

**KORÁBBI DKÉSZ HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET  
SZABÁLYOZÁSI ELEMEI**

**KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMOK**

## A SZABÁLYOZÁS ALAPELEME

## A SZABÁLYOZÁS ALAPELEME

- |                                                                                     |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|  | Szabályozási vonal                      |
|  | Szabályozási elemekre vonatkozó méretek |
|  | Építési övezet, övezet határa           |
|  | Építési övezet, övezet jele             |

- |  |                                         |
|--|-----------------------------------------|
|  | Szabályozási vonal                      |
|  | Szabályozási elemekre vonatkozó méretek |
|  | Építési övezet, övezet határa           |
|  | Építési övezet, övezet jele             |
|  | Közterületek övezetei                   |
|  | Folyóvizek medre és partja övezet (Vf)  |

#### A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

#### A SZABÁLYOZÁS MÁSCOLLAGOS ELEMEI

-  Megszüntető jel
-  Építési hely / Építési hely kizárólag terepszint alatti része

-  Megszüntető jel
-  Építési hely / Építési hely kizárólag terepszint alatti rész

## EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

## EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMENK

- |                                                                                       |                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|    | Községhatárai céljára szolgáló terület helye |
|    | Megtartandó értékes fasor                    |
|    | Közfürdői fásítás                            |
|    | Teljes zöldfelületi fenntartandó része       |
|    | Meghatározó zöldfelületi kapcsolatot a Duna  |
|    | Biztosítandó galgatos kapcsolat              |
|    | Duna-parti városias jellegű sétány           |
|    | Meglévő hid                                  |
|    | Tervezett hid                                |
|    | Tervezett felszín alatti gyorsvasúti vonal   |
|    | Meglévő/tervezett kerekpálya infrastruktúra  |
|    | Meglévő/tervezett térségi vasúti (villamos)  |
|  | Szabályozási terv területi hatálya           |

- |                                                                                     |                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|  | Közhatalnoki céljára szolgáló terület helye                             |
|  | Megtartandó, kiegészítendő fasor                                        |
|  | Megtartandó zöldfelület, amely...% arányban zöldfelületeként alakítandó |
|  | Megtartandó értékes fa                                                  |
|  | Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna                               |
|  | Biztosítandó átgátlagos kapcsolat                                       |
|  | Duna-parti városias jellegű sávny                                       |
|  | Meglévő hid                                                             |
|  | Tervezett hid                                                           |
|  | Tervezett felszín alatti gyorsvasúti vonal                              |
|  | Meglévő/tervezett körútvasúti infrastruktúra                            |
|  | Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos)                               |
|  | Szabályozási terv területi hatálya                                      |

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

ΜΕΡΕΙΕΝ ΚΟΡΙΔΑΙΟΣ ΚΩΣΤΕΣΤΡΟΣ

### I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem

I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Műemlék
- A terület egyezs nyilatkozatát rögzítéssel kötelely terület  
(Forrás: Gyalai Nemzeti Örökségvédelmi és Szolgáltatási Központ 2016. 03. 29.)
- II. Táj- és természetvédelem**
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájépítészeti szempontból kiemelt kezelendő terület övezete
- III. Egyéb korlátozó tényezők**
- Vízbizátság belső/külső védőövezet határa
- Vízbizátság hidrogeológiai A/B védőövezet határa
- Árvízvédelmi fővonal
- Nagyvízi meder területe
- Vasúti védővonaláa határa (253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
- Tervezett felszín alatti gronnyalvonal vonalvédelmi zónája (TSZT 2015.)
- Vízminőség-védelmi terület övezete

- Világörökségi helyszín területe
-  Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Műemlék
- A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe  
(Forster Gyula Nemzeti Összegezési és Szolgáltatási Központ 2016.09.20.)
- II. Táj- és természetvédelem**
- Országos ökológiai hálózatt - ökológiai folyosó övezete
-  Tájképvédelmi szempontból  
kiemelten kezelendő terület övezete
- III. Egyéb korlátozott térszörök**
- Vízbizáis beldőlküldő védőövezet határa
- Vízbizáis hidrogeológiai A/B védőövezet határa
-  Árvízvédelmi földvonal
-  Nagyvíz meder területe
- Vasúti védőállóság határa (2531/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- Tervezet felszín alatti górvízszint vonali zónái (TSZT 2015.)
- Víznyomlás-érővelmi terület övezete

#### IV. Közművek korlátozásai

-  Nagyközépfnyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete  
 120 kV-os légvezetékes villamosenergia főelosztó hálózat biztonsági övezete  
 Átemelő

- IV. Kozmuvek korlatozasai
- |  |                                                                          |
|--|--------------------------------------------------------------------------|
|  | Nagykozepnyomasu foldgaz gerincelostzo vezetek biztonsagi ov             |
|  | 120 kV-os legvezetekes villamosenergiaelosztó hálózat biztonsági övezete |

## TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

☐ Atemelő

- |                                                                                       |                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  | Javasolt fővédvonal                                 |
|  | Javasolt megszüntetés                               |
|  | Vasútvonal                                          |
|  | Termálkút                                           |
|  | Mikrohullámú összeköttetés<br>magassági korlátozása |

- ## TAJÉKOZTATÓ ELEMEEK
- |                                                                                       |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|  | Javaolt fővonal           |
|  | Javaolt megszünetés       |
|  | Vasútvonal                |
|  | Termálkút                 |
|  | Mikroklímájú ünnepeltetés |

## ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

magassági kora

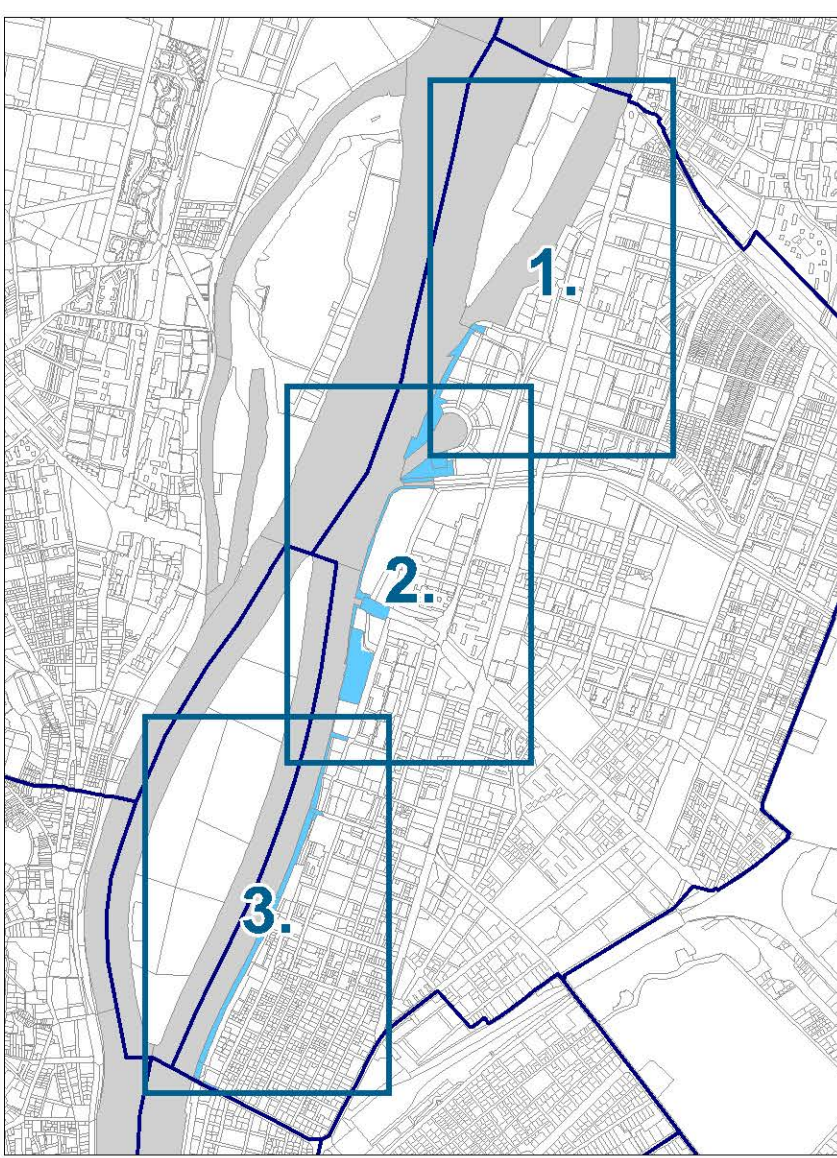
- |                                                                                       |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | Kerülethatár   |
|  | Telekhatár     |
|  | Helyrajzi szám |
|  | Épület         |
|  | Támfal         |

- ALAPTERKEPI ELEMEK**
- |                      |                |
|----------------------|----------------|
| <input type="text"/> | Kerülethatár   |
| <input type="text"/> | Telekhatár     |
| <input type="text"/> | Helyrajzi szám |
| <input type="text"/> | Épület         |
| <input type="text"/> |                |

6. melléklet  
Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének  
22/2024. (V. 8.) önkormányzati rendelethez  
52/2019. (XII. 19.) Főv. Kgy. rendelet  
1. melléklet  
DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

VII. ÜTEM  
XIII. KERÜLET  
SZABÁLYOZÁSI TERV

2. szelvény  
M = 1:2000



DÉSZ HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET  
SZABÁLYOZÁSI ELEMEI  
KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Köztérületek övezeteli
  - Folyóvizek medre és partja övezet (VF)

- A SZABÁLYOZÁS MÄDÖKÖZÖS ELEMEI  
ÉPÍTÉSI TELJESÍTHETŐSÉGI VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Megszüntető jel
  - Építési hely / Építési hely kizárólag terepszint alatti része

- ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Közhatalnált céljára szolgáló terület helye
  - Megtartandó értékes fasor
  - Köztérrelti fásítás
  - Telek földfelületként fenntartandó része
  - Meghatározó földfelületi kapcsolat a Duna telken
  - Biztosítandó gyalogos kapcsolat
  - Duna-parti városias jellegű sétány
  - Meglévő hid
  - Tervezett hid
  - Tervezett felszín alatti gyorsvasúti vonal
  - Meglévő/tervezett kerekpáros infrastruktúra
  - Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos)
  - Szabályozási terv területi hatálya

VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Műemlék

A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe  
(Forster Gyula Nemzeti Örökségigazdálkodási és Szolgáltatási Központ 2016.03.29.)

II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

III. Egyéb korlátozó tényezők

- Vízbazis belső/külső védőövezet határa
- Vízbazis hidrogeológiai A/B védőövezet határa
- Árvízvédelmi fővédvonal
- Nagyvízi meder területe
- Vasúti védőtávolság határa (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet)
- Tervezett felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015.)
- Vízminőség-védelmi terület övezete

IV. Közművek korlátozásai

- Nagyközépsnyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezeték villamosenergia fűelosztó hálózat biztonsági övezete
- Átemelő

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Javasolt fővédvonal
- Javasolt megszüntetés
- Vasútvonal
- Termálkút
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatar
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

KORÁBBI DKÉSZ HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET  
SZABÁLYOZÁSI ELEMEI  
KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Köztérületek övezeteli
  - Folyóvizek medre és partja övezet (VF)

- A SZABÁLYOZÁS MÄDÖKÖZÖS ELEMEI  
ÉPÍTÉSI TELJESÍTHETŐSÉGI VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Megszüntető jel
  - Építési hely / Építési hely kizárólag terepszint alatti része

- ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Közhatalnált céljára szolgáló terület helye
  - Megtartandó, kiegészítendő fasor
  - Másodrendű földfelület, amely ...% arányban földfelületként alakítandó ki
  - Megtartandó értékes fa
  - Meghatározó földfelületi kapcsolat a Duna telken
  - Biztosítandó gyalogos kapcsolat
  - Duna-parti városias jellegű sétány
  - Meglévő hid
  - Tervezett hid
  - Tervezett felszín alatti gyorsvasúti vonal
  - Meglévő/tervezett kerekpáros infrastruktúra
  - Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos)
  - Szabályozási terv területi hatálya

VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Műemlék

A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe  
(Forster Gyula Nemzeti Örökségigazdálkodási és Szolgáltatási Központ 2016.03.29.)

II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

III. Egyéb korlátozó tényezők

- Vízbazis belső/külső védőövezet határa
- Vízbazis hidrogeológiai A/B védőövezet határa
- Árvízvédelmi fővédvonal
- Nagyvízi meder területe
- Vasúti védőtávolság határa (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet)
- Tervezett felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015.)
- Vízminőség-védelmi terület övezete

IV. Közművek korlátozásai

- Nagyközépsnyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezeték villamosenergia fűelosztó hálózat biztonsági övezete
- Átemelő

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Javasolt fővédvonal
- Javasolt megszüntetés
- Vasútvonal
- Termálkút
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

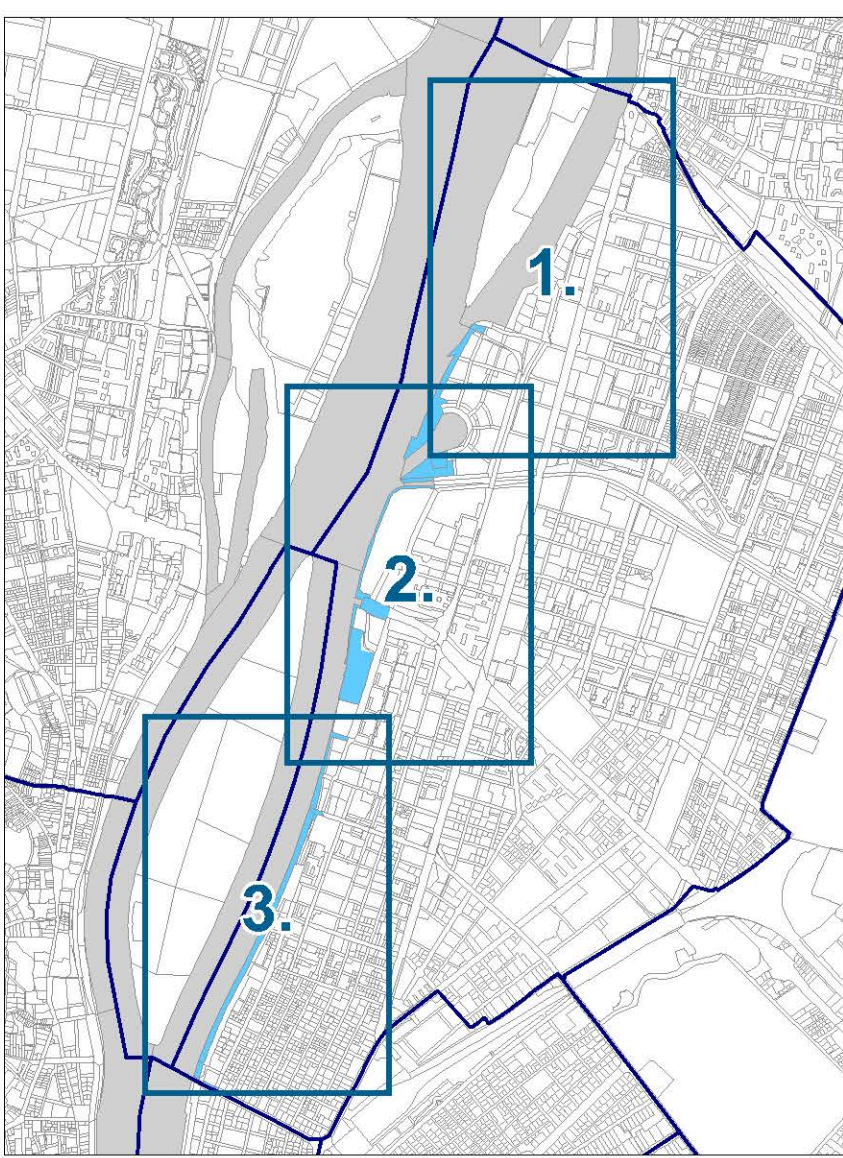
- Kerülethatar
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

|                                                                                                                  |                                                                                |  |  |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------|
| <br><b>B F V T<br/>Kft.</b> | MUNKÁ MEGNEVEZÉS: <b>Duna-parti építési szabályzat VII. ütem XIII. kerület</b> |  |  | TERVEZŐ: <b>DÉSZ</b>    |
|                                                                                                                  | RAJZ MEGNEVEZÉS: <b>SZABÁLYOZÁSI TERV</b>                                      |  |  |                         |
|                                                                                                                  | KÖZLEKEDÉS: <b>Államút út</b>                                                  |  |  |                         |
|                                                                                                                  | KÖZLEKEDÉS: <b>Államút út</b>                                                  |  |  |                         |
| <br><b>B F V T<br/>Kft.</b> | TELEPÜLÉSTERVEZÉS: <b>Államút út</b>                                           |  |  | TÖRZSADAR: <b>KÖZÉK</b> |
|                                                                                                                  | KÖZLEKEDÉS: <b>Államút út</b>                                                  |  |  |                         |
|                                                                                                                  | KÖZLEKEDÉS: <b>Államút út</b>                                                  |  |  |                         |
|                                                                                                                  | KÖZLEKEDÉS: <b>Államút út</b>                                                  |  |  |                         |
| BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.                                                                       |                                                                                |  |  |                         |
| MÉRTERVEZŐ: <b>MÉRT-2000</b>                                                                                     |                                                                                |  |  |                         |

6. melléklet  
Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének  
22/2024. (V. 8. ) önkormányzati rendelethez  
52/2019. (XII. 19.) Főv. Kgy. rendelet  
1. melléklet  
DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

VII. ÜTEM  
XIII. KERÜLET  
SZABÁLYOZÁSI TERV

3. szelvény  
M = 1:2000



DÉSZ HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET  
SZABÁLYOZÁSI ELEMEI  
KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Köztérületek övezeteli
  - Folyókák medre és partja övezet (VF)

- A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁNAK ELEMÉI  
ÉPÍTÉSI TELJESÍTMÉNYEK, TELJESÍTMÉNYEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Megszüntetési jel
  - Építési hely / Építési hely kizárólag térszint alatti része

- EÖK-EK SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Közhatalmat ellátó szolgálati terület helye
  - Megtartandó értékes fa
  - Köztérrel kapcsolatos
  - Telek zöldfelületének fenntartandó része
  - Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna felől
  - Biztosítandó gyalogos kapcsolat
  - Duna-parti városias jellegű sétány
  - Meglévő hid
  - Tervezett hid
  - Tervezett felszín alatti gyorsvasúti vonal
  - Meglévő/tervezett kerekpáros infrastruktúra
  - Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos)
  - Szabályozási terv területi hatálya

VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG  
I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Műemlék
- A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe (Forster Gyula Nemzeti Örökségigazgatási és Szolgáltatási Központ 2016.03.29.)

II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájkepvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület övezete

III. Egyéb korlátozó tényezők

- Vízbizáris belső/külső védőövezet határa
- Vízbizáris hidrogeológiai A/B védőövezet határa
- Árvízvédelmi fővédvonal
- Nagyvízi meder területe
- Vasúti védőtávolság határa (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet)
- Tervezett felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015.)
- Vízminőség-védelmi terület övezete

IV. Közművek korlátozásai

- Nagyköznyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezeték villamosenergia fűtőszál hálózati biztonsági övezete
- Átemelő

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Javasolt fővédvonal
- Javasolt megszüntetés
- Vasútvonal
- Termálkút
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása

ALAPTÉRKEPI ELEMEK

- Kerülethatar
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

KORÁBBI DKÉSZ HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ TERÜLET  
SZABÁLYOZÁSI ELEMEI  
KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
- Szabályozási vonal
  - Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
  - Építési övezet, övezet határa
  - Építési övezet, övezet jele
  - Köztérületek övezeteli
  - Folyókák medre és partja övezet (VF)

- A SZABÁLYOZÁS MÓDOSÍTÁSÁNAK ELEMÉI  
ÉPÍTÉSI TELJESÍTMÉNYEK, TELJESÍTMÉNYEK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Megszüntetési jel
  - Építési hely / Építési hely kizárólag térszint alatti része

- EÖK-EK SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Közhatalmat ellátó szolgálati terület helye
  - Megtartandó, kiegészítendő fa
  - Másodrendű zöldfelület, amely ...% arányban zöldfelületként alakítandó ki
  - Megtartandó értékes fa
  - Meghatározó zöldfelületi kapcsolat a Duna felől
  - Biztosítandó gyalogos kapcsolat
  - Duna-parti városias jellegű sétány
  - Meglévő hid
  - Tervezett hid
  - Tervezett felszín alatti gyorsvasúti vonal
  - Meglévő/tervezett kerekpáros infrastruktúra
  - Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos)
  - Szabályozási terv területi hatálya

VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG  
I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem

- Világörökségi helyszín területe
- Világörökségi helyszín védőövezetének határa
- Műemlék
- A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe (Forster Gyula Nemzeti Örökségigazgatási és Szolgáltatási Központ 2016.03.29.)

II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájkepvédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület övezete

III. Egyéb korlátozó tényezők

- Vízbizáris belső/külső védőövezet határa
- Vízbizáris hidrogeológiai A/B védőövezet határa
- Árvízvédelmi fővédvonal
- Nagyvízi meder területe
- Vasúti védőtávolság határa (253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet)
- Tervezett felszín alatti gyorsvasúti vonal védelmi zónája (TSZT 2015.)
- Vízminőség-védelmi terület övezete

IV. Közművek korlátozásai

- Nagyköznyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezeték villamosenergia fűtőszál hálózati biztonsági övezete
- Átemelő

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Javasolt fővédvonal
- Javasolt megszüntetés
- Vasútvonal
- Termálkút
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása

ALAPTÉRKEPI ELEMEK

- Kerülethatar
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal

|                                                                                       |                                                |                                                                                  |  |                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------|
|  | <b>B F V T</b><br>KÖZGYŰLÉS                    | MUNKÁK MEGNEVEZÉSE: <b>Duna-parti építési szabályzat VII. ütem XIII. kerület</b> |  | TERVEZŐTÁRSASÁG: <b>DÉSZ</b> |
|                                                                                       |                                                | SZABÁLYOZÁSI TERV                                                                |  |                              |
|  | BUDAPEST FŐVÁROS<br>VÁROSERŐLTÉSI TERVEZŐ KFT. | ÜVEZŐTÉ: <b>Állam</b>                                                            |  | TÖRZSOKTATÁS: <b>KÖZTÉR</b>  |
|                                                                                       |                                                | TELEPÜLÉSTERVEZÉS: <b>Állam</b><br>TYPUS: <b>01-0000</b>                         |  |                              |
|                                                                                       |                                                | KÖZLEKEDÉS: <b>Állam</b>                                                         |  | DÁTUM: <b>2024. évi</b>      |
|                                                                                       |                                                | KÖZLEKEDÉS: <b>Állam</b>                                                         |  |                              |
|                                                                                       |                                                | KÖZLEKEDÉS: <b>Állam</b>                                                         |  | DÁTUM: <b>2024. évi</b>      |
|                                                                                       |                                                | KÖZLEKEDÉS: <b>Állam</b>                                                         |  |                              |