

*2. melléklet a 23/2023. (X. 6.) önkormányzati rendelethez*

*„3. melléklet az 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelethez*

***Az „Egyes területek beépítési magassága és magasépítmények számára kijelölt területek” című,  
M=1:35 000 méretarányú tervlap***

# BUDAPEST FŐVÁROS RENDEZÉSI SZABÁLYZATA

23/2023. (X. 6.) önkormányzati rendelettel módosított,  
az 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott FRSZ

## 3. MELLÉKLET

EGYES TERÜLETEK BÉEPÍTÉSI MAGASSÁGA ÉS  
MAGASEPÍTMÉNYEK SZÁMÁRA KIJELELT TERÜLETEK

### KÖTELEZŐ ELEMÉK

#### I. ÉPÍTETT ÖRÖKSÉG MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁSÁNAK TERÜLETE

- Egyedi magassági szabályozási igényű terület
- Magassági korlátozással érintett védett terület
- Kiemelten védendő karakterű terület (I. parkánymagassági kategória)
- Karakterőrző terület (II. parkánymagassági kategória)
- Karakterőrző területen megengedett 25,0 méteres parkánymagasság

#### II. EGYES VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT, JELLEMZŐEN ÚJ BÉEPÍTÉSŰ TERÜLETEK MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁSA

- Egyes változással érintett, jellemzően új beépítési terület (II. parkánymagassági kategória)

#### III. EGYES KISVÁROSIAS ÉS KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEKRE VONATKOZÓ BÉEPÍTÉSI MAGASSÁG

- Hegyháti zónában elhelyezkedő kisvárosias lakóterület (max. 9,0 méteres beépítési magasság)
- Kertvárosias magassággal beépült egyes kisvárosias lakóterület (max. 8,0 méteres beépítési magasság)
- Lka-3 jelű szűktervezékes, hegyháti kertvárosias terület (max. 6,5 méteres beépítési magasság)

#### IV. EGYES DUNAI SZIGETEK BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEINEK MAGASSÁGI SZABÁLYOZÁSA

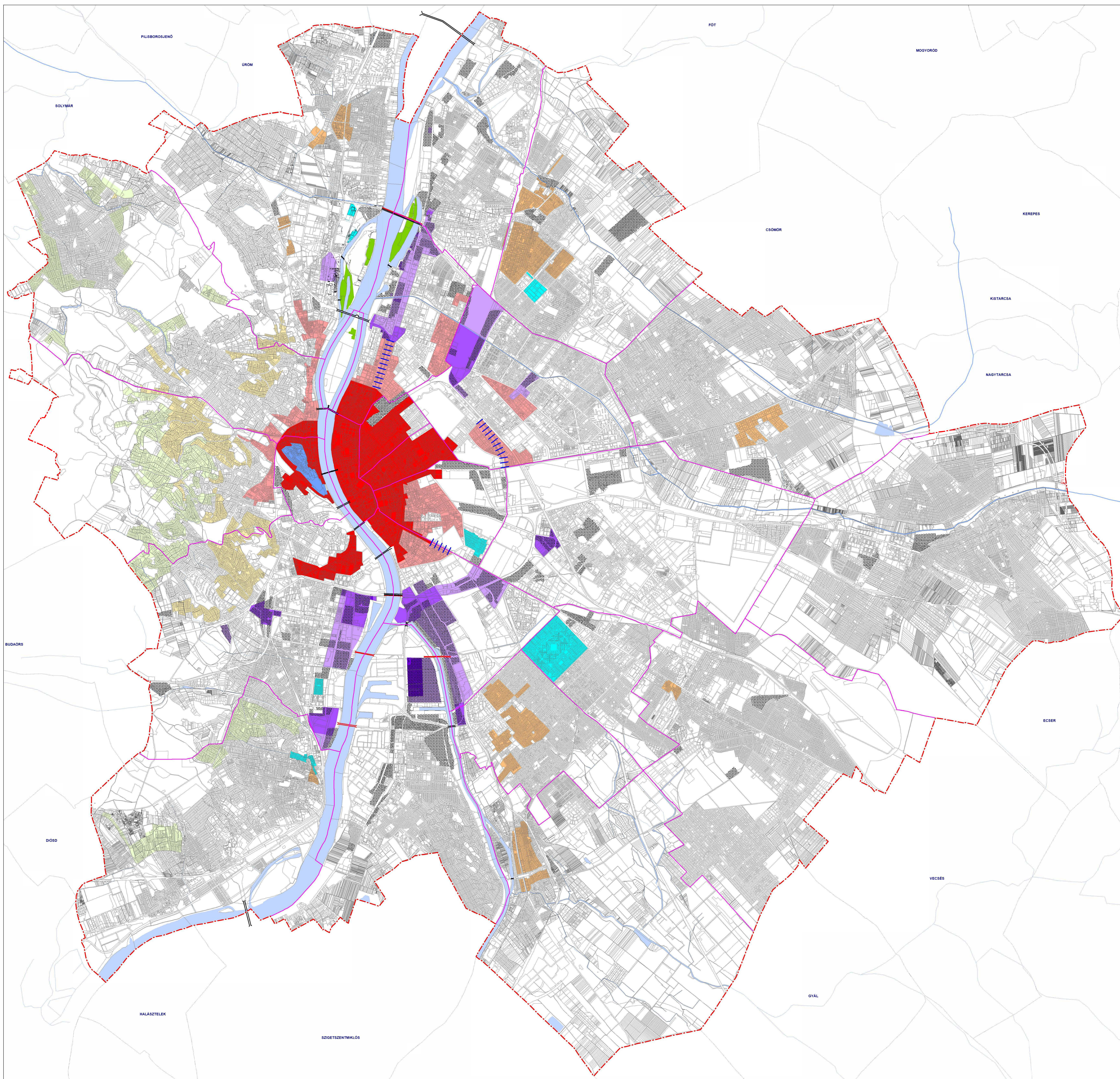
- Szigetek magassági korlátozással érintett beépítésre szánt területei

#### V. MAGASEPÍTMÉNYEK SZÁMÁRA IGÉNYBE VEHETŐ TERÜLETEK

- Magasház elhelyezésére kijelölt terület, ahol az épület legmagasabb pontja 45,0 méter
- Magasház elhelyezésére kijelölt terület, ahol az épület legmagasabb pontja 65,0 méter
- Magasház elhelyezésére kijelölt terület, ahol az épület legmagasabb pontja 90,0 méter

### ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- Budapest közigazgatási határa
- Kerületi határ
- Telekhatár



Készült a Lechner Tudásközpont  
adatszolgáltatása alapján.