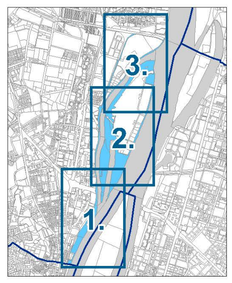
1. 1. szelvény

4. melléklet
Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2024. (V. 8.) önkormányzati rendeletéhez
34/2018. (X.30.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet

DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

V. ÜTEM
ÓBUDA - BÉKÁSMEGYER
I. SZAKASZ
SZABÁLYOZÁSI TERV
1. szelvény
M = 1:2000



KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
- Szabályozási vonal
- Feltételhez kötött szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Vi-2 Építési övezet, övezet jele
- Közterületek övezetei
- Folyóvizek medre és partja övezet (Vf)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Megszüntető jel
- Építési hely
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Közhasználat elől állandóan elzárható területek
- Közterületen álló bontandó épület/kerítés
- Közterületi fásítás
- Megtartandó értékes faegyed/fasor
- Megtartandó értékes facsoport, faállomány
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Megőrzendő karakterű parkterület
- Sportterület rendeltetésű parkterület
- Játszótér rendeltetésű parkterület
- Szabdtéri színpad rendeltetésű parkterület
- Meglévő/tervezett kerékpárút
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Duna-parti városias jellegű/természetközeli sétány
- Meglévő/tervezett híd, aluljáró
- Vasútvonal
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Meglévő felszíni gyorsvasúti vonal a HÉV üzemmód megszüntetésével
- Közhasználatú felszíni parkoló vagy garázs számára igénybevehető terület határa, a személygépjárművek maximális befogadóképességével
- Közösségi közlekedés és célforgalmú gépjárművek számára igénybe vehető útvonal
- B Területrészek jele
- V KP Vendéglátás /Komfort pont
- VÁ Tervezett vasúti megálló, állomás
- Feltárt talajszennyezéssel érintett telek
- Szabályozási terv területi hatálya

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) múvi értékvédelem
- Világörökségi várományos helyszín és védőterülete
- Műemlék telke / Műemlék
- RL Rendelettel, határozattal védett régészeti lelőhely területe

A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe (Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ 2016.03.29.)

II. Táj- és természetvédelem
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Országos ökológiai hálózat - puffterület övezete
- Helyi jelentőségű védett természeti terület

A terület egésze tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

II. Egyéb korlátozó tényezők
- Vízbázis belső/külső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai A/B védőövezet határa
- Nagyvízi meder területe
- Vasúti (253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet), gyorsvasúti vonal (TSZT) védőtávolság határa

A teljes terület Vízminőség-védelmi terület övezetében található.

III. Közművek korlátozásai
- Nagynyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezetékes villamosenergia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Átemelő

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Tervezési területen kívüli, KÉSZ-ben meghatározni javasolt szabályozási vonal
- Kerületi településképi rendeletben helyi védett építmény
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetés
- Építési telek el nem keríthető része
- Telekhatár mentén kerítés nem helyezhető el
- Víztermelő kút / termálkút
- Árvízvédelmi fővédvonal
- Javasolt fővédvonal
- Védmű fenntartási sáv
- Mikrohullámú összekötöttetés magassági korlátozása
- Vasútvonal
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Gyorsvasúti vonal (HÉV)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal
- Magassági pont (mBf.)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK - DKÉSZ TERÜLETE

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
- Szabályozási vonal
- Feltételhez kötött szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Vi-2 Építési övezet, övezet jele
- Közterületek övezetei
- Folyóvizek medre és partja övezet (Vf)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Megszüntető jel
- Építési hely
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Közhasználat elől állandóan elzárható területek
- Közterületen álló bontandó épület/kerítés
- Védelemre érdemes természeti terület (TSZT szerint)
- Közterületi fásítás
- Megtartandó értékes faegyed/fasor
- Megtartandó értékes facsoport, faállomány
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Megőrzendő karakterű parkterület
- Sportterület rendeltetésű parkterület
- Játszótér rendeltetésű parkterület
- Szabdtéri színpad rendeltetésű parkterület
- Meglévő/tervezett kerékpárút
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Duna-parti városias jellegű/természetközeli sétány
- Meglévő/tervezett híd, aluljáró
- Vasútvonal
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Meglévő felszíni gyorsvasúti vonal a HÉV üzemmód megszüntetésével
- Közhasználatú felszíni parkoló vagy garázs számára igénybevehető terület határa, a személygépjárművek maximális befogadóképességével
- Közösségi közlekedés és célforgalmú gépjárművek számára igénybe vehető útvonal
- B Területrészek jele
- V KP Vendéglátás /Komfort pont
- VÁ Tervezett vasúti megálló, állomás
- Feltárt talajszennyezéssel érintett telek

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) múvi értékvédelem
- Világörökségi várományos helyszín és védőterülete
- Műemlék telke / Műemlék
- RL Rendelettel, határozattal védett régészeti lelőhely területe

A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe (Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ 2016.03.29.)

II. Táj- és természetvédelem
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Országos ökológiai hálózat - puffterület övezete

A terület egésze tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

II. Egyéb korlátozó tényezők
- Vízbázis belső/külső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai A/B védőövezet határa
- Nagyvízi meder területe
- Vasúti (253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet), gyorsvasúti vonal (TSZT) védőtávolság határa

A teljes terület Vízminőség-védelmi terület övezetében található.

III. Közművek korlátozásai
- Nagynyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezetékes villamosenergia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Átemelő

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Tervezési területen kívüli, KÉSZ-ben meghatározni javasolt szabályozási vonal
- Kerületi településképi rendeletben helyi védett építmény
- Javasolt megszüntetés
- Építési telek el nem keríthető része
- Telekhatár mentén kerítés nem helyezhető el
- Víztermelő kút / termálkút
- Árvízvédelmi fővédvonal
- Javasolt fővédvonal
- Védmű fenntartási sáv
- Mikrohullámú összekötöttetés magassági korlátozása
- Vasútvonal
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Gyorsvasúti vonal (HÉV)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

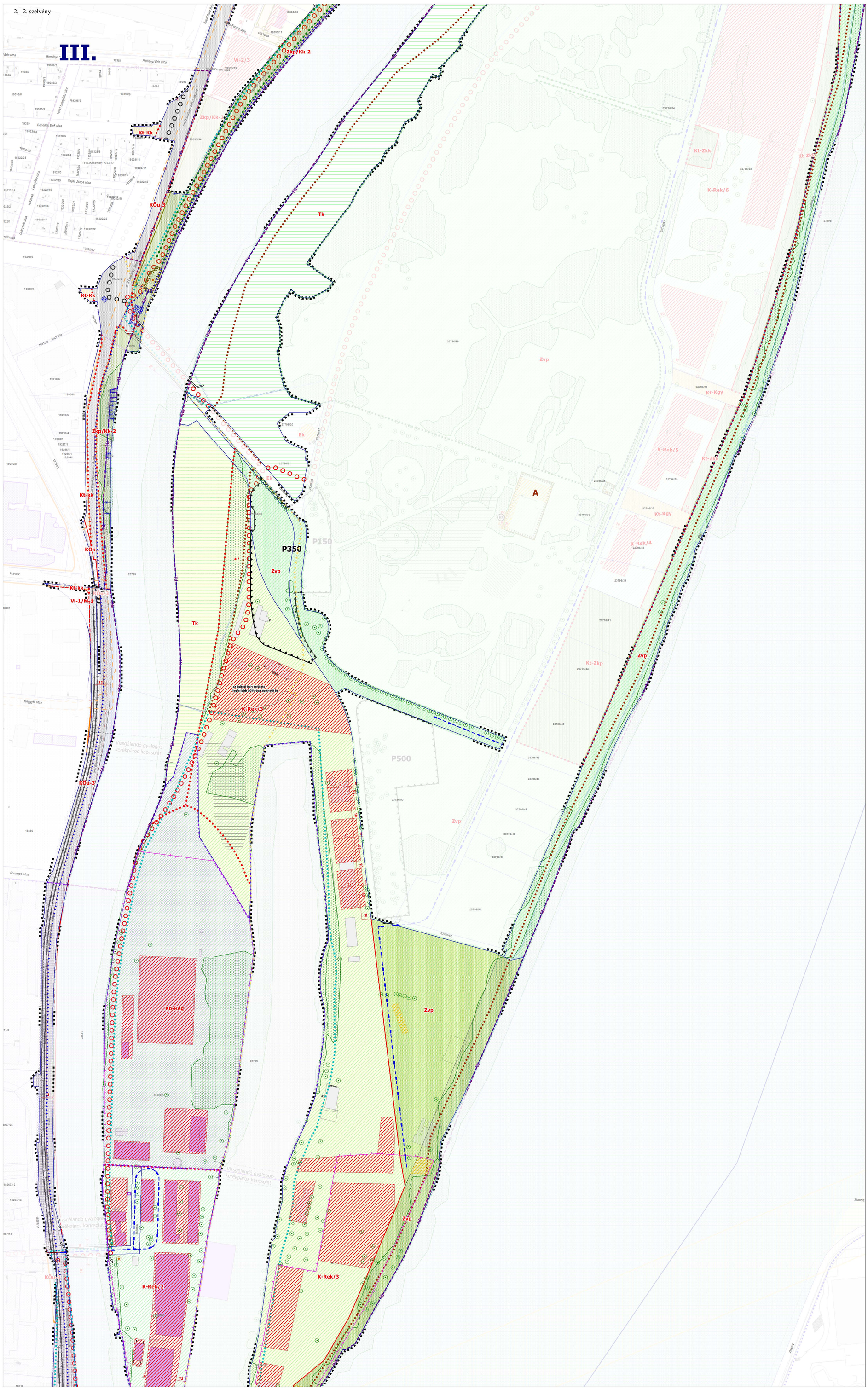
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal
- Magassági pont (mBf.)

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

BFVT Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT — TELEFAX: 317 52 96, TELEFON: 317 53 10, VÁROSHÁZ U. 9 - 11, 1052 BUDAPEST	MUNKA MEGNEVEZÉSE: Duna-parti építési szabályzat V. ütem Óbuda - Békásmegyer		TERVFAJTA: DÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV		
	ÜGYVEZETŐ: Albrecht Ute		
	TELEPÜLÉSTERVEZÉS: Albrecht Ute TT/IÉ 01-0517	Balla Mariann TT/IÉ 01-4620	
	KÖZLEKEDÉS: Pető Zoltán Tkö 01-2321	Becsák Péter Tkö 01- 10856	TORZSSZÁM: KSZ-24
	KÖZMŰVEK: Szabó Krisztián TV 01- 16166	Orosz István TE, TH 01-66717	MÉRETARÁNY: M=1:2000
	KERT- ÉS TÁJTERVEZÉS: Tatai Zsombor K 13-1430		DÁTUM: 2024. április

2. 2. szelvény

III.

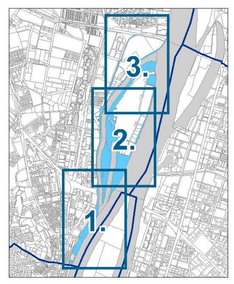


4. melléklet
Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
22/2024. (V. 8.) önkormányzati rendeletéhez
34/2018. (X.30.) Főv. Kgy. rendelet
1. melléklet

DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

V. ÜTEM
ÓBUDA - BÉKÁSMEGYER
I. SZAKASZ
SZABÁLYOZÁSI TERV

2. szelvény
M = 1:2000



KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Feltételhez kötött szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Vi-2 Építési övezet, övezet jele
- Közterületek övezetei
- Folyóvizek medre és partja övezet (Vf)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megszüntető jel
- Építési hely
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közhasználat elől állandóan elzárható területek
- Közterületen álló bontandó épület/kerítés
- Közterületi fásítás
- Megtartandó értékes faegyed/fasor
- Megtartandó értékes facsoport, faállomány
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Megőrzendő karakterű parkterület
- Sportterület rendeltetésű parkterület
- Játszótér rendeltetésű parkterület
- Szabadtéri színpad rendeltetésű parkterület
- Meglévő/tervezett kerékpárút
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Duna-parti városias jellegű/természetközeli sétány
- Meglévő/tervezett híd, aluljáró
- Vasútvonal
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Meglévő felszíni gyorsvasúti vonal a HÉV üzemmód megszüntetéséig
- Közhasználatú felszíni parkoló vagy garázs számára igénybevehető terület határa, a személygépjárművek maximális befogadóképességével
- Közösségi közlekedés és célforgalmú gépjárművek számára igénybe vehető útvonal
- B Területrészek jele
- V KP Vendéglátás /Komfort pont
- VA Tervezett vasúti megálló, állomás
- Feltárt talajszennyezéssel érintett telek
- Szabályozási terv területi hatálya

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) múvi értékvédelem

- Világörökségi várományos helyszín és védőterülete
- Műemlék telke / Műemlék
- RL Rendeltettel, határozattal védett régészeti lelőhely területe

A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe (Forster Gyula Nemzeti Örökségazdálkodási és Szolgáltatási Központ 2016.03.29.)

II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület övezete
- Helyi jelentőségű védett természeti terület

A terület egésze tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

II. Egyéb korlátozó tényezők

- Vízbázis belső/külső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai A/B védőövezet határa
- Nagyvízi meder területe
- Vasúti (253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet), gyorsvasúti vonal (TSZT) védőtávolság határa

A teljes terület Vízminőség-védelmi terület övezetében található.

III. Közművek korlátozásai

- Nagynyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezetékes villamosenergia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Átemelő

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Tervezési területen kívüli, KÉSZ-ben meghatározni javasolt szabályozási vonal
- Kerületi településképi rendeletben helyi védett építmény
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetés
- Építési telek el nem keríthető része
- Telekhatár mentén kerítés nem helyezhető el
- Víztermelő kút / termálkút
- Árvízvédelmi fővédvonal
- Javasolt fővédvonal
- Védmű fenntartási sáv
- Mikrohullámú összekötöttés magassági korlátozása
- Vasútvonal
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Gyorsvasúti vonal (HÉV)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal
- Magassági pont (mBf.)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK - DKÉSZ TERÜLETE

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Feltételhez kötött szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Vi-2 Építési övezet, övezet jele
- Közterületek övezetei
- Folyóvizek medre és partja övezet (Vf)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megszüntető jel
- Építési hely
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közhasználat elől állandóan elzárható területek
- Közterületen álló bontandó épület/kerítés
- Védelemre érdemes természeti terület (TSZT szerint)
- Közterületi fásítás
- Megtartandó értékes faegyed/fasor
- Megtartandó értékes facsoport, faállomány
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Megőrzendő karakterű parkterület
- Sportterület rendeltetésű parkterület
- Játszótér rendeltetésű parkterület
- Szabadtéri színpad rendeltetésű parkterület
- Meglévő/tervezett kerékpárút
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Duna-parti városias jellegű/természetközeli sétány
- Meglévő/tervezett híd, aluljáró
- Vasútvonal
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Meglévő felszíni gyorsvasúti vonal a HÉV üzemmód megszüntetéséig
- Közhasználatú felszíni parkoló vagy garázs számára igénybevehető terület határa, a személygépjárművek maximális befogadóképességével
- Közösségi közlekedés és célforgalmú gépjárművek számára igénybe vehető útvonal
- B Területrészek jele
- V KP Vendéglátás /Komfort pont
- VA Tervezett vasúti megálló, állomás
- Feltárt talajszennyezéssel érintett telek

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) múvi értékvédelem

- Világörökségi várományos helyszín és védőterülete
- Műemlék telke / Műemlék
- RL Rendeltettel, határozattal védett régészeti lelőhely területe

A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe (Forster Gyula Nemzeti Örökségazdálkodási és Szolgáltatási Központ 2016.03.29.)

II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület övezete

A terület egésze tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

II. Egyéb korlátozó tényezők

- Vízbázis belső/külső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai A/B védőövezet határa
- Nagyvízi meder területe
- Vasúti (253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet), gyorsvasúti vonal (TSZT) védőtávolság határa

A teljes terület Vízminőség-védelmi terület övezetében található.

III. Közművek korlátozásai

- Nagynyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezetékes villamosenergia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Átemelő

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Tervezési területen kívüli, KÉSZ-ben meghatározni javasolt szabályozási vonal
- Kerületi településképi rendeletben helyi védett építmény
- Javasolt megszüntetés
- Építési telek el nem keríthető része
- Telekhatár mentén kerítés nem helyezhető el
- Víztermelő kút / termálkút
- Árvízvédelmi fővédvonal
- Javasolt fővédvonal
- Védmű fenntartási sáv
- Mikrohullámú összekötöttés magassági korlátozása
- Vasútvonal
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Gyorsvasúti vonal (HÉV)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal
- Magassági pont (mBf.)

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

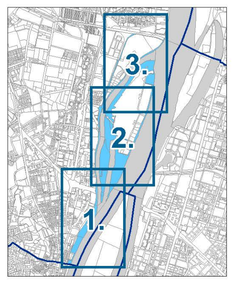
B F V T Kft. BFVT Kft. TELEFAX : 317 52 96 TELEFON : 317 53 18 VÁROSHÁZ U. 9 - 11 1052 BUDAPEST	MUNKA MEGNEVEZÉSE :	Duna-parti építési szabályzat V. ütem Óbuda - Békásmegyer	TERVFAJTA : DÉSZ
	RAJZ MEGNEVEZÉSE :	SZABÁLYOZÁSI TERV	
	ÜGYVEZETŐ:	Albrecht Ute	
	TELEPÜLÉSTERVEZÉS :	Albrecht Ute TT/1/É 01-0517 / Balla Mariann TT/É 01-4620	
	KÖZLEKEDÉS:	Pető Zoltán Tkö 01-2321 / Becsák Péter Tkö 01- 10856	TORZSSZÁM: KSZ-24
	KÖZMŰVEK:	Szabó Krisztián TV 01- 16166 / Orosz István TE, TH 01-66717	MÉRETARÁNY: M=1:2000
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT	KERT- ÉS TÁJTERVEZÉS:	Tatai Zsombor K 13-1430	DÁTUM : 2024. április

4. melléklet
Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2024. (V. 8.) önkormányzati rendeletéhez
34/2018. (X.30.) Főv. Kgy. rendelet
1. melléklet

DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

V. ÜTEM
ÓBUDA - BÉKÁSMEGYER
I. SZAKASZ
SZABÁLYOZÁSI TERV

3. szelvény
M = 1:2000



KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Feltételhez kötött szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Vi-2 Építési övezet, övezet jele
- Közterületek övezetei
- Folyóvizek medre és partja övezet (Vf)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megszüntető jel
- Építési hely
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közhasználat elől állandóan elzárható területek
- Közterületen álló bontandó épület/kerítés
- Közterületi fásítás
- Megtartandó értékes faegyed/fasor
- Megtartandó értékes facsoport, faállomány
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Megőrzendő karakterű parkterület
- Sportterület rendeltetésű parkterület
- Játszótér rendeltetésű parkterület
- Szabdtéri színpad rendeltetésű parkterület
- Meglévő/tervezett kerékpárút
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Duna-parti városias jellegű/természetközeli sétány
- Meglévő/tervezett híd, aluljáró
- Vasútvonal
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Meglévő felszíni gyorsvasúti vonal a HÉV üzemmód megszüntetésével
- Közhasználatú felszíni parkoló vagy garázs számára igénybevehető terület határa, a személygépjárművek maximális befogadóképességével
- Közösségi közlekedés és célforgalmú gépjárművek számára igénybe vehető útvonal
- B Területrészek jele
- V KP Vendéglátás /Komfort pont
- VÁ Tervezett vasúti megálló, állomás
- Feltárt talajszennyezéssel érintett telek
- Szabályozási terv területi hatálya

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) múvi értékvédelem

- Világörökségi várományos helyszín és védőterülete
- Műemlék telke / Műemlék
- RL Rendelettel, határozattal védett régészeti lelőhely területe

A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe (Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ 2016.03.29.)

II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület övezete
- Helyi jelentőségű védett természeti terület

A terület egésze tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

II. Egyéb korlátozó tényezők

- Vízbázis belső/külső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai A/B védőövezet határa
- Nagyvízi meder területe
- Vasúti (253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet), gyorsvasúti vonal (TSZT) védőtávolság határa

A teljes terület Vízminőség-védelmi terület övezetében található.

III. Közművek korlátozásai

- Nagynyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezetékes villamosenergia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Átemelő

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Tervezési területen kívüli, KÉSZ-ben meghatározni javasolt szabályozási vonal
- Kerületi településképi rendeletben helyi védett építmény
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetés
- Építési telek el nem keríthető része
- Telekhatár mentén kerítés nem helyezhető el
- Víztermelő kút / termálkút
- Árvízvédelmi fővédvonal
- Javasolt fővédvonal
- Védmű fenntartási sáv
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása
- Vasútvonal
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Gyorsvasúti vonal (HÉV)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal
- Magassági pont (mBf.)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK - DKÉSZ TERÜLETE

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Feltételhez kötött szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Vi-2 Építési övezet, övezet jele
- Közterületek övezetei
- Folyóvizek medre és partja övezet (Vf)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megszüntető jel
- Építési hely
- Épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közhasználat elől állandóan elzárható területek
- Közterületen álló bontandó épület/kerítés
- Védelemre érdemes természeti terület (TSZT szerint)
- Közterületi fásítás
- Megtartandó értékes faegyed/fasor
- Megtartandó értékes facsoport, faállomány
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Megőrzendő karakterű parkterület
- Sportterület rendeltetésű parkterület
- Játszótér rendeltetésű parkterület
- Szabdtéri színpad rendeltetésű parkterület
- Meglévő/tervezett kerékpárút
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Duna-parti városias jellegű/természetközeli sétány
- Meglévő/tervezett híd, aluljáró
- Vasútvonal
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Meglévő felszíni gyorsvasúti vonal a HÉV üzemmód megszüntetésével
- Közhasználatú felszíni parkoló vagy garázs számára igénybevehető terület határa, a személygépjárművek maximális befogadóképességével
- Közösségi közlekedés és célforgalmú gépjárművek számára igénybe vehető útvonal
- B Területrészek jele
- V KP Vendéglátás /Komfort pont
- VÁ Tervezett vasúti megálló, állomás
- Feltárt talajszennyezéssel érintett telek

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

I. Országos (Nemzetközi) múvi értékvédelem

- Világörökségi várományos helyszín és védőterülete
- Műemlék telke / Műemlék
- RL Rendelettel, határozattal védett régészeti lelőhely területe

A terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely területe (Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ 2016.03.29.)

II. Táj- és természetvédelem

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület övezete

A terület egésze tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

II. Egyéb korlátozó tényezők

- Vízbázis belső/külső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai A/B védőövezet határa
- Nagyvízi meder területe
- Vasúti (253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet), gyorsvasúti vonal (TSZT) védőtávolság határa

A teljes terület Vízminőség-védelmi terület övezetében található.

III. Közművek korlátozásai

- Nagynyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezetékes villamosenergia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Átemelő

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Tervezési területen kívüli, KÉSZ-ben meghatározni javasolt szabályozási vonal
- Kerületi településképi rendeletben helyi védett építmény
- Javasolt megszüntetés
- Építési telek el nem keríthető része
- Telekhatár mentén kerítés nem helyezhető el
- Víztermelő kút / termálkút
- Árvízvédelmi fővédvonal
- Javasolt fővédvonal
- Védmű fenntartási sáv
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása
- Vasútvonal
- Közúti vasút (villamos) vonala
- Gyorsvasúti vonal (HÉV)

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal
- Magassági pont (mBf.)

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

BFVT Kft.
BFVT Kft.
TELEFAX.: 317 32 96
TELEFON.: 317 53 10
VÁROSHÁZ U. 9 - 11
1052 BUDAPEST
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT

MUNKA MEGNEVEZÉSE :	Duna-parti építési szabályzat V. ütem Óbuda - Békásmegyer		TERVFAJTA : DÉSZ
RAJZ MEGNEVEZÉSE :	SZABÁLYOZÁSI TERV		
ÜGYVEZETŐ:	Albrecht Ute		
TELEPÜLÉSTERVEZÉS :	Albrecht Ute TTI'IÉ 01-0517	Balla Mariann TTI'IÉ 01-4620	
KÖZLEKEDÉS:	Pető Zoltán Tkö 01-2321	Becsák Péter Tkö 01-10856	TÖRZSSZÁM: KSZ-24
KÖZMŰVEK:	Szabó Krisztián TV 01- 16166	Orosz István TE, TH 01-66717	MÉRETARÁNY: M=1:2000
KERT- ÉS TÁJTERVEZÉS:	Tatai Zsombor K 13-1430		DÁTUM : 2024. április