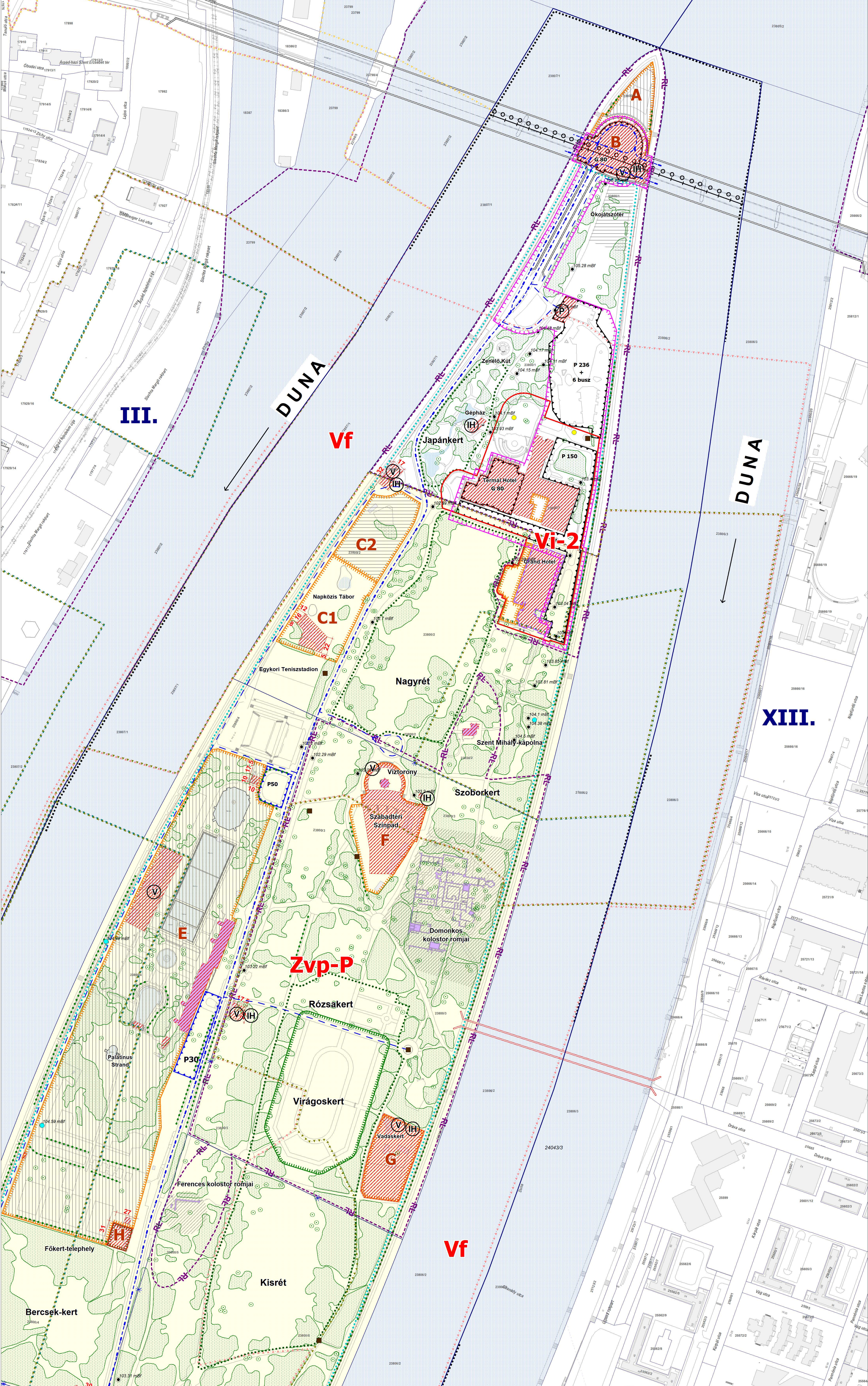


1. melléklet a 22/2024. (V. 8.) önkormányzati rendelethez

„1a. melléklet a 31/2016. (X. 26.) önkormányzati rendelethez



A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Vi-2Építési övezet, övezet jele

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Közhasználat elől állandóan elzárható területek
- Közhasználatú építmények elhelyezésére szolgáló, elkeríthető területek
- Megtartandó értékes faegyed/fasor
- Megtartandó értékes facsoport, faállomány
- Védett növényfaj élőhelye
- Megőrzendő karakterű parkterület
- Sportterület rendeltetésű parkterület
- Játszótér rendeltetésű parkterület
- Romkert rendeltetésű parkterület
- Közösségi közlekedés és célforgalmú gépjárművek számára igénybe vehető útvonal
- Célforgalmú gépjárművek számára igénybe vehető útvonal
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Duna-parti sétány
- Tervezett gyalogos, kerékpáros hid
- Felszín alatt tervezett gyorsvasúti vonal és védőtávolsága
- Meglévő közúti vasút (villamos), kerékpárút
- Behajtási-várakozási engedéllyel igénybevehető közhasználatú felszíni parkolók területének határa és maximális befogadóképessége
- Közhasználatú felszíni parkoló és garázs, valamint szállodák felszíni parkolói és garázsai által igénybevehető terület határa, maximális befogadóképessége
- Területrészek jele
- V Vendéglátás / Illemhely
- IF Idegenforgalomhoz kapcsolódó létesítmény / Parkolóval kapcsolatos épület
- Szabályozási terv területi hatálya

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem

- Világörökségi helyszín területe
- Műemlék telke / Műemlék
- Rendelettel, határozattal védett régészeti lelőhely területe

A Margitsziget egésze:

- történelmi kert,
- műemléki jelentőségű terület,
- műemléki környezet és
- nyilvántartott régészeti lelőhely,
- (Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ adatszolgáltatása)

II. Országos és térségi táj- és természetvédelem

A Margitsziget egésze Országos ökológiai hálózathoz - ökológiai folyosó részénél.
(Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)

III. Egyéb korlátozó tényezők

- Vízbazis belső/külső védőövezet határa
- Vízbazis hidrogeológiai A/B védőövezet határa
- Árvízvédelmi fővédvonal
- Közüti forgalomtól védett övezet határán kívüli eső terület
- A teljes terület Vízminőség-védelmi terület övezetében található.

IV. Közművek korlátozásai

- Nagyközépnomus földgáz gerincelvező vezeték biztonsági övezete
- Átemelő

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Védelemre javasolt épület
- Javasolt megszüntetés
- XIII/72A közlekedési hatóság által a kikötő engedélyezésében használt rendszer
- Víztermelő kút / termálkút
- Meglévő hid műtárgy
- Magassági pont (mBf.)
- Kerülethatár

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal
- Vízfelület

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

B F V T Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSTERVEZÉSI TERVEZŐ KFT.	MUNKÁK MEGNEVEZÉSE: Duna-parti építési szabályzat I. ütem Margitsziget		TERVEZŐTÁRSASÁG: DÉS
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV		
	IGYVERNŐ: Albrecht Ute		
	TELEPÜLÉSTERVEZÉS: Balázs Mennert TK 01-4620		
	KÖZLEKEDÉS: Pócs Zoltán TK 01-2021		Bocsák Péter TK 01-1648
KÖZMŰVEK: Szabó Krisztián TK 01-1616 KÖZMŰVEK: Szabó Krisztián TK 01-1616	KÖZMŰVEK: Szabó Krisztián TK 01-1616		10625-000 KID-50-O
	KÖZMŰVEK: Szabó Krisztián TK 01-1616		MÉRTÉKTERV: 1:2000
	KERT- ÉS TÁJTERVEZÉS: Tóth Zoltán TK 01-1430		NAGYTERV: 1:2000
	KERT- ÉS TÁJTERVEZÉS: Tóth Zoltán TK 01-1430		DATUM: 2024. április
	KERT- ÉS TÁJTERVEZÉS: Tóth Zoltán TK 01-1430		MÉRTÉKTERV: 1:2000