

I. ÜTEM

MARGITSZIGET

SZABÁLYOZÁSI TERV

- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
- Szabályozási vonal
- 6,0 m

Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- Építési övezet, övezet határa
- VI-2

Építési övezet, övezet jele
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
- ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- Megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
- Közhasználat elől állandóan elzárható területek
- Közhasználatú építmények elhelyezésére szolgáló, elkeríthető területek
- Megtartandó értékes faegyed/fasor
- Megtartandó értékes facsoport, faállomány
- Védett növényfaj élőhelye
- Megőrzendő karakterű parkterület
- Sportterület rendeltetésű parkterület
- Játszótér rendeltetésű parkterület
- Romkert rendeltetésű parkterület
- Közösségi közlekedés és célforgalmú gépjárművek számára igénybe vehető útvonal
- Célforgalmú gépjárművek számára igénybe vehető útvonal
- Biztosítandó gyalogos kapcsolatot
- Duna-parti sétány
- Tervezett gyalogos, kerékpáros híd
- Felszín alatt tervezett gyorsvasúti vonal és védőtávolsága
- Meglévő közúti vasút (villamos), kerékpárút
- P 80

Behajtási-várakozási engedéllyel igénybevehető közhasználatú felszíni parkolók területének határa és maximális befogadóképessége
- P 80, G80

Közhasználatú felszíni parkoló és garázs, valamint szállodák felszíni parkolói és garázsai által igénybevehető terület határa, maximális befogadóképessége
- B

Területrészek jele
- V

Vendéglátás / Illemhely
- IF

Idegenforgalomhoz kapcsolódó létesítmény / Parkolóval kapcsolatos épület
- Szabályozási terv területi hatálya

- VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
- I. Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem
- Világörökségi helyszín területe
- Műemlék telke / Műemlék
- RL

Rendeltetett, határozattal védett régészeti lelőhely területe
- A Margitsziget egésze:
- történelmi kert,

- műemléki jelentőségű terület,

- műemléki környezet és

- nyilvántartott régészeti lelőhely,

(Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ adatszolgáltatása)
- II. Országos és térségi táj- és természetvédelem
- A Margitsziget egésze Országos ökológiai hálózathoz - ökológiai folyosó része.
- (Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása)
- III. Egyéb korlátozó tényezők
- Vízbázis belső/külső védőövezet határa
- Vízbázis hidrogeológiai A/B védőövezet határa
- Árvízvédelmi fővédvonal
- Közüti forgalomtól védett övezet határán kívüli eső terület
- A teljes terület Vízminőség-védelmi terület övezetében található.
- IV. Közművek korlátozásai
- Nagyközépnyomású földgáz gerincelosztó vezetékek biztonsági övezete
- Átemelő

- TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK
- Védelemre javasolt épület
- Javasolt megszüntetés
- XB172

A közlekedési hatóság által a kikötő engedélyezésében használt riasztó rendszer
- Víztermelő kút / termálkút
- Meglévő híd műtárgy
- Magassági pont (mBf.)
- Kerülethatár

- ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Támfal
- Vízfelület

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.			
B F V T Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSTERVEZÉSI TERVEZŐ KFT	MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:	Duna-parti építési szabályzat I. ütem Margitsziget	
	RAJZ MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV	
	IGÉNYEZŐ:	Ábrócskó István	
	TELEPÜLÉSTERVEZÉS:	Balla Károly	
B F V T Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSTERVEZÉSI TERVEZŐ KFT	KÖZLEKEDÉS:	Pécs Zoltán Tél: 91-5381	Békák Péter Tél: 91-1856
	KÖZMŰVEK:	Szabó Krisztián Tél: 91-1656	Órosz Imre Tél: 91-1585
	KERT- ÉS TÁJTERVEZÉS:	Tóth Zoltán Tél: 15-1435	Nemesi András Tél: 91-5152
	TÖRZSZÁM:	KÖZ-24-0	
B F V T Kft. BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSTERVEZÉSI TERVEZŐ KFT	MÉRET: 1:2000	DÁTUM:	
	2024. április		

