# Szabályozási terv

**8. melléklet**
**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének**
**22/2024. (V. 8. ) önkormányzati rendeletéhez**
**50/2018. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet**
**1. melléklet**
**DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

# XI. ÜTEM
# A BELVÁROS-LIPÓTVÁROS, FERENCVÁROS, CSEPEL DUNA-PARTI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
# SZABÁLYOZÁSI TERV
## 1. SZELVÉNY
## M = 1:2000

### KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI:
- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezeti határa
- Vi-1/1 Építési övezet, övezeti jele
- Különleges övezetek
- Különböző közlekedési területi (KÖ) Fővárosi mederre eső parcája (VÍZ)

A SZABÁLYOZÁSI MÓDOKHOZ ELEMEI:
ÉPÍTÉSI TELEPÍTÉSI, TELEPÍTÉSI VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Megszüntető jel
- Terepszint alatti építési hely határa
- Építmény elhelyezésére kijelölt hely (építési határvonal, építési vonal)
- Megtartandó, értékét objektum, építési határtérre nem szánt területen
- Duna-parti sétány (változás / természetközeli)
- Duna-parti kiköt
- Közlekedési célú építmények elhelyezésének tilalma
- Közlekedési felület
- Megtartandó értékes fasorpont, fasorsor
- Megtartandó értékes fasorsorok, fasorsoros
- Közlekedési célú építmények fenntartandó része
- Hegyi-út fenntartandó kiú
- Építményi gyalogos kapcsolat
- Megtartandó/ kialakítandó infrastruktúra
- Felszín alatti vezeték építményeinek vonal
- Megtartandó/ kialakítandó közüzemi vonala
- Szabályozási terv területi határa

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG:
I. Országos (Nemzetközi) mód értékvédelem
- Világörökségi várományos területi határvonal
- Kiemelt nemzeti emlékhely
- Műemlék
- Rendezési, hatóvonalai védett régészeti építmények területe

II. Természetközi táj- és természetvédelemben
- Natura 2000 területi határa

III. Országos és térségi táj- és természetvédelemben
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájképi védelmi terület övezete

IV. Építő korlátozó tényezők
- Védőtávolság határvonal
- Védőtávolság határvonal
- Árvízvédelmi töltés
- Nagyvízi meder területe (KÖVIZIG alapján 2017)
- Vasútvonalak védőtávolsága (2013/1997 (VI.25.) Korm. rendelet alapján)
- Gyorsforgalmi utak és Rühronálat közlekedő szélsávszerinti védőtávolsága (1988. évi I. törvény alapján)
- Gyorsforgalmi vonal tervezett szélsávszerinti védőtávolsága (1988. évi I. törvény alapján)
- Felső közműtérképi vezetékes üzem
- Alsó közműtérképi vezetékes üzem
- Közműtérképi alatti vezetékes üzem
- Belső vízvédőövezeti zóna
- Külső vízvédőövezeti zóna
- Külső vízvédőövezeti zóna

A képe leírtak Vízmű/vízi védelmi terület övezetében találhatók.

V. Különleges korlátozások
- Nagyvízmentes földgáz szállítóvezeték biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz gerincvezeték vezeték biztonsági övezete
- Termék-vezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezetékes villamosenergia hálózatok határait biztonsági övezete
- Aknanyílás

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
- Műemléki nyilvántartásba vétel eljárás alatt
- Javasolt megszüntetés
- Javasolt építési vonal
- Vízkivételi kút / termálkút
- Mikrotalamu összeköttetés magasvezeték hoz/felszálló
- Vasútvonal
- Ipari sávjáró
- Meglévő felszín gyűrű-vezeték vonal a KÖ üzemmód megszüntetésig
- Rézke-az Európai Duna-Ajpin fennsíkról hídlak
- Próbaműtárem telajtanyú-vezeték terület
- Felhőtlek terület
- 18/2016. (II. 14.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó ingatlan

### ALAPTÉKÉPI ELEMEK
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Tanúhá
- Magassági pont (mBF.)

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK - TERVEZÉSI TERÜLETEN KÍVÜL

A SZABÁLYOZÁSI MÓDOKHOZ ELEMEI:
ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- Megtartandó/ kialakítandó infrastruktúra
- Megtartandó/ kialakítandó közüzemi vonal
- Megtartandó/ kialakítandó közüzemi vonala
- Duna-parti sétány (változás)

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG:
I. Országos (Nemzetközi) mód értékvédelem
- Világörökségi várományos területi határvonal
- Kiemelt nemzeti emlékhely
- Műemlék
- Rendezési, hatóvonalai védett régészeti építmények területe

II. Egyéb korlátozó tényezők
- Védőtávolság határvonal
- Védőtávolság határvonal
- Árvízvédelmi töltés
- Nagyvízi meder területe (KÖVIZIG alapján 2017)
- Vasútvonalak védőtávolsága (2013/1997 (VI.25.) Korm. rendelet alapján)
- Gyorsforgalmi utak és Rühronálat közlekedő szélsávszerinti védőtávolsága (1988. évi I. törvény alapján)
- Gyorsforgalmi vonal tervezett szélsávszerinti védőtávolsága (1988. évi I. törvény alapján)

III. Különleges korlátozások
- Nagyvízmentes földgáz szállítóvezeték biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz gerincvezeték vezeték biztonsági övezete
- Termék-vezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezetékes villamosenergia hálózatok határait biztonsági övezete

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
- Javasolt építési vonal
- Mikrotalamu összeköttetés magasvezeték hoz/felszálló
- Vasútvonal
- Ipari sávjáró
- Meglévő felszín gyűrű-vezeték vonal a KÖ üzemmód megszüntetésig
- Gázjavaslat tervezett magyarországi határa
- Próbaműtárem telajtanyú-vezeték terület
- Felhőtlek terület

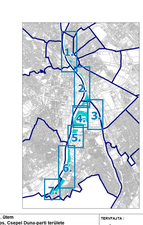
### ALAPTÉKÉPI ELEMEK
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Tanúhá
- Magassági pont (mBF.)
- Kerülethatár

A tervezési területen:
- **BKV kerület:** 2468072, 2468074, 2468B, 2468102, 2501902, 2403172, 2404A, 2388B, 2387/8, 2387/3, 2382B hrsz. és
- **Csepel Művek kerület:** 3780/6 hrsz. ingatlan

vízgazdálkodási hatóságok és vízdöntőszervek, valamint a önkormányzati jelentőségű területének része.

A tervezési terület egészére vonatkozóan egységes tájfelhely, kivéve a 35, kerület 3780/6 és 3801/7/3 hrsz., valamint részben a 3801/7/3 hrsz. ingatlan.

(Forrás: Gyula Hencsőt Önkormányzatok és Vagyonigazgatóhivatal Központi adatbázisgyűjtéshez)



| | | |
|---|---|---|
| B.F.V.T. Kft. | MUNKA MEGNEVEZÉSE: | Duna-parti építési szabályzat XI. ütem Belváros-Lipótváros, Ferencváros, Csepel Duna-parti területe |
| | RAJZ MEGNEVEZÉSE: | SZABÁLYOZÁSI TERV |
| | ÜGYVEZETŐ: | Albrecht Ute |
| | TELEPÜLÉSTERVEZŐ: | Albrecht Ute<br>TT-01-0457 |
| | | Szilágyi Eszter<br>TT-01-0467 |
| | KÖZLEKEDÉS: | Pető Zoltán<br>TK/1-01201 |
| | KÖRNYEZET: | Dr. Tóth Gábor<br>TK/1-09-0385 |
| | | Szabó Krisztián<br>TK 01-10766 |
| BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT | JOGI/PÉLDÁNYT ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM: | Dr. Zétényi Dávid<br>TK 01-0367 |

| | |
|---|---|
| TERVFAJTA: | DÉSZ |
| Szelvényszám: | 1. |
| TÉRKÉPLAP: | KSZ-24 |
| MÉRETARÁNY: | M=1:2000 |
| DÁTUM: | 2024. április |

*ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.*

**8. melléklet**
**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének**
**22/2024. (V. 8. ) önkormányzati rendeletéhez**
**50/2018. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet**
**1. melléklet**
**DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

# XI. ÜTEM
# A BELVÁROS-LIPÓTVÁROS, FERENCVÁROS, CSEPEL DUNA-PARTI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
# SZABÁLYOZÁSI TERV
## 2. SZELVÉNY
## M = 1:2000

**KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK**

A SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEI:
- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet- övezeti határa
- Építési övezet- övezeti jele
- Különleges övezetek
- Különlegesként kezelendő terület (Kök)
- Folyóvízi medre és partja (VF)

A SZABÁLYOZÁSI MÓDOKAT ELŐÍRÓ ÉS/VAGY KIEGÉSZÍTŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK:
- Megszüntető jel
- Területről szóló építési hely határa
- Építési hely építési határvonala
- Építési hely határvonala
- Megújítandó városi építészeti, építési határvonala
- Építési hely határvonala
- Építési hely határvonala
- Építési hely

3. 3. szelvény

**8. melléklet**
**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének**
**22/2024. (V. 8. ) önkormányzati rendeletéhez**
**50/2018. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet**
**1. melléklet**
**DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT**

# XI. ÜTEM
# A BELVÁROS-LIPÓTVÁROS, FERENCVÁROS, CSEPEL DUNA-PARTI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
# SZABÁLYOZÁSI TERV
## 3. SZELVÉNY
## M = 1:2000

### KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele (Vi-1/1)
- Közterületek övezetei
- Közúttpályás közlekedési terület (Kök)
- Folyóvizek medre és partja (Vf)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megszüntető jel
- Terepszint alatti építési hely határa
- Építmény elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Megőrzendő védett objektum, épület beépítésre nem szánt területen

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Duna-parti sétány (városias / természetközeli)
- Duna-parti korzó
- Közterületen álló bontandó épület/kerítés
- Közterület fásítás
- Megtartandó értékes faegyed/fasor
- Megtartandó értékes facsoport, fasállomány
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Meglévő/tervezett híd
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Felszín alatt vezetett gyorsvasúti vonal
- Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos) vonala
- Szabályozási terv területi hatálya

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

**I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem**

- Világörökségi várományos helyszín területe és védőövezetének határa
- Kiemelt nemzeti emlékhely
- Műemlék
- RL — Rendelettel, határozattal védett régészeti lelőhely területe

**II. Nemzetközi táj- és természetvédelem**

- Natura 2000 terület határa

**III. Országos és térségi táj- és természetvédelem**

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájképvédelmi terület övezete

**IV. Egyéb korlátozó tényezők**

- Vízbázis belső/külső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai A/B védőövezet határa
- Árvízvédelmi fővédvonal
- Nagyvízi meder területe (KDVVIZIG alapján 2017)
- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet alapján)
- Gyorsforgalmi utak és főútvonalak külterületi szakaszainak védőtávolsága (1988. évi I.törvény alapján)
- Gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája/ felszíni szakaszának védőtávolsága
- Felső küszöbértékű veszélyes üzem
- Alsó küszöbértékű veszélyes üzem
- Küszöbérték alatti veszélyes üzem
- Belső veszélyességi zóna
- Középső veszélyességi zóna
- Külső veszélyességi zóna

A teljes terület Vízminőség-védelmi terület övezetében található.

**V. Közművek korlátozásai**

- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- Termékvezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezetékes villamosenergia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Átemelő

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Műemléki nyilvántartásba vételi eljárás alatt
- Javasolt megszüntetés
- Javasolt fővédvonal
- Víztermelő kút / termálkút
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása
- Vasútvonal
- Iparvágány
- Meglévő felszíni gyorsvasúti vonal a HÉV üzemmód megszűnéséig
- Rácsavei-Soroksári Duna-ágon tervezett hidak
- Potenciálisan talajszennyezett terület
- Feltöltött terület
- 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó ingatlan

### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Telekhatár
- 209984 Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal
- 102.00 Magassági pont (mBf.)

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK- TERVEZÉSI TERÜLETEN KÍVÜL

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megtartandó értékes facsoport, faállomány
- Meglévő/tervezett híd
- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Felszín alatt vezetett gyorsvasúti vonal
- Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos) vonala
- Duna-parti sétány (városias)

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

**I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem**

- Világörökségi várományos helyszín területe és védőövezetének határa
- Kiemelt nemzeti emlékhely
- Műemlék
- RL — Rendelettel, határozattal védett régészeti lelőhely területe

**II. Táj- és természetvédelem**

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület

**II. Egyéb korlátozó tényezők**

- Vízbázis belső/külső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai A/B védőövezet határa
- Árvízvédelmi fővédvonal
- Nagyvízi meder területe (KDVVIZIG alapján 2017)
- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet alapján)
- Gyorsforgalmi utak és főútvonalak külterületi szakaszainak védőtávolsága (1988. évi I.törvény alapján)
- Gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája/ felszíni szakaszának védőtávolsága

**III. Közművek korlátozásai**

- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- Termékvezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezetékes villamosenergia főelosztó hálózat biztonsági övezete

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Javasolt fővédvonal
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása
- Vasútvonal
- Iparvágány
- Meglévő felszíni gyorsvasúti vonal a HÉV üzemmód megszűnéséig
- Gépjárművel történő megközelítés iránya
- Potenciálisan talajszennyezett terület
- Feltöltött terület

### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

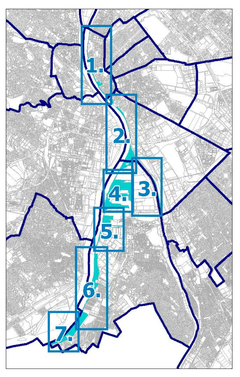
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal
- Magassági pont (mBf.)

A tervezési területen
- az V. kerület - 24897/3, 24897/4, 24498, 24497/2, 24516/2, 24317/2, 24314, 23869, 23817/5, 23817/3, 23817/2, 23928 hrsz. és
- a IX. kerületi 37060, 37061/6 hrsz. ingatlan

világörökségi helyszín és védőövezetének, valamint a országos műemléki jelentőségű területének része.

A tervezési terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely, kivéve a IX. kerületi 37061/6 és 38017/10 hrsz., valamint részében a 38017/7 hrsz. ingatlan

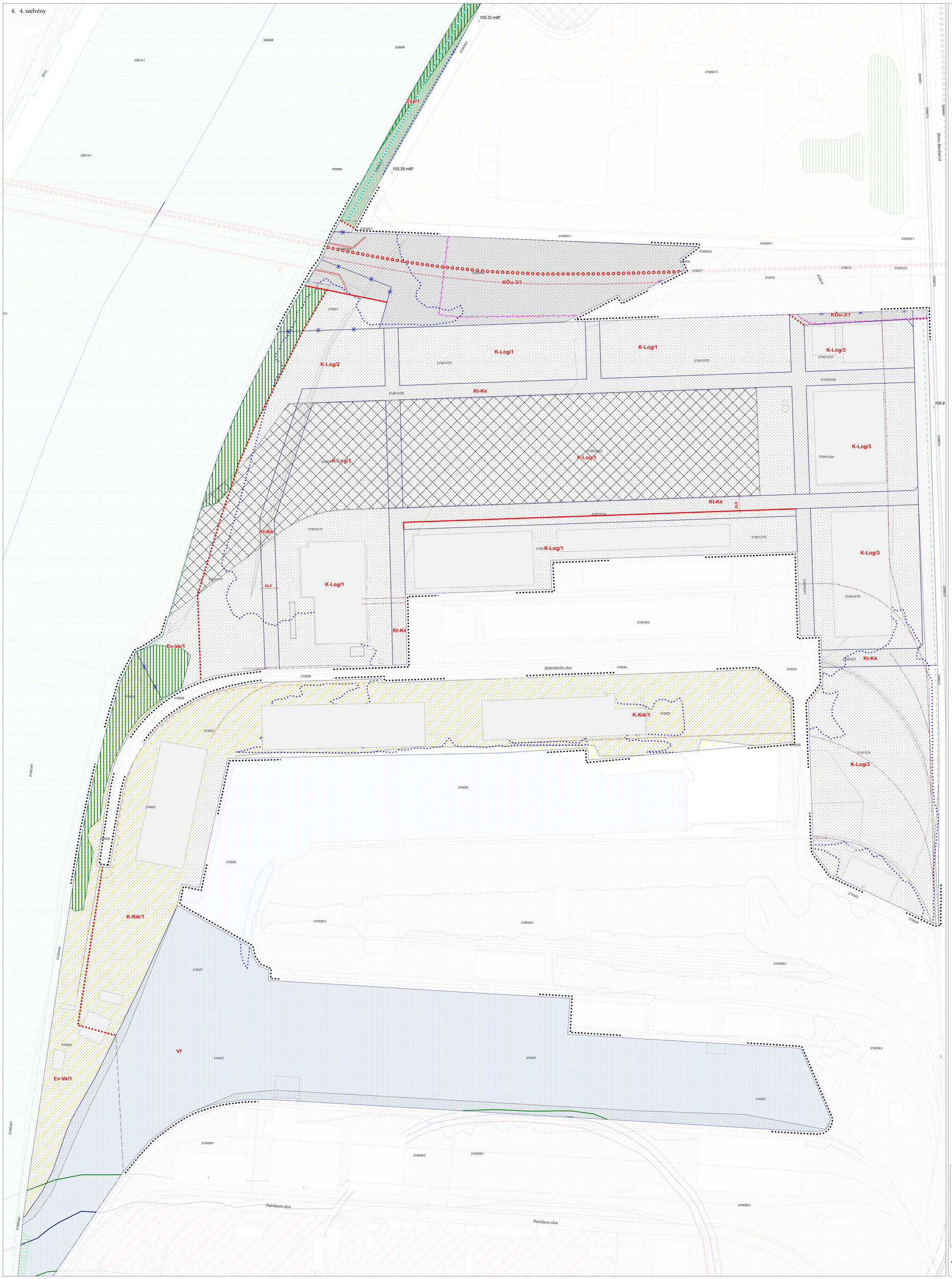
(Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ adatszolgáltatása)




| | | | |
|---|---|---|---|
| BFVT Kft. | MUNKA MEGNEVEZÉSE : | Duna-parti épitési szabályzat XI. ütem<br>Belváros-Lipótváros, Ferencváros, Csepel Duna-parti területe | TERVFAJTA : DÉSZ |
| TELEFAX : 317 32 96<br>TELEFON : 317 93 18<br>VÁCIRÁKÓCZI U. 9 - 11<br>1052 BUDAPEST | RAJZ MEGNEVEZÉSE : | SZABÁLYOZÁSI TERV | Szelvényszám 3. |
| BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT | ÜGYVEZETŐ: | Albrecht Ute | |
| | TELEPÜLÉSTERVEZÉS : | Albrecht Ute TT/1É 01-0517<br>Szilágyi Eszter TT 01-6847 | |
| | KÖZLEKEDÉS: | Pető Zoltán Tkö 01-2321 | TÖRZSSZÁM: KSZ-24 |
| | KÖZMŰVEK: | Orosz István TE, TH 05-1585<br>Szabó Krisztián TV 01-16166 | MÉRETARÁNY: M=1:2000 |
| | ZÖLDFELÜLET ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM: | Zétényi Dávid TK 01-5307 | DÁTUM : 2024. április |

*ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.*

4. 4. szelvény




# 8. melléklet
# Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2024. (V. 8. ) önkormányzati rendeletéhez 50/2018. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet

# DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

## XI. ÜTEM
## A BELVÁROS-LIPÓTVÁROS, FERENCVÁROS, CSEPEL DUNA-PARTI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

# SZABÁLYOZÁSI TERV

## 4. SZELVÉNY

## M = 1:2000

### KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Vi-1/1 Építési övezet, övezet jele
- Közterületek övezetei
- Közúti pálya közlekedési terület (Kök)
- Folyóvízek medre és partja (Vf)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megszüntető jel
- Terepszint alatti építési hely határa
- Építmény elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Megőrzendő védett objektum, épület beépítésre nem szánt területen

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Duna-parti sétány (városias / természetközeli)
- Duna-parti korzó
- Közterületen álló bontandó épületfelkerítés
- Közterületi fásítás
- Megtartandó értékes faegyed/fasor
- Megtartandó értékes facsoport, faállomány
- Közterület zöldfelületeként fenntartandó része
- Meglévő/tervezett híd
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Felszín alatt vezetett gyorsvasúti vonal
- Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos) vonala
- Szabályozási terv területi hatálya

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

**I. Országos (Nemzetközi) műv értékvédelem**

- Világörökségi váromány helyszín területe és védőövezetének határa
- Kiemelt nemzeti emlékhely
- Műemlék
- RL Rendeltetlel, határozattal védett régészeti lelőhely területe

**II. Nemzetközi táj- és természetvédelem**

- Natura 2000 terület határa

**III. Országos és térségi táj- és természetvédelem**

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájképvédelmi terület övezete

**IV. Egyéb korlátozó tényezők**

- Vízbázis belső/külső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai A/B védőövezet határa
- Árvízvédelmi fővédvonal
- Nagyvízi meder területe (KDVVIZIG alapján 2017)
- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet alapján)
- Gyorsforgalmi utak és főútvonalak külterületi szakaszainak védőtávolsága (1988. évi I.törvény alapján)
- Gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája/ felszíni szakaszának védőtávolsága
- Felső küszöbértékű veszélyes üzem
- Alsó küszöbértékű veszélyes üzem
- Küszöbérték alatti veszélyes üzem
- Belső veszélyességi zóna
- Középső veszélyességi zóna
- Külső veszélyességi zóna

A teljes terület Vízminőség-védelmi terület övezetében található.

**V. Közművek korlátozásai**

- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz gerinceloszló vezeték biztonsági övezete
- Termékvezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezetékes villamosenergia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Átemelő

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- MŰemlékí nyilvántartásba vételi eljárás alatt
- Javasolt megszüntetés
- Javasolt fővédvonal
- Víztermelő kút / termálkút
- Mikrohullámú összekötttetés magassági korlátozása
- Vasútvonal
- Iparvágány
- Meglévő felszíni gyorsvasúti vonal a HÉV üzemmód megszűnéséig
- Ráckevei-Soroksári Duna-ágon tervezett hidak
- Potenciálisan talajszennyezett terület
- Feltöltött terület
- 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó ingatlan

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Telekhatár
- 2000/4 Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal
- 105.00 Magassági pont (mBf.)

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK- TERVEZÉSI TERÜLETTEL HÍVJÁK

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megtartandó értékes facsoport, faállomány
- Meglévő/tervezett híd
- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Felszín alatt vezetett gyorsvasúti vonal
- Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos) vonala
- Duna-parti sétány (városias)

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

**I. Országos (Nemzetközi) műv értékvédelem**

- Világörökségi váromány helyszín területe és védőövezetének határa
- Kiemelt nemzeti emlékhely
- Műemlék
- RL Rendeltetlel, határozattal védett régészeti lelőhely területe

**II. Táj- és természetvédelem**

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Országos Erdőállományi Adatbár szerinti erdőterület

**II. Egyéb korlátozó tényezők**

- Vízbázis belső/külső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai A/B védőövezet határa
- Árvízvédelmi fővédvonal
- Nagyvízi meder területe (KDVVIZIG alapján 2017)
- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet alapján)
- Gyorsforgalmi utak és főútvonalak külterületi szakaszainak védőtávolsága (1988. évi I.törvény alapján)
- Gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája/ felszíni szakaszának védőtávolsága

**III. Közművek korlátozásai**

- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz gerinceloszló vezeték biztonsági övezete
- Termékvezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezetékes villamosenergia főelosztó hálózat biztonsági övezete

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Javasolt fővédvonal
- Mikrohullámú összekötttetés magassági korlátozása
- Vasútvonal
- Iparvágány
- Meglévő felszíni gyorsvasúti vonal a HÉV üzemmód megszűnéséig
- Gépjárművel történő megközelítés iránya
- Potenciálisan talajszennyezett terület
- Feltöltött terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

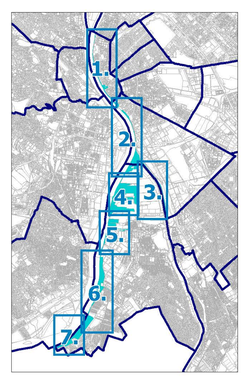
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal
- Magassági pont (mBf.)
- Határvonal

A tervezési területen
- az V. kerületi 24897/3, 24897/4, 24498, 24497/2, 24316/2, 24317/2, 24314, 23859, 23817/5, 23817/3, 23817/2, 23928 hrsz. és,
- a IX. kerületi 37060, 37061/8 hrsz. ingatlan

világörökségi helyszín és védőövezetének, valamint a országos műemléki jelentőségű területnek része.

A tervezési terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely, kivéve a IX. kerületi 37061/8 és 38017/10 hrsz., valamit részben a 38017/7 hrsz. ingatlan.

(Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ adatszolgáltatása)




BFVT Kft.
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT
TELEFAX : 317 32 96
TELEFON : 317 53 18
VÁROSHÁZ U. 9 - 11
1052 BUDAPEST

| | | | |
|---|---|---|---|
| MUNKA MEGNEVEZÉSE : | Duna-parti épitési szabályzat XI. ütem<br>Belváros-Lipótváros, Ferencváros, Csepel Duna-parti területe | | TERVFAJTA : DÉSZ |
| RAJZ MEGNEVEZÉSE : | SZABÁLYOZÁSI TERV | | Szelvényszám 4. |
| ÜGYVEZETŐ: | Albrecht Ute | | |
| TELEPÜLÉSTERVEZÉS : | Albrecht Ute<br>TT/1É 01-0517 | Szilágyi Eszter<br>TT 01-6847 | |
| KÖZLEKEDÉS: | Pető Zoltán<br>Tkö 01-2321 | | TÖRZSSZÁM: KSZ-24 |
| KÖZMŰVEK: | Orosz István<br>TÉ, TH 05-1585 | Szabó Krisztián<br>TV 01-16166 | MÉRETARÁNY: M=1:2000 |
| ZÖLDFELÜLET ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM: | Zétényi Dávid<br>TK 01-5307 | | DÁTUM : 2024. április |

*ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.*

5. 5. szelvény

# 8. melléklet
# Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2024. (V. 8. ) önkormányzati rendeletéhez
# 50/2018. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet
# 1. melléklet
# DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

## XI. ÜTEM
## A BELVÁROS-LIPÓTVÁROS, FERENCVÁROS, CSEPEL DUNA-PARTI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
## SZABÁLYOZÁSI TERV
## 5. SZELVÉNY
## M = 1:2000

### KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele (Vi-1/1)
- Közterületek övezetei
- Közúti pályás közlekedési terület (Kök)
- Folyóvizek medre és partja (Vf)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megszüntető jel
- Terepszint alatti építési hely határa
- Építmény elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Megőrzendő védett objektum, épület beépítésre nem szánt területen

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Duna-parti sétány (városias / természetközeli)
- Duna-parti korzó
- Közterületen álló bontandó épületkerítés
- Közterületi fásítás
- Megtartandó értékes faegyed/fasor
- Megtartandó értékes facsoport, fasállomány
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Meglévő/tervezett híd
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Felszín alatt vezetett gyorsvasúti vonal
- Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos) vonalai
- Szabályozási terv területi hatálya

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

**I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem**

- Világörökségi várományos helyszín területe és védőövezetének határa
- Kiemelt nemzeti emlékhely
- Műemlék
- Rendeletileg, határozattal védett régészeti lelőhely területe

**II. Nemzetközi táj- és természetvédelem**

- Natura 2000 terület határa

**III. Országos és térségi táj- és természetvédelem**

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájképvédelmi terület övezete

**IV. Egyéb korlátozó tényezők**

- Vízbázis belső/külső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai A/B védőövezet határa
- Árvízvédelmi fővédvonal
- Nagyvízi meder területe (KDVVIZIG alapján 2017)
- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet alapján)
- Gyorsforgalmi utak és főútvonalak külterületi szakaszainak védőtávolsága (1988. évi I.törvény alapján)
- Gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája/ felszíni szakaszának védőtávolsága
- Felső küszöbértékű veszélyes üzem
- Alsó küszöbértékű veszélyes üzem
- Küszöbérték alatti veszélyes üzem
- Belső veszélyességi zóna
- Középső veszélyességi zóna
- Külső veszélyességi zóna

A teljes területet Vízminőség-védelmi terület övezetében található.

**V. Közművek korlátozásai**

- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- Termékvezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezetékes villamosenergia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Átemelő

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Műemléki nyilvántartásba vételi eljárás alatt
- Javasolt megszüntetés
- Javasolt fővédvonal
- Víztermelő kút / termálkút
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása
- Vasútvonal
- Iparvágány
- Meglévő felszíni gyorsvasúti vonal a HÉV üzemmód megszűnéséig
- Ráckevei-Soroksári Duna-ágon tervezett hidak
- Potenciálisan talajszennyezett terület
- Feltöltött terület
- 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó ingatlan

### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal
- Magassági pont (mBf.)

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK- TERVEZÉSI TERÜLETEN KÍVÜL

A SZABÁLYOZÁSI MÁSODLAGOS ELEMEI

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megtartandó értékes facsoport, fasállomány
- Meglévő/tervezett híd
- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Felszín alatt vezetett gyorsvasúti vonal
- Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos) vonala
- Duna-parti sétány (városias)

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

**I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem**

- Világörökségi várományos helyszín területe és védőövezetének határa
- Kiemelt nemzeti emlékhely
- Műemlék
- Rendeletileg, határozattal védett régészeti lelőhely területe

**II. Táj- és természetvédelem**

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Országos Erdőállomány Adatbár szerinti erdőterület

**II. Egyéb korlátozó tényezők**

- Vízbázis belső/külső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai A/B védőövezet határa
- Árvízvédelmi fővédvonal
- Nagyvízi meder területe (KDVVIZIG alapján 2017)
- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet alapján)
- Gyorsforgalmi utak és főútvonalak külterületi szakaszainak védőtávolsága (1988. évi I.törvény alapján)
- Gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája/ felszíni szakaszának védőtávolsága
- Felső küszöbértékű veszélyes üzem
- Alsó küszöbértékű veszélyes üzem
- Küszöbérték alatti veszélyes üzem
- Belső veszélyességi zóna
- Középső veszélyességi zóna
- Külső veszélyességi zóna

**III. Közművek korlátozásai**

- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- Termékvezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezetékes villamosenergia főelosztó hálózat biztonsági övezete

**IV. Egyéb korlátozó tényezők**

- Vízbázis belső/külső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai A/B védőövezet határa
- Árvízvédelmi fővédvonal
- Nagyvízi meder területe (KDVVIZIG alapján 2017)
- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet alapján)
- Gyorsforgalmi utak és főútvonalak külterületi szakaszainak védőtávolsága (1988. évi I.törvény alapján)
- Gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája/ felszíni szakaszának védőtávolsága
- Felső küszöbértékű veszélyes üzem
- Alsó küszöbértékű veszélyes üzem
- Küszöbérték alatti veszélyes üzem
- Belső veszélyességi zóna
- Középső veszélyességi zóna
- Külső veszélyességi zóna

A teljes területet Vízminőség-védelmi terület övezetében található.

**V. Közművek korlátozásai**

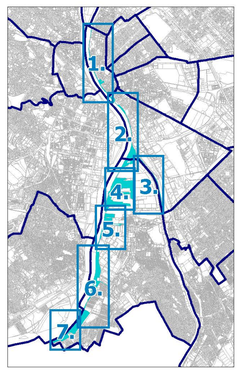
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- Termékvezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezetékes villamosenergia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Átemelő

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Műemléki nyilvántartásba vételi eljárás alatt
- Javasolt megszüntetés
- Javasolt fővédvonal
- Víztermelő kút / termálkút
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása
- Vasútvonal
- Iparvágány
- Meglévő felszíni gyorsvasúti vonal a HÉV üzemmód megszűnéséig
- Ráckevei-Soroksári Duna-ágon tervezett hidak
- Potenciálisan talajszennyezett terület
- Feltöltött terület
- 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó ingatlan

### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal
- Magassági pont (mBf.)





BFVT Kft.
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT
TELEFAX : 317 32 96
TELEFON : 317 83 18
VÁRHOMÁZ U. 9 - 11
1052 BUDAPEST


| | | | |
|---|---|---|---|
| MUNKA MEGNEVEZÉSE : | Duna-parti építési szabályzat XI. ütem Belváros-Lipótváros, Ferencváros, Csepel Duna-parti területe | | TERVFAJTA : DÉSZ |
| RAJZ MEGNEVEZÉSE : | SZABÁLYOZÁSI TERV | | Szelvényszám 5. |
| ÜGYVEZETŐ: | Albrecht Ute | | |
| TELEPÜLÉSTERVEZÉS : | Albrecht Ute TT/1É 01-0517 | Szilágyi Eszter TT 01-6847 | |
| KÖZLEKEDÉS: | Pető Zoltán Tkö 01-2321 | | TÖRZSSZÁM: KSZ-24 |
| KÖZMŰVEK: | Orosz István TE, TH 05-1585 | Szabó Krisztián TV 01-16166 | MÉRETARÁNY: M=1:2000 |
| ZÖLDFELÜLET ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM: | Zétényi Dávid TK 01-5307 | | DÁTUM : 2024. április |

*ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.*


Gksz-2/2
Gksz-2/2
Gksz-2/2
Gksz-2/2
Ksk-2
Ksk-2
Ksk-

7. 7. szelvény

# 8. melléklet
# Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 22/2024. (V. 8. ) önkormányzati rendeletéhez 50/2018. (XII. 10.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet
# DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

## XI. ÜTEM
## A BELVÁROS-LIPÓTVÁROS, FERENCVÁROS, CSEPEL DUNA-PARTI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
## SZABÁLYOZÁSI TERV
## 7. SZELVÉNY
## M = 1:2000

**KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK**

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó méretek (6,0 m)
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele (Vi-1/1)
- Közterületek övezetei
- Közúttpályás közlekedési terület (Kök)
- Folyóvízek medre és partja (Vf)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megszüntető jel
- Terepszint alatti építési hely határa
- Építmény elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen
- Megőrzendő védett objektum, épület beépítésre nem szánt területen

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Duna-parti sétány (városias / természetközeli)
- Duna-parti korzó
- Közterületen álló bontandó épület/kerítés
- Közterületi fásítás
- Megtartandó értékes faegyed/fasor
- Megtartandó értékes facsoport, faállomány
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Meglévő/tervezett híd
- Biztosítandó gyalogos kapcsolat
- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Felszín alatt vezetett gyorsvasúti vonal
- Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos) vonala
- Szabályozási terv területi hatálya

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

**I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem**

- Világörökségi várományos helyszín területe és védőövezetének határa
- Kiemelt nemzeti emlékhely
- Műemlék
- RL – Rendeltetési, határozattal védett régészeti lelőhely területe

**II. Nemzetközi táj- és természetvédelem**

- Natura 2000 terület határa

**III. Országos és térségi táj- és természetvédelem**

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájképvédelmi terület övezete

**IV. Egyéb korlátozó tényezők**

- Vízbázis belső/külső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai A/B védőövezet határa
- Árvízvédelmi fővédvonal
- Nagyvízi meder területe (KDVVIZIG alapján 2017)
- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet alapján)
- Gyorsforgalmi utak és főúthonalak külterületi szakaszainak védőtávolsága (1988. évi I.törvény alapján)
- Gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája/ felszíni szakaszának védőtávolsága
- Felső küszöbértékű veszélyes üzem
- Alsó küszöbértékű veszélyes üzem
- Küszöbérték alatti veszélyes üzem
- Belső veszélyességi zóna
- Középső veszélyességi zóna
- Külső veszélyességi zóna

A teljes terület Vízminőség-védelmi terület övezetében található.

**V. Közművek korlátozásai**

- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- Termékvezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezetékes villamosenergia főelosztó hálózat biztonsági övezete
- Átemelő

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Műemléki nyilvántartásba vételi eljárás alatt
- Javasolt megszüntetés
- Javasolt fővédvonal
- Víztermelő kút / termálkút
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása
- Vasútvonal
- Iparvágány
- Meglévő felszíni gyorsvasúti vonal a HÉV üzemmód megszűnéséig
- Ráckevei-Soroksári Duna-ágon tervezett hidak
- Potenciálisan talajszennyezett terület
- Feltöltött terület
- 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet hatálya alá tartozó ingatlan

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Telekhatár
- 2000 Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal
- 163.00 Magassági pont (mBf.)

**TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK- TERVEZÉSI TERÜLETEN KÍVÜL**

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Megtartandó értékes facsoport, faállomány
- Meglévő/tervezett híd
- Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
- Felszín alatt vezetett gyorsvasúti vonal
- Meglévő/tervezett közúti vasút (villamos) vonala
- Duna-parti sétány (városias)

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

**I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem**

- Világörökségi várományos helyszín területe és védőövezetének határa
- Kiemelt nemzeti emlékhely
- Műemlék
- RL – Rendeltetési, határozattal védett régészeti lelőhely területe

**II. Táj- és természetvédelem**

- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete
- Országos Erdőállomány Adattár szerinti erdőterület

**II. Egyéb korlátozó tényezők**

- Vízbázis belső/külső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai A/B védőövezet határa
- Árvízvédelmi fővédvonal
- Nagyvízi meder területe (KDVVIZIG alapján 2017)
- Vasútvonalak védőtávolsága (253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet alapján)
- Gyorsforgalmi utak és főúthonalak külterületi szakaszainak védőtávolsága (1988. évi I.törvény alapján)
- Gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája/ felszíni szakaszának védőtávolsága

**III. Közművek korlátozásai**

- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték biztonsági övezete
- Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete
- Termékvezeték biztonsági övezete
- 120 kV-os légvezetékes villamosenergia főelosztó hálózat biztonsági övezete

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Javasolt fővédvonal
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása
- Vasútvonal
- Iparvágány
- Meglévő felszíni gyorsvasúti vonal a HÉV üzemmód megszűnéséig
- Gépjárművel történő megközelítés iránya
- Potenciálisan talajszennyezett terület
- Feltöltött terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

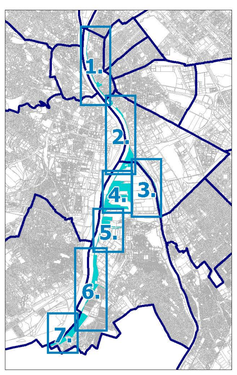
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal
- Magassági pont (mBf.)

A tervezési területen
- a V. kerületi - 24897/3, 24897/4, 24496, 24497/2, 24316/2, 24317/2, 24314, 23859, 23817/5, 23817/3, 23817/2, 23928 hrsz. és
- a IX. kerületi 37060, 37061/6 hrsz. ingatlan

világörökségi helyszín és védőövezetének, valamint a országos műemléki jelentőségű területnek része.

A tervezési terület egésze nyilvántartott régészeti lelőhely, kivéve a IX. kerületi 37061/6 és 38017/10 hrsz., valamint részben a 38017/7 hrsz. ingatlan.

(Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ adatszolgáltatása)




| | | | |
|---|---|---|---|
| BFVT Kft. | MUNKA MEGNEVEZÉSE : | Duna-parti építési szabályzat XI. ütem Belváros-Lipótváros, Ferencváros, Csepel Duna-parti területe | TERVFAJTA : DÉSZ |
| BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERVEZŐ KFT | RAJZ MEGNEVEZÉSE : | SZABÁLYOZÁSI TERV | Szelvényszám 7. |
| TELEFAX : 317 32 96<br>TELEFON : 317 93 18<br>VÁROSHÁZ U. 9 - 11<br>1052 BUDAPEST | ÜGYVEZETŐ: | Albrecht Ute | |
| | TELEPÜLÉSTERVEZÉS : | Albrecht Ute TT/TÉ 01-0517 — Szilágyi Eszter TT 01-6847 | |
| | KÖZLEKEDÉS: | Pető Zoltán Tkö 01-2321 | TÖRZSSZÁM: KSZ-24 |
| | KÖZMŰVEK: | Orosz István TE, TH 05-1585 — Szabó Krisztián TV 01-16166 | MÉRETARÁNY: M=1:2000 |
| | ZÖLDFELÜLET ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM: | Zétényi Dávid TK 01-5307 | DÁTUM : 2024. április |

*ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.*

"