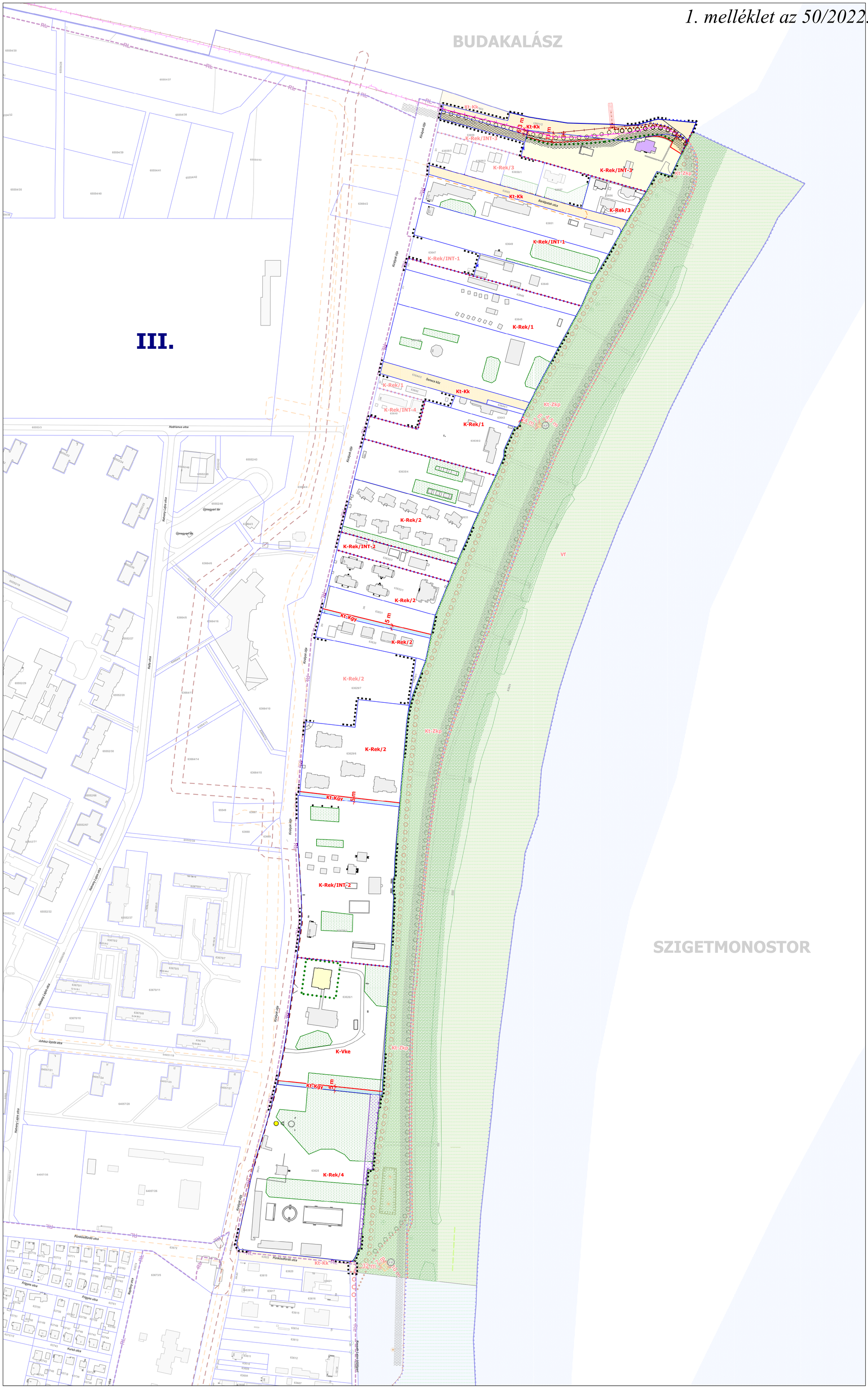
1. melléklet az 50/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendelethez



DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

V. ÜTEM
ÓBUDA - BÉKÁSMEGYER
II. SZAKASZ PÜNKÖSDFÜRDŐ

SZABÁLYOZÁSI TERV

M = 1:2000

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Vi-2 Építési övezet, övezet jele
- Közterületek övezetei

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Kiemelt jelentőségű fasor
- Kiemelt jelentőségű facsoport, faállomány
- Meglévő/tervezett kerékpárút
- Duna-parti természetközeli sétány
- Tervezett híd
- Építési telek el nem keríthető része
- Telekhatár mentén kerítés nem helyezhető el
- Szabályozási terv területi hatálya

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem

- Műemlék telke / Műemlék
- RL Rendelettel, határozattal védett régészeti lelőhely területe

A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe (BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály adatszolgáltatása 2021.02.08.)

Helyi művi értékvédelem

- Fővárosi helyi védettségű építmény

II. Táj- és természetvédelem

A terület egésze tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

II. Egyéb korlátozó tényezők

- Nagyvízi meder területe (KDVVIZIG alapján 2019)

A terület egésze Vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozik.

III. Közművek korlátozásai

- Nagynyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Javasolt megszüntetés
- Fővédvonal
- Javasolt fővédvonal
- Védmű fenntartási sáv
- Termálkút

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal
- Magassági pont (mBf.)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK - DKÉSZ TERÜLETE

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Építési övezet, övezet határa
- Vi-2 Építési övezet, övezet jele
- Közterületek övezetei
- Folyóvízek medre és partja övezet (Vf)
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közhasználat elől állandóan elzárható területek
- Kiemelt jelentőségű faegyed
- Kiemelt jelentőségű facsoport, faállomány
- Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna telken
- Sportterület rendeltetésű parkterület
- Játszótér rendeltetésű parkterület
- Meglévő/tervezett kerékpárút
- Duna-parti természetközeli sétány
- KP Fogadópont /Komfort pont

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem

- RL Rendelettel, határozattal védett régészeti lelőhely területe

A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe (BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály adatszolgáltatása 2021.02.08.)

II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Országos ökológiai hálózat - puffterület övezete

A terület egésze tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

II. Egyéb korlátozó tényezők

- Nagyvízi meder területe (KDVVIZIG alapján 2019)

A terület egésze Vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozik.

III. Közművek korlátozásai

- Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- Átemelő

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Javasolt megszüntetés
- Fővédvonal
- Javasolt fővédvonal
- Védmű fenntartási sáv

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal
- Magassági pont (mBf.)

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

BFVT Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT — TELEFAX: 317 32 96; TELEFON: 317 53 18; VÁRÓHÁZ U. 5 - 11; 1052 BUDAPEST	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	Duna-parti építési szabályzat V. ütem Óbuda - Békásmegyer	TERVFAJTA: DÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV	
	ÜGYVEZETŐ:	Albrech: Ute	
	TELEPÜLÉSTERVEZÉS:	Balla Mariann TT 01-4420	
	KÖZLEKEDÉS:	Pető Zoltán Tkö 01-2321	TÖRZSSZÁM: KSZ-24
	KÖZMŰVEK:	Szabó Krisztián TV 01- 16166; Orosz István TE, TH 01-67717	MÉRETARÁNY: M=1:2000
	KERT- ÉS TÁJTERVEZÉS:	Tatai Zsombor TK 13-1430; Bódi-Nagy Anasztázia	DÁTUM: 2022. december