

Fogalom-meghatározások

1. **Elsődleges funkciójú épület:** Az övezet rendeltetése szempontjából meghatározó, a fő rendeltetési egységeket tartalmazó épület.
2. **Földmunkával járó építési tevékenység:** Építmény építése, bővítése, elmozdítása, olyan felújítása, helyreállítása, átalakítása vagy korszerűsítése, amely a telek természetes terepszintjének tartós, végleges vagy ideiglenes jellegű megváltoztatásával jár 1,0 m mélységet meghaladóan.
3. **Homlokzatmagasság:** az adott homlokzat - az építmény terepcsatlakozása feletti - vetületének átlagos magassága.
4. **Kiegészítő, vagy másodlagos funkciójú épület:** Az övezet rendeltetése szempontjából nem meghatározó rendeltetési egységeket tartalmazó épület.
5. **Meredek lejtés:** A 40 %-os lejtésnél nagyobb lejtésű terület.
6. **Támfalgarázs:** Támfalban létesített személygépjármű-tároló (a lejtős terep hegy felőli oldalában létesített – a bevágást megtámasztó – támfalban kialakított létesítmény). A létesítmény csak akkor minősül támfallétesítménynek, ha teljes egészében az eredeti terepfelszín alatt helyezkedik el, függetlenül attól, hogy végleges állapotában földdel fedett-e vagy sem.
7. **Megtartandó növényállományú terület:** Ökológiai, vagy környezetvédelmi szempontból értékes növényállományú terület, ahol a növényborítottság (fa, cserje, lágyszárú állományok) megőrzése védelmi szempontból szükséges, így annak kiterjedése és intenzitása nem csökkenthető.