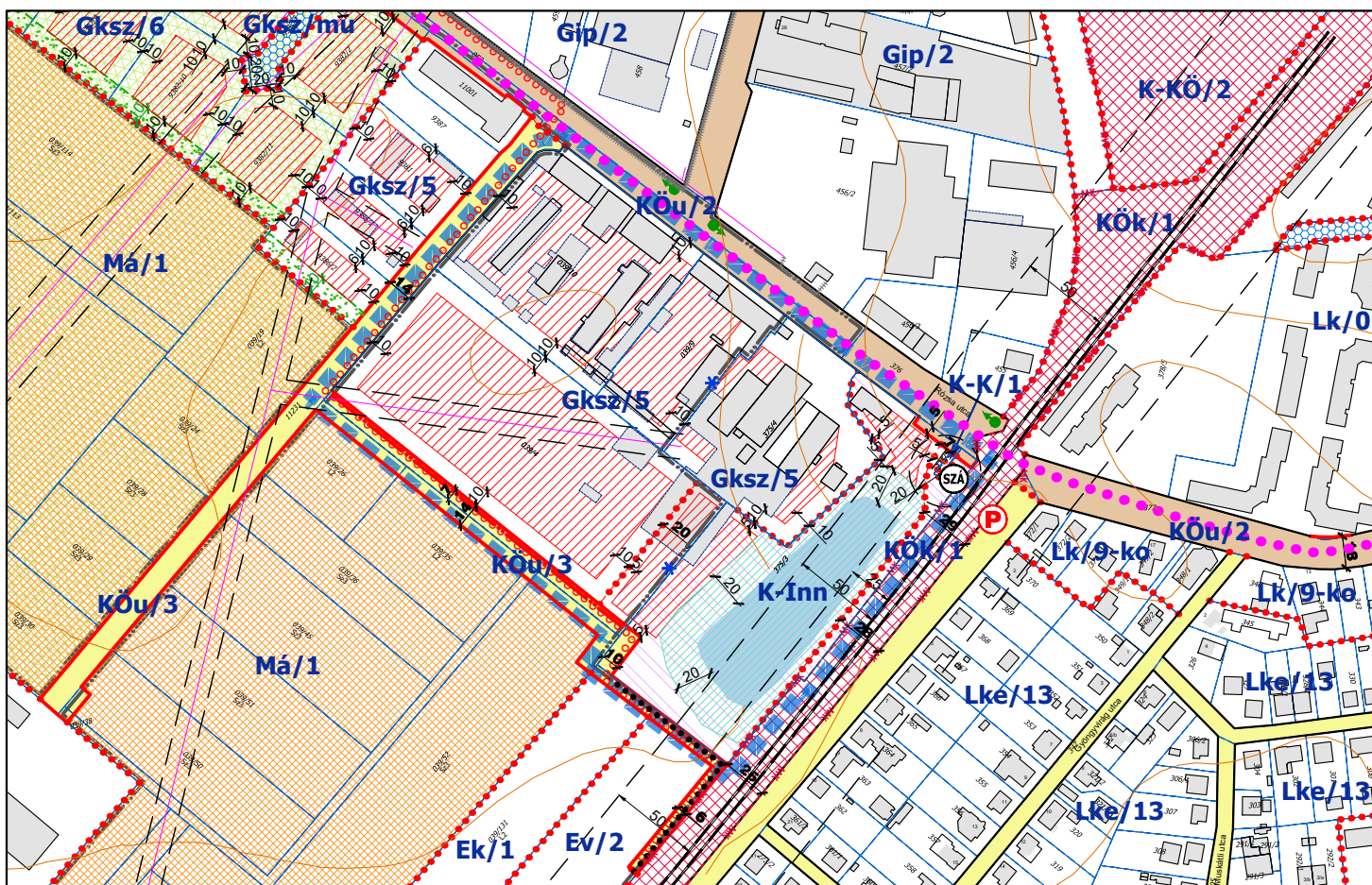
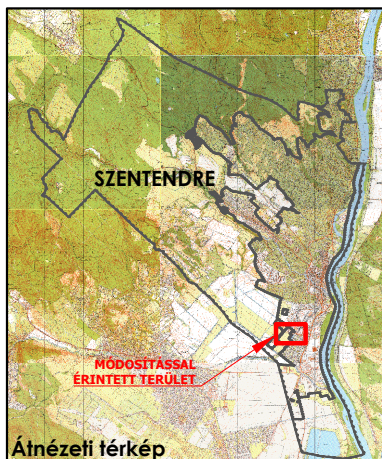


SZENTENDRE

Településrendezési eszközök módosítása

Szabályozási Fedvényterv

M = 1 : 4.000



Jelmagyarázat

meglévő tervezett
 módosítással érintett tervezési terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK

belterület határ
 telekhatár
 épületek
 szintvonal

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

szabályozási vonal
 16 szabályozási szélesség
 építési övezet, övezet határa
 Gksz/5 építési övezet, övezet jele

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek

javasolt megszüntető jel
 építési hely

Egyéb szabályozási elemek

kerékpárút

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Táj- és természetvédelem

helyi jelentőségű természetvédelmi terület
 rehabilitálandó védett természeti terület

Egyéb korlátozó tényezők

védőtávolság

Közművek korlátozásai

szennyvízátelő

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

KÖu/2 közlekedési terület - gyűjtőút
 KÖu/3 közlekedési terület - kiszolgáló út
 vízfelület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE

Gksz/... kereskedelmi, szolgáltató terület
 K-Inn... különleges innovációs terület
 K-K/... különleges közmű terület

ÖVEZETEK JELE

KÖu/... közúti közlekedési terület

Munka megnevezése: SZENTENDRE - Településrendezési eszközök módosítása		Munkarész: Szabályozási Fedvényterv	
Tájékoztató, földrajzi leírás: Auer Jolán (MÉK: 01-5003 TK/1,TT/1) TÁJOLÓ-TERV Kft.		Megbízó: Szentendre Város Önkormányzata	
Közlekedéstervezés: Dr. Macsinka Klára (MK:1017 K1d-1, TRK-T13) MOBIL CITY Bt.		Tervező: PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft. 1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu	
Közműtervezés: Hanczár Zsoltné (MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T) Bíró Attila (MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T) KÉSZ Tervező Kft.		Felsőfokú településrendező - tervező: Németh Gyula Mérés: M = 1 : 4.000 Dátum: 2026. március	
Munka megnevezése: SZENTENDRE - Településrendezési eszközök módosítása		Munkarész: Szabályozási Fedvényterv	
Tájékoztató, földrajzi leírás: Auer Jolán (MÉK: 01-5003 TK/1,TT/1) TÁJOLÓ-TERV Kft.		Megbízó: Szentendre Város Önkormányzata	
Közlekedéstervezés: Dr. Macsinka Klára (MK:1017 K1d-1, TRK-T13) MOBIL CITY Bt.		Tervező: PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft. 1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu	
Közműtervezés: Hanczár Zsoltné (MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T) Bíró Attila (MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T) KÉSZ Tervező Kft.		Felsőfokú településrendező - tervező: Németh Gyula Mérés: M = 1 : 4.000 Dátum: 2026. március	
Munka megnevezése: SZENTENDRE - Településrendezési eszközök módosítása		Munkarész: Szabályozási Fedvényterv	
Tájékoztató, földrajzi leírás: Auer Jolán (MÉK: 01-5003 TK/1,TT/1) TÁJOLÓ-TERV Kft.		Megbízó: Szentendre Város Önkormányzata	
Közlekedéstervezés: Dr. Macsinka Klára (MK:1017 K1d-1, TRK-T13) MOBIL CITY Bt.		Tervező: PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft. 1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu	
Közműtervezés: Hanczár Zsoltné (MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T) Bíró Attila (MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T) KÉSZ Tervező Kft.		Felsőfokú településrendező - tervező: Németh Gyula Mérés: M = 1 : 4.000 Dátum: 2026. március	