

# BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének  
3/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelete

## 32. MELLÉKLET

EGYES TERÜLETEK BEÉPÍTÉSI MAGASSÁGA ÉS  
MAGASÉPÍTMÉNYEK SZÁMÁRA KIJELÖLT TERÜLETEK

### KÖTELEZŐ ELEMÉK

- Egyedi magassági szabályozást igénylő terület
- Kiemelten védendő karakterű terület (I. parkírmagassági kategória)
- Karakterőrzi terület (II. parkírmagassági kategória)
- Karakterőrzi területen megengedett 25,0 méteres parkírmagasság
- Egyes jellemző változással érintett, jellemzően új beépítésű terület (III. parkírmagassági kategória)
- Magasház nem létesíthető
- Magasház megengedett legmagasabb pontja 45,0 méter
- Magasház megengedett legmagasabb pontja 65,0 méter
- Magasház megengedett legmagasabb pontja 90,0 méter

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Meglévő / tervezett közúti Dunahíd

### ALAPTÉRKEPI ELEMÉK

- Budapesti közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Telekhatár

