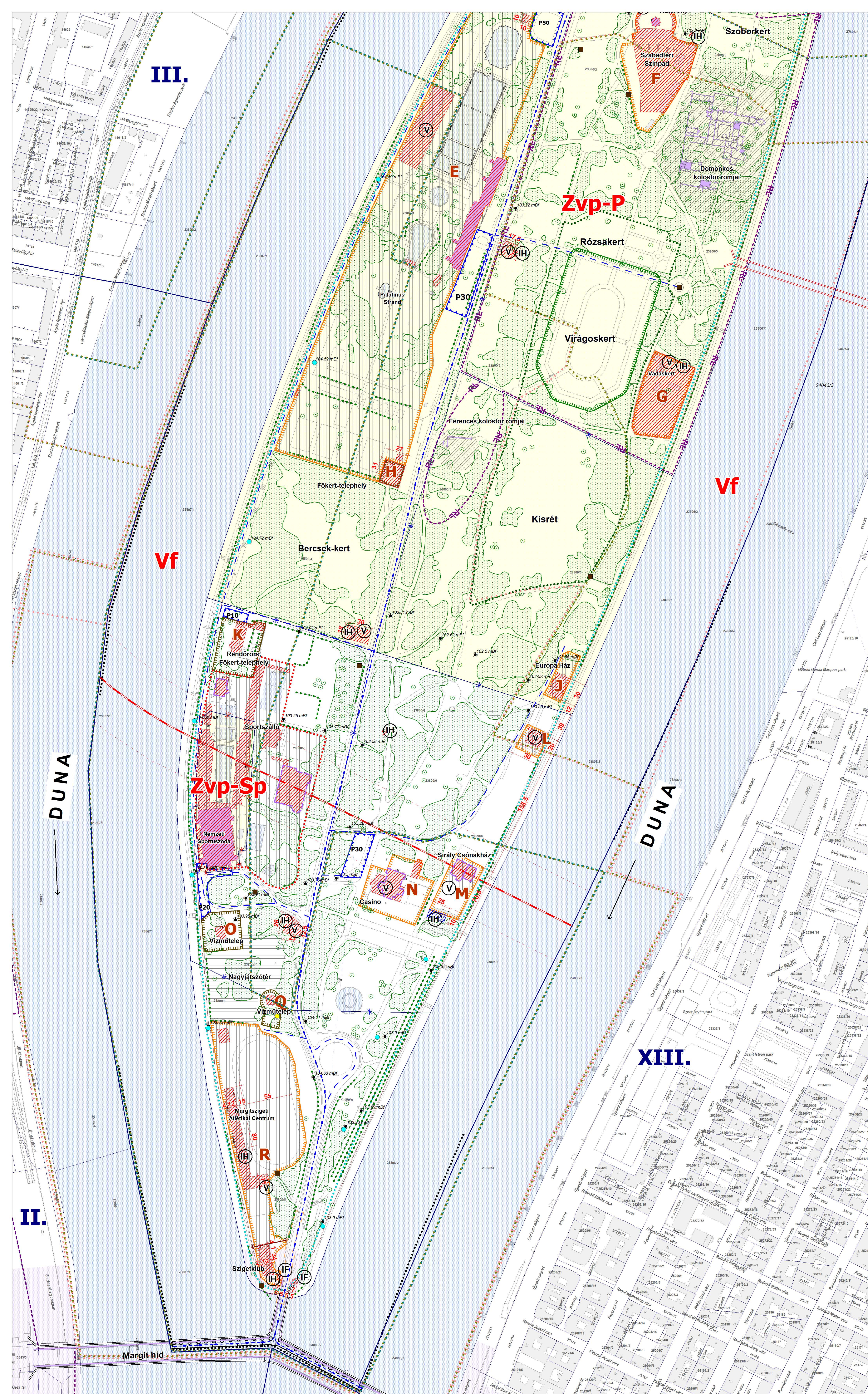


**I. ÜTEM  
MARGITSZIGET  
SZABÁLYOZÁSI TERV**



- |                                                                                       |                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Szabályozási vonal                                                                                                                                        |
|    | Szabályozási elemekre vonatkozó méretek                                                                                                                   |
|    | Építési övezet, övezet határa                                                                                                                             |
|    | Építési övezet, övezet jele                                                                                                                               |
| <b>A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI</b>                                                |                                                                                                                                                           |
| <b>ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b>                         |                                                                                                                                                           |
|    | Megszüntető jel                                                                                                                                           |
|    | Építési hely                                                                                                                                              |
|    | Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része                                                                                                  |
| <b>EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</b>                                                      |                                                                                                                                                           |
|    | Közhasználat elől állandóan elzárható területek                                                                                                           |
|    | Közhasználatú építmények elhelyezésére szolgáló, elkeríthető területek                                                                                    |
|    | Megtartandó értékes faegyed/fasor                                                                                                                         |
|    | Megtartandó értékes facsoport, faállomány                                                                                                                 |
|    | Védett növényfaj élőhelye                                                                                                                                 |
|    | Megőrzendő karakterű parkterület                                                                                                                          |
|    | Sportterület rendeltetésű parkterület                                                                                                                     |
|    | Játszóter rendeltetésű parkterület                                                                                                                        |
|   | Romkert rendeltetésű parkterület                                                                                                                          |
|  | Közösségi közlekedés és célforgalmú gépjárművek számára igénybe vehető útvonal                                                                            |
|  | Célforgalmú gépjárművek számára igénybe vehető útvonal                                                                                                    |
|  | Biztosítandó gyalogos kapcsolat                                                                                                                           |
|  | Duna-parti sétány                                                                                                                                         |
|  | Tervezett gyalogos, kerékpáros híd                                                                                                                        |
|  | Felszín alatt tervezett gyorsvasúti vonal és védőtávolsága                                                                                                |
|  | Meglévő közúti vasút (villamos), kerékpárút                                                                                                               |
|  | Behajtási-várakozási engedéllyel igénybevehető közhasználatú felszíni parkolóktól területének határa és maximális befogadóképessége                       |
|  | Közhasználatú felszíni parkoló és garázs, valamint szálladók felszíni parkolói és garázsa által igénybevehető terület határa, maximális befogadóképessége |
| <b>B</b>                                                                              |                                                                                                                                                           |
|  | Területrészek jele                                                                                                                                        |
|  | Vendéglatás / Illemhely                                                                                                                                   |
|  | Idegenforgalomhoz kapcsolódó létesítmény / Parkolóval kapcsolatos épület                                                                                  |
|  | Szabályozási terv területi hatálya                                                                                                                        |

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

## I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem

-  Világörökségi helyszín területe
  -  Műemlék telke / Műemlék
  -  Rendelettel, határozattal védett régészeti lehelly területe

A Margitsziget egésze:

  - történeti kert,
  - műemléki jelentőségű terület,
  - műemléki környezet és
  - nyilvántartott régészeti lehelly,

(Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ adatszolgáltatása)

### III. Egyéb korlátozó tényezők

- 
 Vízbázis belső/külső védőövezet határa  

 Vízbázis hidrogeológiai A/B védőövezet határa  

 Árvízvédelmi fővédvonal  

 Közüti forgalomtól védett övezet határán kívüli eső terület  
 A teljes terület Vízminőség-védelmi terület övezetében található.

#### IV. Közművek korlátozásai

-  Nagyközépnymású földgáz gerincelosztó vezeték biztonsági övezete

## TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

- |                                                                                       |                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|  | Védelemre javasolt épület                                                       |
|  | Javasolt megszüntetés                                                           |
|  | A közlekedési hatóság által a kikötő engedélyezésében használt raszter rendszer |
|  | Víztermelő kút / termálkút                                                      |
|  | Meglévő híd műtárgy                                                             |
|  | Magassági pont (mBf.)                                                           |
|  | Kerüléthatár                                                                    |

## ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

- |  |                |
|--|----------------|
|  | Telekhatár     |
|  | Helyrajzi szám |
|  | Épület         |
|  | Támfal         |
|  | Vízfelület     |

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT

|                                                                                                                                                                                                           |                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <p><b>BVFT KFT</b></p> <p>TELÉFON: 147 30 36<br/>TELÉFAX: 147 30 38<br/>FAX: 147 30 38<br/>E-MAIL: bvft@bvft.hu</p> | <p><b>BUDAPEST FŐVÁROS<br/>VÁROSGAZDÁRSÁGI TERVEZŐ KFT.</b></p> | <p><b>Duna-parti építési szabályzat 1. Ütem Margitsziget</b></p> <p><b>RAJZ MEGNEVEZÉSE:</b><br/><b>SAJÁTOSZÁZI TERV</b></p> <p><b>ÜGYVEZŐ:</b> Aborcsi I. László</p> <p><b>TELÉFOLÉSTERVEZŐ:</b> Széles Márton<br/>TT 01-40-20</p> <p><b>KÖLÉNEKE:</b> Pásztor Zoltán<br/>TK 01-23-21</p> <p><b>KÖZVEZŐ:</b> Pásztor Zoltán<br/>TK 01-16-08</p> <p><b>JELEZŐ ÉS TÁJÉKOZTATÓ:</b> Pásztor Zoltán<br/>TK 01-14-20</p> | <p><b>TERVEZŐTÁRS: DÉSZ</b></p> <p><b>52/2012. SZ. M.<br/>KÉSZ-SŐ Q<br/>MÉRŐ (KARAT)<br/>MÉH-2000</b></p> <p><b>ÁRTUM<br/>2012. ÁPRILIS</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|