

BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete

1. MELLÉKLET

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK
SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKE
ÉS A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA ELEMEL

JELMAGYARÁZAT, SZELVÉNYBEOSZTÁS

KÖTELEZŐ ELEMEL

SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKKEL RENDELKEZŐ TERÜLETEK

ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLETEK

Ln-1	Nagyvárosias, magas intenzitású, jellemzően zártosú, zártudvaros beépítésű lakóterület
Ln-2	Nagyvárosias, jellemzően zártosú, keretes beépítésű lakóterület
Ln-3	Nagyvárosias, jellemzően szabadon álló jellegű lakóterület
Ln-T	Nagyvárosias teleszerű lakóterület
Lk-1	Kisvárosias, jellemzően zártosú beépítésű lakóterület
Lk-2	Kisvárosias, jellemzően szabadon álló jellegű lakóterület
Lk-T	Kisvárosias, teleszerű lakóterület
Lke-1	Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület
Lke-2	Kertvárosias, laza beépítésű lakóterület
Lke-3	Kertvárosias, sziluettérzékeny, hegyvidéki lakóterület
Vt-V	Városközpont terület
Vt-M	Mellékközpont terület
Vt-H	Kiemelt jelentőségű helyi központ terület
Vi-1	Intézményi, jellemzően zártosú beépítésű terület
Vi-2	Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület
Vi-3	Intézményi, helyi lakosság alapellátását biztosító terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gá	Általános gazdasági terület
Gip	Környezetre jelentős hatást gyakoroló ipari gazdasági terület
Gipe	Egyéb ipari gazdasági terület
Üh	Hétfélig házas üdülőterület
K-Ker	Bevásárlóközpont területe
K-Log	Nagy kiterjedésű szállítmányozási, raktározási és logisztikai terület
K-Vás	Vásár, kiállítás és kongresszus területe
K-Okt	Oktatási központok területe
K-EÜ	Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület
K-Sp	Nagykiterjedésű sportolási célú terület
K-Rek	Nagykiterjedésű rekreációs és szabadidős terület
K-Üh	Hegyvidéki üdülőterület
K-ÁNk	Állat- és növénykert területe
K-Hon	Honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági célra szolgáló terület
K-Hull	Hulladékkezelő, hulladéklerakó területe
K-Sz	Szennyvízkezelés területe
K-Vke	Vízkezelési terület
K-Közl-E	Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület
K-Közl-K	Kikötő területe
K-Közl-R	Repülőter területe
K-Mü	Mezőgazdasági üzemi terület
Kb-Rek-1	Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület
Kb-Rek-2	Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű, korlátozott rendeltetésű terület
X-YZ	Vegyesen alkalmazható területhasználat
X:YZ	Kétszintű területhasználat (a meghatározó területhasználat szélesebb sávban sraffozott)
(Gksz-3)	Átmeneti hasznosítás biztosítása
Zv min.	Helyi építési szabályzatban figyelembe veendő általános használatok aránya
(G4)	Terepszint alatti általános használat

AZ ÁLTALÁNOS HASZNÁLAT SZERINTI TERÜLET JELE ÉS AZ ADOTT TERÜLETRE
VONATKOZÓ MEGENGEDETT LEGNAGYOBB SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

X-Y: 0,0 (0,0+0,0) Szintterületi átlagérték jele: szá (sz+szp)

sz - szintterületi átlagérték

szf - általános funkcionális használat szerinti szintterületi átlagérték

szp - parkolási szintterületi átlagérték

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA TERÜLETBIZTOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELEMEL

KÖZÜTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÉS HÁLÓZATI SZEREPE

	Gyorsforgalmi út számára szolgáló közúti közlekedési terület (KÖU-1)
	I. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület (KÖU-2)
	II. rendű főút számára szolgáló közúti közlekedési terület (KÖU-3)
	Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút számára szolgáló közúti közlekedési terület (KÖU-4)
	Tervezett közterület

EGYÉB NYOMVONALAS KÖZLEKEDÉSI ELEMEL, MŰTÁRGYAK

meglévő tervezett

	Vasút nyomvonala felszínen
	Közúti / kerékpáros - gyalogos Duna-híd
	Vasúti Duna-híd
	Közúti vagy vasúti alagút

EGYÉB TERÜLETI JELLEGŰ KÖZLEKEDÉSI ELEMEL

meglévő tervezett

	Vasúti személypályaudvar
	Vasúti teherpályaudvar
	Távolsági, helyközi autóbusz-pályaudvar
	Nemzetközi kereskedelmi repülőtér
	Térségi repülőtér
	Országos jelentőségű kikötő (teherkikötő)
	Hajóállomás, hajó kikötő, komp kikötő
	Kötőpályás közösségi közlekedés járműleple
	Egyéb közösségi közlekedés járműleple

VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK

	Ütemezetten igénybe vehető fejlesztési terület
	Ütemezetten igénybe vehető fejlesztési terület azonosítója
	Jelentős változással érintett terület

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA IRÁNYADÓ TERÜLETBIZTOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELEMEL

NYOMVONALAS KÖZLEKEDÉSI ELEMEL, MŰTÁRGYAK

meglévő tervezett

	Gyorsvasút nyomvonala felszínen
	Gyorsvasút nyomvonala felszín alatt
	Közúti vasút (villamos) vonal felszínen
	Közúti vasút (villamos) vonal felszín alatt
	Speciális kötőpályás létesítmények
	Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
	Szerkezeti jelentőségű korzó
	Szerkezeti jelentőségű városias sétány
	Szerkezeti jelentőségű természetközeli sétány
	Különszintű közúti - vasúti keresztezés
	Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen, vagy alternatív nyomvonala
	Távlati közúti fejlesztés közelítő nyomvonala alagútban, vagy alternatív nyomvonala
	Távlati kötőpályás fejlesztés közelítő nyomvonala felszínen
	Távlati kötőpályás fejlesztés közelítő nyomvonala alagútban

TERÜLETI JELLEGŰ KÖZLEKEDÉSI ELEMEL

meglévő tervezett

	P-R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa a minimálisan biztosítandó kapacitással (Tervezett elemek a már működő, de több mint 50%-al bővíthető létesítmények is)
	Helyi autóbusz-pályaudvar
	Közlekedési infrastruktúra (közút/vasút) számára irányadó területbiztosítás
	Irányadó területbiztosítással érintett közlekedési nyomvonalak minimális infrastruktúrája

SZINTTERÜLETI ÁTLAGÉRTÉKKEL NEM RENDELKEZŐ TERÜLETEK

KÖe-K	Egyéb kötőpályás közlekedési terület
KÖe-V	Egyéb vízi közlekedési terület
KÖe-L	Egyéb légi közlekedési terület
Közm	Közműelhelyezési terület
Vf	Folyóvizek medre és partja
Vá	Állóvizek medre és partja
Vb	Vízbeszerzési területek
Zv	Városi park
Zk	Közpark, közkert
Ev-1	Védőerdő
Ev-2	Védett erdő
Ee-E	Egyéb feladatokat szolgáló erdő
Ee-Hon	Egyéb, honvédelmi rendeltetésű erdő
Ee-Vg	Egyéb, vízgazdálkodási rendeltetésű erdő
Er	Rekreációs célú erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Mt	Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület
Tk	Természetközeli terület
Tk-Hon	Honvédelmi rendeltetésű természetközeli terület
Kb-Rek-1	Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű terület
Kb-Rek-2	Rekreációs célú, jelentős zöldfelületű, korlátozott rendeltetésű terület
Kb-Rég	Régészeti bemutató terület
Kb-Ez	Kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület
Kb-T	Temető területe
Kb-Kf	Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
Kb-Hon	Honvédelmi és katonai, valamint nemzetbiztonsági célra szolgáló terület

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA TERÜLETBIZTOSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELEMEL

MŰTÁRGYAK, EGYÉB ELEMEL

meglévő tervezett

	Egyéb közlekedési műtárgy (terepszint alatt / felett)
--	-------------------------------------------------------

TERÜLETI JELLEGŰ KÖZLEKEDÉSI ELEMEL

	Gyorsvasúti megálló
	Vasútállomás, vasúti megállóhely
	Jelentősebb logisztikai központ

ALAPTÉRKÉPI ELEMEL

	Budapest közigazgatási határa
	Kerülethatár
	Telekhatár

