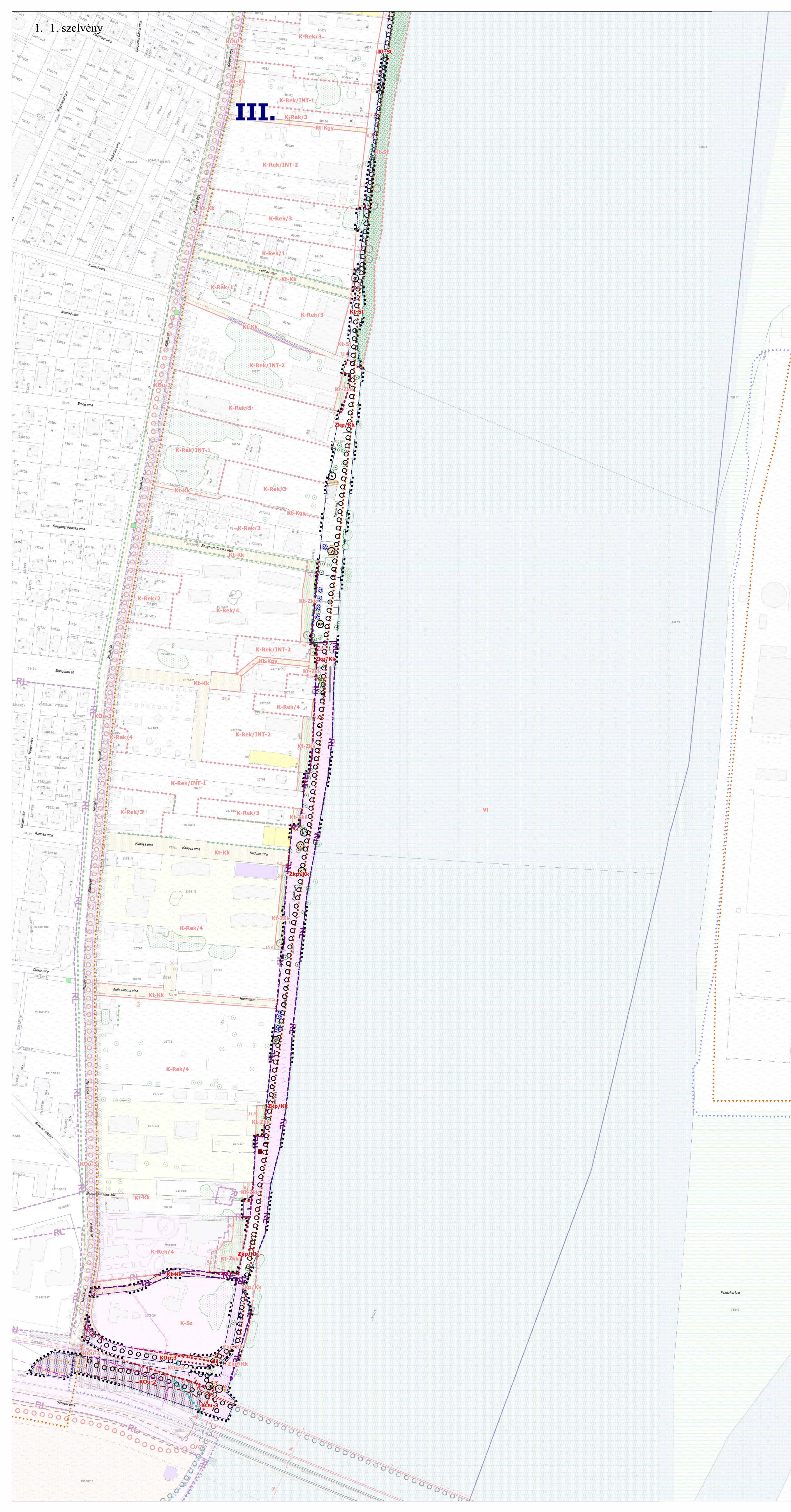
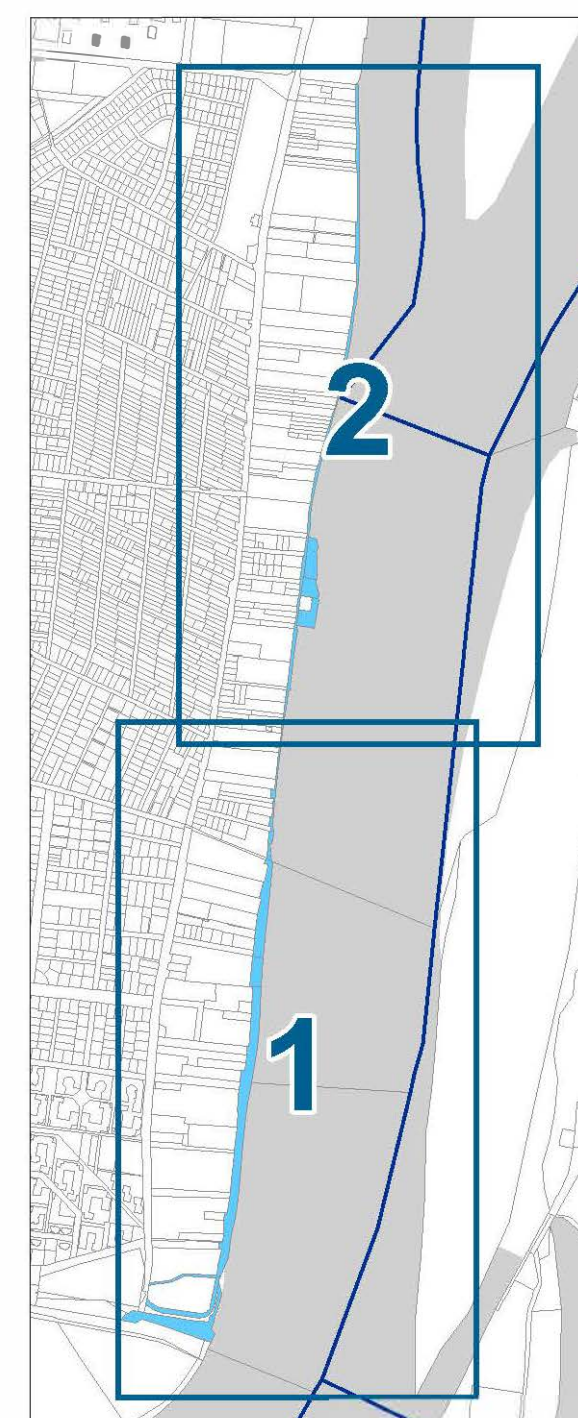


V. ÜTEM
ÓBUDA II. ÜTEM - RÓMAI-PART
SZABÁLYOZÁSI TERV

1. szelvény
M = 1:2000



DÉSZ

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYSZÁMÚ ELEMÉK

- Alapszabályozási vonal
- Felülhatár köztér szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó elrendelés
- Építési övezet, övezeti határa
- Építési övezet, övezeti jelle
- Köztérhasználati övezet

A SZABÁLYOZÁS MÁSSÁGÁBÓL ELEMÉK

- Építési terület, telephely, telephelyhatár
- Megjelölés

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Köztérhasználati övezet
- Köztérhasználati övezet
- Köztérhasználati övezet
- Köztérhasználati övezet
- Köztérhasználati övezet
- Köztérhasználati övezet
- Köztérhasználati övezet
- Köztérhasználati övezet
- Köztérhasználati övezet
- Köztérhasználati övezet

VEDELEM, KORLÁTOZÁS, MŰTÉTELÉRTÉK

I. Önkormányzati (Nemzetközi) műemlékvédelem

- Védelem határai
- Műemlék területei
- Műemlék területei
- Műemlék területei

II. Táji és természetvédelem

- Tájvédelmi terület
- Tájvédelmi terület
- Tájvédelmi terület

III. Egyéb korlátozó tényezők

- Vízvesztés-mentes terület
- Nyitólépcső
- Vízvesztés-mentes terület

III. Környezeti korlátozások

- Nyitólépcső
- Nyitólépcső
- Nyitólépcső

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Tájképző elem
- Árnyékoló elem
- Járóút
- Vízvesztés-mentes terület

ALAPTERVEI ELEMÉK

- Tájképző elem
- Helyrajzi szám
- Épület
- Tájképző elem
- Megjelölés

DKÉSZ

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK - DKÉSZ TERÜLETE

- Alapszabályozási vonal
- Felülhatár köztér szabályozási vonal
- Szabályozási elemekre vonatkozó elrendelés
- Építési övezet, övezeti határa
- Építési övezet, övezeti jelle
- Köztérhasználati övezet

A SZABÁLYOZÁS MÁSSÁGÁBÓL ELEMÉK

- Építési terület, telephely, telephelyhatár
- Megjelölés

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Köztérhasználati övezet
- Köztérhasználati övezet
- Köztérhasználati övezet
- Köztérhasználati övezet
- Köztérhasználati övezet
- Köztérhasználati övezet
- Köztérhasználati övezet
- Köztérhasználati övezet
- Köztérhasználati övezet
- Köztérhasználati övezet

VEDELEM, KORLÁTOZÁS, MŰTÉTELÉRTÉK

I. Önkormányzati (Nemzetközi) műemlékvédelem

- Védelem határai
- Műemlék területei
- Műemlék területei
- Műemlék területei

II. Táji és természetvédelem

- Tájvédelmi terület
- Tájvédelmi terület
- Tájvédelmi terület

III. Egyéb korlátozó tényezők

- Vízvesztés-mentes terület
- Nyitólépcső
- Vízvesztés-mentes terület

III. Környezeti korlátozások

- Nyitólépcső
- Nyitólépcső
- Nyitólépcső

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

- Tájképző elem
- Árnyékoló elem
- Járóút
- Vízvesztés-mentes terület

ALAPTERVEI ELEMÉK

- Tájképző elem
- Helyrajzi szám
- Épület
- Tájképző elem
- Megjelölés

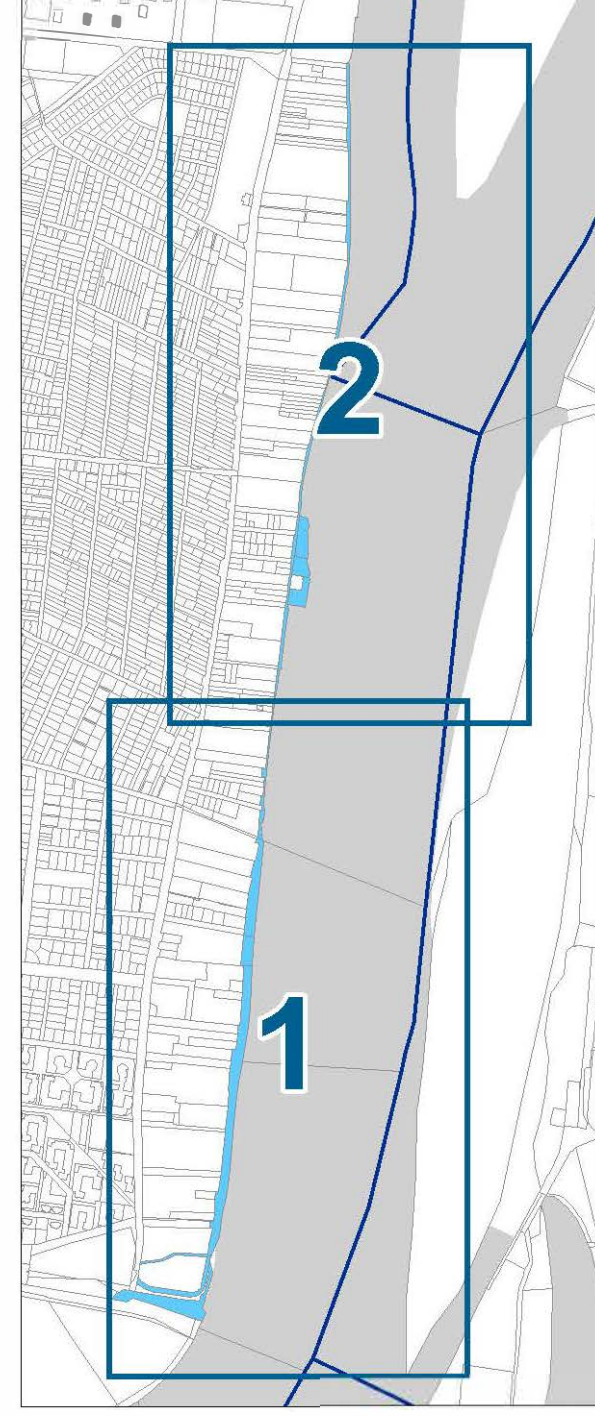
ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.

	BFTV Kft.	MUNKA MEGNEVEZÉSE:	Duna-parti építési szabályzat V. ütem Óbuda - Békásmegyér	TERVEZŐ:	DEBZ	
	ALAPTERVEZŐ:	SZABÁLYOZÁSI TERV	TERVEZŐI:	Albrecht László	TÖRZSFEJELT:	KSZ-90-C
	ÜGYVEZŐ:		KÖZLEPKÉPÉSTERVEZŐ:	Balla Marilinn	MÉRLEGELŐ:	MEHÉNYI LÁSZLÓ
	MEGJELENÉS:		KÖZLEPKÉPÉK:	Becsek Péter	KÉRT-ÉS TÁJTERVEZÉS:	Tóth György
	BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSEPÍTÉSTERVEZŐ KFT.		KÉRT-ÉS TÁJTERVEZÉS:	Tóth György	TERVEZÉS DÁTUM:	2024. november

37/2024. (XII. 31.) önkormányzati rendelet
1. melléklet
DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

V. ÜTEM
ÓBUDA II. ÜTEM - RÓMAI-PART
SZABÁLYOZÁSI TERV

2. szelvény
M = 1:2000



DÉSZ

- KÖTELEZŐ ÉRVÉNYSZÁMÚ ALAPELEMEK
- szabályozási vonal
 - felfüggesztés közt szabályozási vonal
 - szabályozási elemekre vonatkozó elemek
 - építési övezet, övezet határa
 - VI-2
 - építési övezet, övezet jele
 - köztérterület övezete

- A SZABÁLYOZÁS MŰKÖDÉSÉNEK ALAPELEMEI
- megengedett jel
 - ideiglenes építési engedélyezésre kijelölt hely beépítése nem szűz területen

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- köztérterület átlós bontási engedélyeztetés
 - közmű jelentés (pl. víznyom, csatorna)
 - közmű jelentés (pl. csatorna, földmunka)
 - sportterület rendezési terv szerinti parkosítás
 - általános rendezési terv szerinti parkosítás
 - megújuló energiák használatának elősegítése
 - dunaparti városias jellegű termékek értékesítésére
 - megújuló energiák használatának elősegítése
 - vendéglátás, kávéfőztető pont
 - szabályozási határ területi hatálya

VÉDELMI KORLÁTOZÁS KÖTELEZETTÉTELEK

- I. Összegző (nemzetközi) mértékű értékvédelem
- világörökségi védelemre kijelölt helyszín-vidékterület
 - műemléki védelemre kijelölt terület
 - műemléki védelemre kijelölt terület
 - régészeti védelemre kijelölt terület

II. Táji és természetvédelem

- tájképző terület övezete
- tájképző terület övezete
- tájképző terület övezete

II. Egyéb korlátozó tényezők

- víznyom- és vízállás korlátozó tényező
- víznyom- és vízállás korlátozó tényező
- víznyom- és vízállás korlátozó tényező
- víznyom- és vízállás korlátozó tényező

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Tájékoztató elemek
- Tájékoztató elemek
- Tájékoztató elemek
- Tájékoztató elemek
- Tájékoztató elemek
- Tájékoztató elemek
- Tájékoztató elemek

ALAPTERVEI ELEMEK

- Alapterve elemek
- Alapterve elemek
- Alapterve elemek
- Alapterve elemek
- Alapterve elemek
- Alapterve elemek
- Alapterve elemek

DKÉSZ

- TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK - DKÉSZ TERÜLETE KÖTELEZŐ ÉRVÉNYSZÁMÚ ALAPELEMEK
- szabályozási vonal
 - felfüggesztés közt szabályozási vonal
 - szabályozási elemekre vonatkozó elemek
 - építési övezet, övezet határa
 - VI-2
 - építési övezet, övezet jele
 - köztérterület övezete
 - folyóvizek macra és partja övezet (VI)

- A SZABÁLYOZÁS MŰKÖDÉSÉNEK ALAPELEMEI
- megengedett jel
 - ideiglenes építési engedélyezésre kijelölt hely beépítése nem szűz területen

- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- köztérterület átlós bontási engedélyeztetés
 - közmű jelentés (pl. víznyom, csatorna)
 - közmű jelentés (pl. csatorna, földmunka)
 - sportterület rendezési terv szerinti parkosítás
 - általános rendezési terv szerinti parkosítás
 - megújuló energiák használatának elősegítése
 - dunaparti városias jellegű termékek értékesítésére
 - megújuló energiák használatának elősegítése
 - vendéglátás, kávéfőztető pont
 - szabályozási határ területi hatálya

VÉDELMI KORLÁTOZÁS KÖTELEZETTÉTELEK

- I. Összegző (nemzetközi) mértékű értékvédelem
- világörökségi védelemre kijelölt helyszín-vidékterület
 - műemléki védelemre kijelölt terület
 - műemléki védelemre kijelölt terület
 - régészeti védelemre kijelölt terület

II. Táji és természetvédelem

- tájképző terület övezete
- tájképző terület övezete
- tájképző terület övezete

II. Egyéb korlátozó tényezők

- víznyom- és vízállás korlátozó tényező
- víznyom- és vízállás korlátozó tényező
- víznyom- és vízállás korlátozó tényező
- víznyom- és vízállás korlátozó tényező

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Tájékoztató elemek
- Tájékoztató elemek
- Tájékoztató elemek
- Tájékoztató elemek
- Tájékoztató elemek
- Tájékoztató elemek
- Tájékoztató elemek

ALAPTERVEI ELEMEK

- Alapterve elemek
- Alapterve elemek
- Alapterve elemek
- Alapterve elemek
- Alapterve elemek
- Alapterve elemek
- Alapterve elemek

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT.		
BFT Kft.	MUNKÁK NEVEZÉSE: Duna-parti építési szabályzat V. ütem Óbuda - Békásmegyer	TERVEZŐ: DEZS
BFT Kft.	RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV	
BFT Kft.	ÜGYVEZŐ: Albrecht László	
BFT Kft.	TELEPÜLÉSTERVEZÉS: Bolla Mariann TT 01-4920	
BFT Kft.	KÖZLEKEDÉS: Bencsik Péter TK 01-18186	
BFT Kft.	KÖZLEKEDÉS: Szabó Krisztián TK 01-18186	
BFT Kft.	KERT-ÉS TÁJTERVEZÉS: Tóth Zsombor TK 11-1440	
BFT Kft.	BUDAPESTI FŐVÁROSI VÁROSGÉPÉSZETI Tervező Kft.	MÉRLEG: KSZ-90-C MÉRLEGI: M-4000 DÁTUM: 2024. november