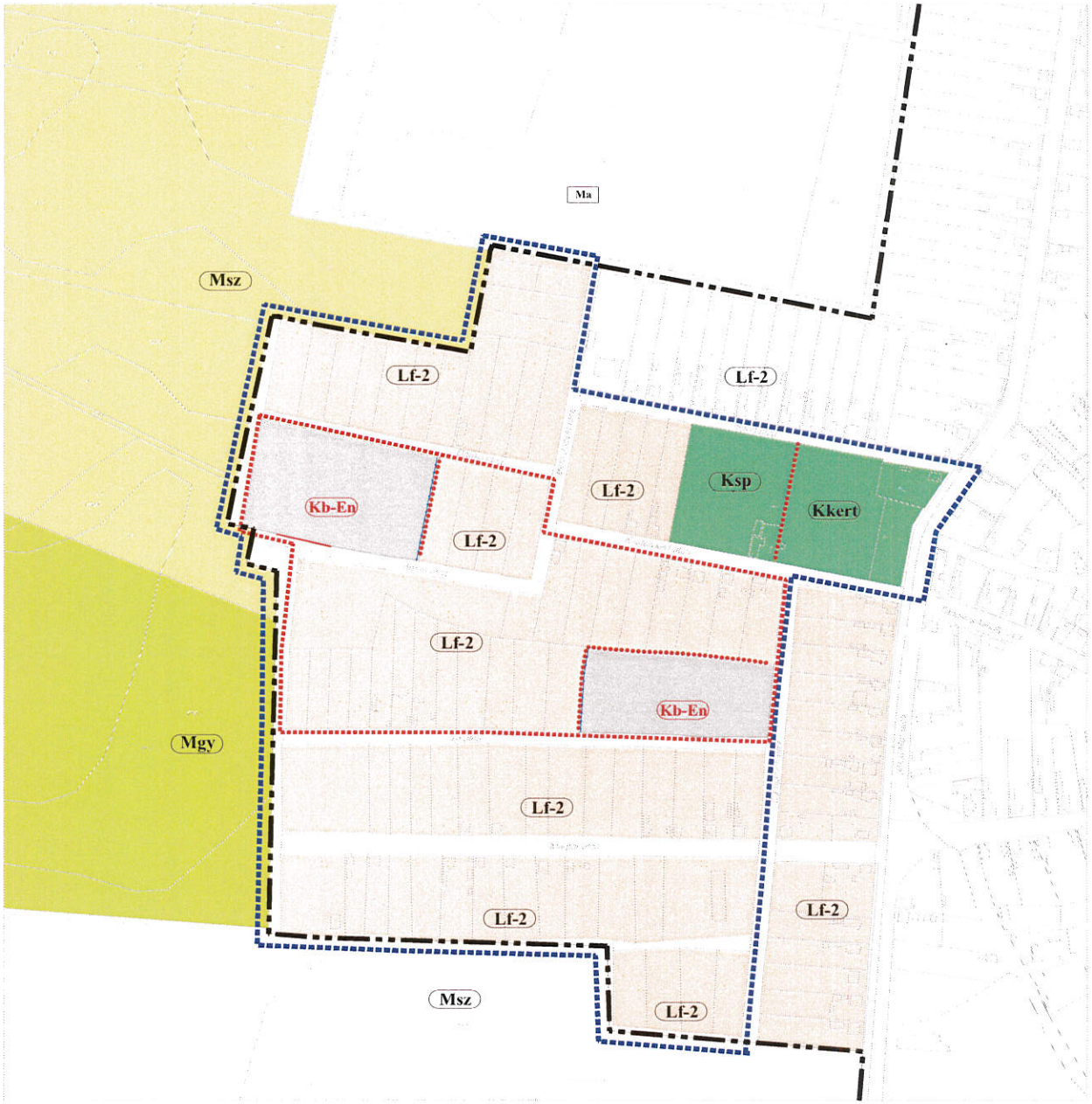

1.melléklet a ...../2019. (.....) önkormányzati rendelethez.

BIHARTORDA KÖZSÉG

belterület határ - Bem József utca - Sport utca - Jókai utca - Kastélykert utca - Damjanich utca által határolt fejlesztési területen belül

a belterület határ - 613 hrsz-ú út - Dankó u. - Bem J. u. - Katélykert u. - Damjanich u. - Tó u. - 636 hrsz-ú út - Árpád u. által határolt területrészre vonatkozó szabályozási terve
1:5000

Meglévő telekhatár, alrészlet határ, hrsz, meglévő épület

Fejlesztési terület határa

Tervezési terület határa

Belterület határa

Szabályozási vonal

Építési övezet, övezet határa

1.	2.	3.
építési övezet jele, száma	beépítési mód	beép. megengedett legnagyobb mértéke (%)
	építésű magasság (m) 4.	kialakítható legkisebb telekterület (m²) 5.

Lf-2 Falusias lakóterület

a lakóterület védelme érdekében telekhatáron létesítendő min. 1,5 m magas áttört kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott

1.	2.	3.
Lf-2	O	30
	< 4,5	1000
	4.	5.

Ksp Különleges terület - sportolási célú

Ksp	SZ	15
	9,0	K

Kkert Különleges terület - rekreációs célú, Kastélypark,Arborétum

Kkert	SZ	10
	5,0	K*

Kb-En Beépítésre nem szánt különleges terület -megújuló energiaforrások hasznosításának celjára szolgáló terület övezete

Mezőgazdasági terület - többségében szántó (Msz)

Mezőgazdasági terület - többségében gyep (Mgy)

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

TR/szm.