és biz. védőtávolsága
- termelővezeték és védőtávolsága
- nagyfeszültség-nyomócső fővezetékek 5 méres biztonsági területei
- nagynyomású fővezetékek 20-40 m-es biztonsági területei
- víztorony
- vízmű nyomásfokozó
- szennyvíztisztító
- gázkompresszor állomás
- gázkompresszor állomás védőtávolsága

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Megrendelő : **SZADA Nagyközség Önkormányzata** 2111 Szada, Dózsa György út 88. | Tervező : **TT1 Tanácsadó és Tervező Kft.** 1121 Budapest, Kakukkhegyi út 9. e-mail: tervezes@tt1.hu | településrendezés: NEMESÁNSZKY ILDIKÓ TT/1 01-1641<br>tájrendezés, környezetvédelem: AUER JOLÁN TK 01-5003 | közlekedéstervező: MACSINKA KLÁRA<br>közmű, hírközlés: HANCZÁR ZSOLTNÉ MK 01-2418<br>BÍRÓ ATTILA MK 01-2456 | Térkép adatszolgáltatásának sorszáma: 2135 |