

1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEI

1. Falusias lakóterületek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1.	építési övezet jele	beépítés módja	az építési telek				az épület
2.			legkisebb kialakítható		legnagyobb meg- engedett be- építettsége	legkisebb meg- engedett zöldfelületi aránya	legnagyobb meg- engedett épület- magassága
3.			területe	szélessége			
4.			m ²	m	%	%	m
5.	Lf-1	SZ	2000	25	30	50	5
6.	Lf-2	O	800	14	30	50	5

2. Kertvárosias lakóterületek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1.	építési övezet jele	beépítés módja	az építési telek				az épület
2.			legkisebb kialakítható		legnagyobb meg- engedett be- építettsége	legkisebb meg- engedett zöldfelületi aránya	legnagyobb meg- engedett épület- magassága
3.			területe	szélessége			
4.			m ²	m	%	%	m
5.	Lke-1	O	900	14	20	60	5,0
6.	Lke-2	O	900	14	30	50	5,0
7.	Lke-3	SZ	1000	25	30	50	5,0
8.	Lke-4	SZ	1500	18	20	60	5,0
9.	Lke-5	SZ	1500	18	20	60	6,0

3. Településközpont terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1.	építési övezet jele	beépítés módja	az építési telek				az épület
2.			legkisebb kialakítható		legnagyobb meg- engedett be- építettsége	legkisebb meg- engedett zöldfelületi aránya	legnagyobb meg- engedett épület- magassága
3.			területe	szélessége			
4.			m ²	m	%	%	m
5.	Vt-1	SZ	3000	50	25	35	8,0
6.	Vt-2	O	700	14	35	40	5,0
7.	Vt-3	O	800	16	50	30	8,0
8.	Vt-4	SZ	1500	25	30	40	6,5
9.	Vt-5	SZ	1800	30	30	40	5,0
10.	Vt-6	SZ	4000	50	35	30	12,0
11.	Vt-7	SZ	3000	50	60	20	8,0
12.	Vt-8	SZ	5000	50	50	30	15,0
13.	Vt-9	Z	600	12	70	10	6,5
14.	Vt-10	Z	800	12	50	30	6,5
15.	Vt-11	Z	300	10	70	10	6,5

4. Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1.	építési övezet jele	beépítés módja	az építési telek				az épület
2.			legkisebb kialakítható		legnagyobb meg- engedett be- építettsége	legkisebb meg- engedett zöldfelületi aránya	legnagyobb meg- engedett épület- magassága
3.			területe	szélessége			
4.			m ²	m	%	%	m
5.	Gksz-1	SZ	3000	20	20	40	5,5
6.	Gksz-2	SZ	2000	20	35	25	8,0
7.	Gksz-3	SZ	5000	35	30	25	7,5
8.	Gksz-4	SZ	3000	20	40	30	10,0
9.	Gksz-5	SZ	1500	20	50	25	10,0
10.	Gksz-6	SZ	2500	20	35	25	10,0

5. Ipari terület építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1.	építési övezet jele	beépítés módja	az építési telek				az épület
2.			legkisebb kialakítható		legnagyobb meg- engedett be- építettsége	legkisebb meg- engedett zöldfelületi aránya	legnagyobb meg- engedett épület- magassága
3.			területe	szélessége			
4.			m ²	m	%	%	m
5.	Gip-1	SZ	5000	50	50	25	15,0
6.	Gip-2	SZ	5000	50	50	25	10,0
7.	Gip-3	SZ	5000	50	50	30	12,0
8. ¹	Gip-4	SZ	5000	50	75	25	15,0

¹ Módosította a 9/2024.(IX.27.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos 2024. szeptember 28-tól

6. Különleges területek építési övezetei

	A	B	C	D	E	F	G
1.	építési övezet jele	beépítés módja	az építési telek				az épület
2.			legkisebb kialakítható		legnagyobb meg- engedett be- építettsége	legkisebb meg- engedett zöldfelületi aránya	legnagyobb meg- engedett épület- magassága
3.			területe	szélessége			
4.			m ²	m	%	%	m
5.	K-Sp-1	SZ	15.000	-	10	70	12,0
6.	K-Sp-2	SZ	3000	20	10	70	6,0
7.	K-Sp-3	SZ	10.000	60	20	70	12,0
8.	K-IdO	SZ	3000	-	10	70	8
9.	K-R	SZ	5000	30	10	70	6,0
10.	K-VH	SZ	3000	20	10	70	6,0

2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEI

1. Mezőgazdasági területek övezetei

	A	B	C	D	E	F
1.	övezet jele	beépíthető telek legkisebb mérete	megengedett legnagyobb beépítettség	megengedett legnagyobb épület-magasság	épületek legkisebb megengedett távolsága nem közterületi telekhatártól	egyéb
		m2	%	m	m	
2.	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)					
3.	Mk-1	720	10	5,0	3	Lakóépület termőföldként nyilvántartott telken legfeljebb 3000 m2 nagyságú telken helyezhető el. Zártkerti művelés alól kivont telken lakóépület legfeljebb 1500 m2 nagyságú telken helyezhető el.
4.	Tájgazdálkodási mezőgazdasági területek (Mt)					
5.	Mt-1	80.000 (8ha)	0,5	3,5	10	Egy telken legfeljebb 2 db, egyenként maximum 300 m2 összes alapterületű épület helyezhető el.
6.	Általános mezőgazdasági terület (Má)					
7.	Má-1	szántó, gyepterület művelési ág esetén 50.000 (5 ha)	3	gazdasági épület 7,5 m, lakóépület 4,5 m	10	Lakóépület legfeljebb 100 000 m2 (10 ha) nagyságú telken helyezhető el.
8.		kert művelési ág esetén 20.000 (2 ha)				Lakóépület legfeljebb 50 000 m2 (5 ha) nagyságú telken helyezhető el.
9.		szőlő, gyümölcsös művelési ág esetén 10.000 (1 ha)				Lakóépület legfeljebb 30 000 m2 (3 ha) nagyságú telken helyezhető el.
10.	Má-2	6.000	3	gazdasági épület 7,5 m, lakóépület	6	

				4,5 m		
11.	Má-3	80.000 (8ha)	0,5	5,5	10	egy telken legfeljebb 1 db, legfeljebb 400 m2 összes alapterületű épület helyezhető el. Lakó rendeltetés nem helyezhető el.
12.	Má-4	80.000 (8ha)	0,5	5,5	10	egy telken legfeljebb 1 db, legfeljebb 400 m2 összes alapterületű műtárgy helyezhető el.

2. Erdőterületek övezetei

	A	B	C	D	E	F
1.	övezet jele	beépíthető telek legkisebb mérete m2	megengedett legnagyobb beépítettség %	megengedett legnagyobb épület- magasság m	épületek legkisebb távolsága telekhatártól m	egyéb
2.	Védelmi erdőterületek (Ev)					
3.	Ev-1	—	0	—	—	védett erdők
4.	Ev-2	—	0	—	—	védő funkciójú erdők
5.	Gazdasági erdőterületek (Eg)					
6.	Eg-1	100.000 (10 ha)	0,5	4,5	15	
7.	Közjóléti erdőterületek (Ek)					
8.	Ek-1	1.000	2	4,5	6	

3. Beépítésre nem szánt különleges területek övezetei

	A	B	C	D	E	F
1	övezet jele	beépíthető telek legkisebb mérete	megengedett legnagyobb beépítettség	megengedett legnagyobb épület-magasság	épületek legkisebb távolsága telekhatártól	egyéb
		m2	%	m	m	
2	Beépítésre nem szánt különleges terület — temető és lezárt temető övezet					
3	Kb-T Kb-Tz	–	10	8	10	
4	Beépítésre nem szánt különleges terület — ökoturisztikai övezet					
5	Kb-Öt	10.000	10	8	10	
6	Beépítésre nem szánt különleges terület — vízmű					
7	Kb-VM	-	10	8	6	
6	Beépítésre nem szánt különleges terület — gázkompresszor-állomás					
7	Kb-G	-	10	8	8	
6	Beépítésre nem szánt különleges terület — külszíni művelésű bányatelkek övezet					
7	Kb-B	-	1	4,5	8	

