

Ln/...	nagyvárosias lakóterület
Lk/...	kisvárosias lakóterület
Lke/...	kertvárosias lakóterület
Vt/...	településközpont terület
Vi/...	intézményi terület
Gksz/...	kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip/...	ipari terület
Üü/...	üdülőházas terület
Üh/...	hétvégiházas terület
K-Cas/...	különleges castrum terület
K-Re/...	különleges rekreációs terület
K-Sk/...	különleges skanzen terület
K-Sp/...	különleges sport terület
K-Ák/...	különleges állatkert terület
K-Ho/...	különleges honvédelmi terület
K-Inn/...	különleges innovációs központ terület
K-Hull/...	különleges hulladékkezelő terület
K-K/...	különleges közmű terület
K-Im/...	különleges intermodális terület
K-Kö/...	különleges közlekedéshez kapcsolódó építkezési terület

ÖVEZETEK JELE	
KÖu/...	közüti közlekedési terület
KÖcs/...	külön-szintű csomópont területe
KÖz/...	közlekedési zöldfelületek
KÖp/...	közterületi parkoló terület
KÖk/...	közföldpályás közlekedési terület
KÖv/...	vízi közlekedési terület
Zkp/...	közpark
Zkk/...	közkert
Ev/...	védelmi erdőterület
Eho/...	honvédelmi erdőterület
Eg/...	gazdasági erdőterület
Ek/...	közföldi erdőterület
Mk/...	kertes mezőgazdasági terület
Má/...	általános mezőgazdasági terület
Mko/...	korlátozott mezőgazdasági terület
V/...	vízgazdálkodási terület
Tk/...	természetközeli terület
Kb-Re/...	különleges rekreációs terület
Kb-Sp/...	különleges sport terület
Kb-Ho/...	különleges honvédelmi terület
Kb-Sk/...	különleges skanzen terület
Kb-T/...	különleges temető terület
Kb-K/...	különleges közmű terület

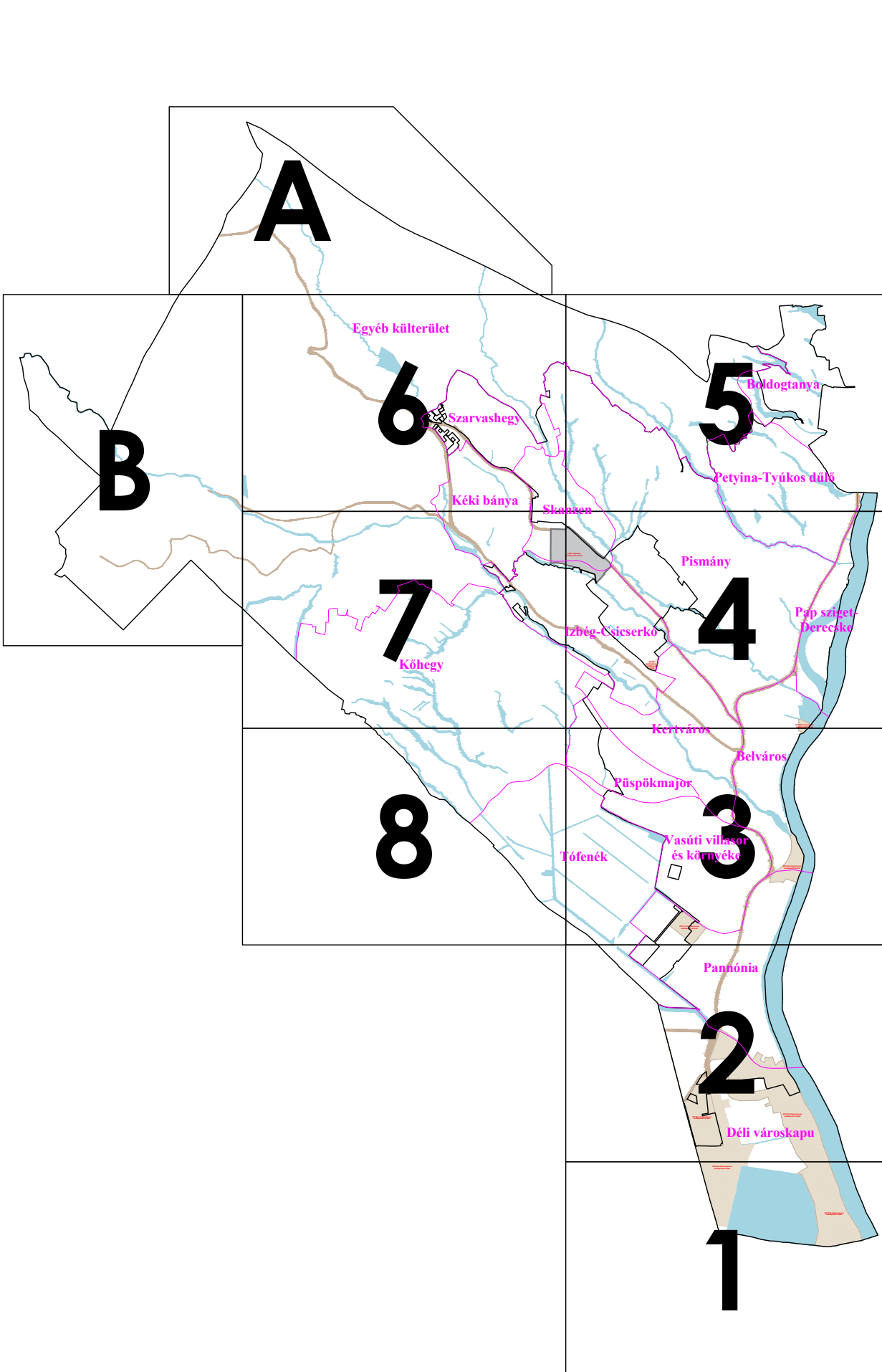
Szentendre Város polgármestere:	Szentendre Város főépítésze:
Versenyi-Nagy Miklós	Abó Lehel

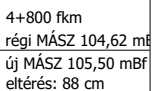
Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	kőhegyi zártkert határ
	telekhatár
	épületek
	be nem mért épületek
	szintvonal (5m-enként)
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	szabályozási vonal
	feltételes szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek	
	javasolt telekhatár
	kötelező megszüntető jel
	javasolt megszüntető jel

	építési hely
	a telek be nem építhető része
	megtartandó/telepítendő fasor
	megtartandó/kialakítandó zöldfelület
	meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
	a TSZT-ben fejlesztésre jelölt terület
Egyéb szabályozási elemek	
	 jelentős közhasználatú parkoló és férőhelyszám
	gyalogút
	 kerékpárút
	magánút
	kilátásvédelem
	kilátópont

VÉDELLEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
Örökségvédelem	
	világörökségi várományos helyszín határa
	világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
	műemlék, műemlék telke
	műemléki jelentőségű terület határa
	műemléki környezet határa
	régészeti lelőhely
Táj- és természetvédelem	
	Natura 2000 SCI terület
	Natura 2000 SPA terület
	nemzeti park területe
	nemzeti park fokozottan védett területe
	országos jelentőségű természetvédelmi terület
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület
	rehabilitálandó védett természeti terület
	ex lege védett földvár
	ex lege védett forrás
	ex lege védett/fokozottan védett barlang

meglévő tervezett	
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
Táj- és természetvédelem	
	országos ökológiai hálózat - magterület területe
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
	tájképvédelmi terület határa
Egyéb korlátozó tényezők	
	vízbazis belső védőterülete
	vízbazis külső védőterülete
	vízbazis hidrogeológiai "A" védőövezet területe
	vízbazis hidrogeológiai "B" védőövezet területe
	elsőrendű árvízvédelmi védvonal
	földgát
	mobiltgát
	hullámtér, nagyvízi meder területe
	fakadó vízzel veszélyeztetett terület
	töltéslábtól 60m-es sávon belül mélyépítés csak külön engedéllyel végezhető
	felszínmozgás-veszéllyel érintett területek
	pinceomlás-veszélyével érintett területek
	talajszennyezéssel érintett, monitoringozott terület
	védőtávolság
Közművek korlátozásai	
	szennyvízátemelő
	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
	bányászati hírközlő kábellel, elektromos betápláló kábellel és biztonsági övezettel (22-22m, 25-25m, 42-42m)
	Nagy-középnomású földgázvezeték
	9-9 m-es biztonsági övezettel
	Anódvezeték 1-1 m-es biztonsági övezettel
	132 kV-os villamosenergia főtápláló hálózat az oszlop tengelyétől mért
	18-18 m-es biztonsági övezettel
	22 kV-os villamosenergia gerinc elosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért
	7-7 m-es biztonsági övezettel (csak külterületen)
	22 kV-os villamosenergia földkábel
Egyes sajátos jogintézmények	
	elővásárlási joggal érintett terület határa
	a SZT fedvénytervvel szabályozott területre
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL	
	közeledési terület - országos fő- és mellékút
	közeledési terület - gyűjtőtű
	közeledési terület - vegyes használatú
	közeledési és közmű terület - gyalogos és kerékpárút
	parti növekmény
	zöldterület
	vízfelület
	javasolt záportároló
	lakótelepi közkert és közlekedési felület, közlekedési terület zöldfelülete
	vízmű, víztározó
	vízműkút
	hévíz kút
	adó-, vevőtorony, átváltó állomás
	hajóállomás
	kompatkáló
	jachtkikötő
	városrész határ





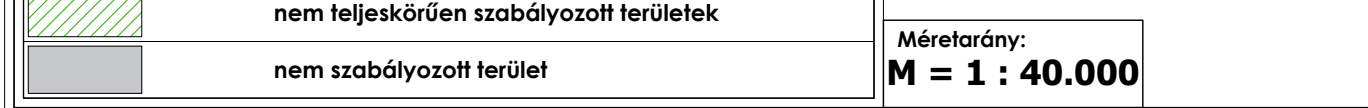
Szentendre Város polgármestere: Verseghi-Nagy Miklós	Szentendre Város főépítésze: Aba Lehel
---	---

	Megbízó:	Szentendre Város Önkormányzata
	Tervező:	PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség 1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proter@proterra.hu

	talajszennyezéssel érintett, monitoringozott terület
	védőtávolság

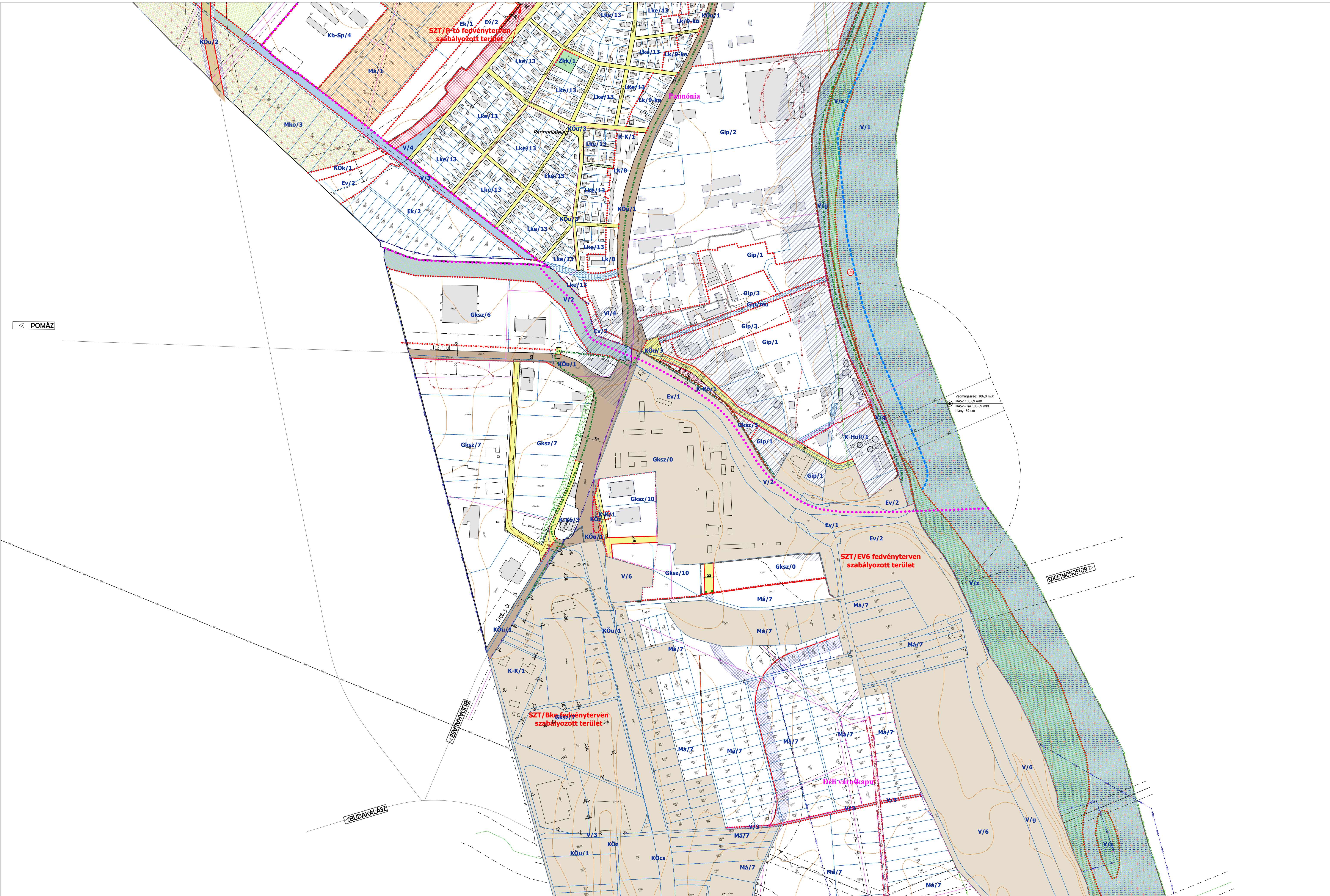
Ányzata ség Kft. @proterra.hu		Felelős településrendező - tervező: S. Vasi Ildikó (TT/1 01-2609), (É01-2609) Tervező munkatárs: Szilágyi Csilla
---	--	--

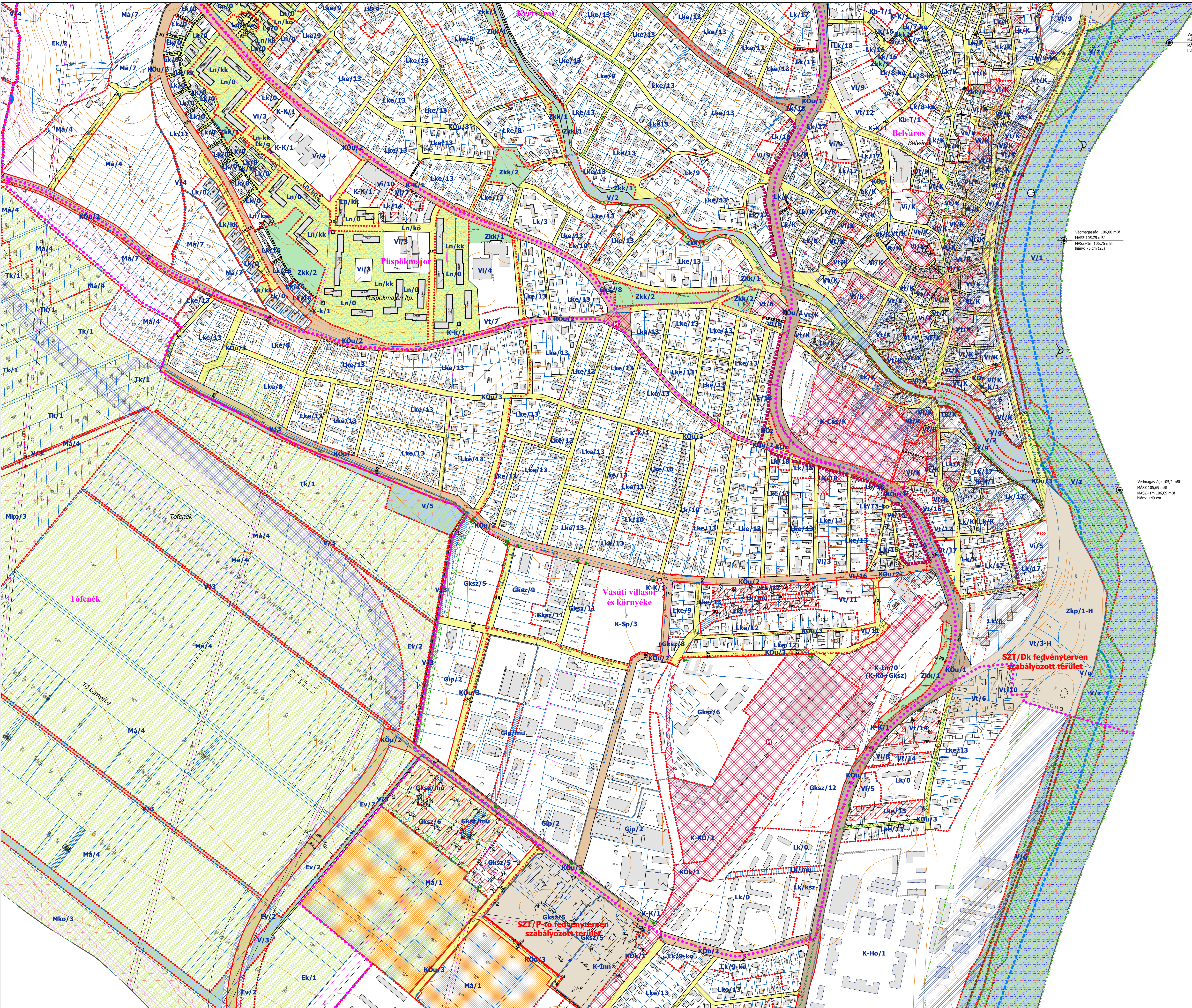
Tájékoztetés, zöldfelületrendezés, környezetvédelem: Auer Jolán (MÉK: 01-5003 TK/1,TT/1) TÁJOLÓ-TERV Kft.	Közmuvelvezés: Hanczár Zsoltné (MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T)
Közelkedéstervezés: Dr. Maccinka Klára (MK:13-1017 KÉ-K, TKó) MOBIL CITY Bt.	Bíró Attila (MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T) KÉSZ Tervező Kft.



Kb-Sk/...	különleges skanzen terület
Kb-T/...	különleges temető terület

		Rajzszám: SZT-1 /m8
4.000	Dátum: 2026. március	





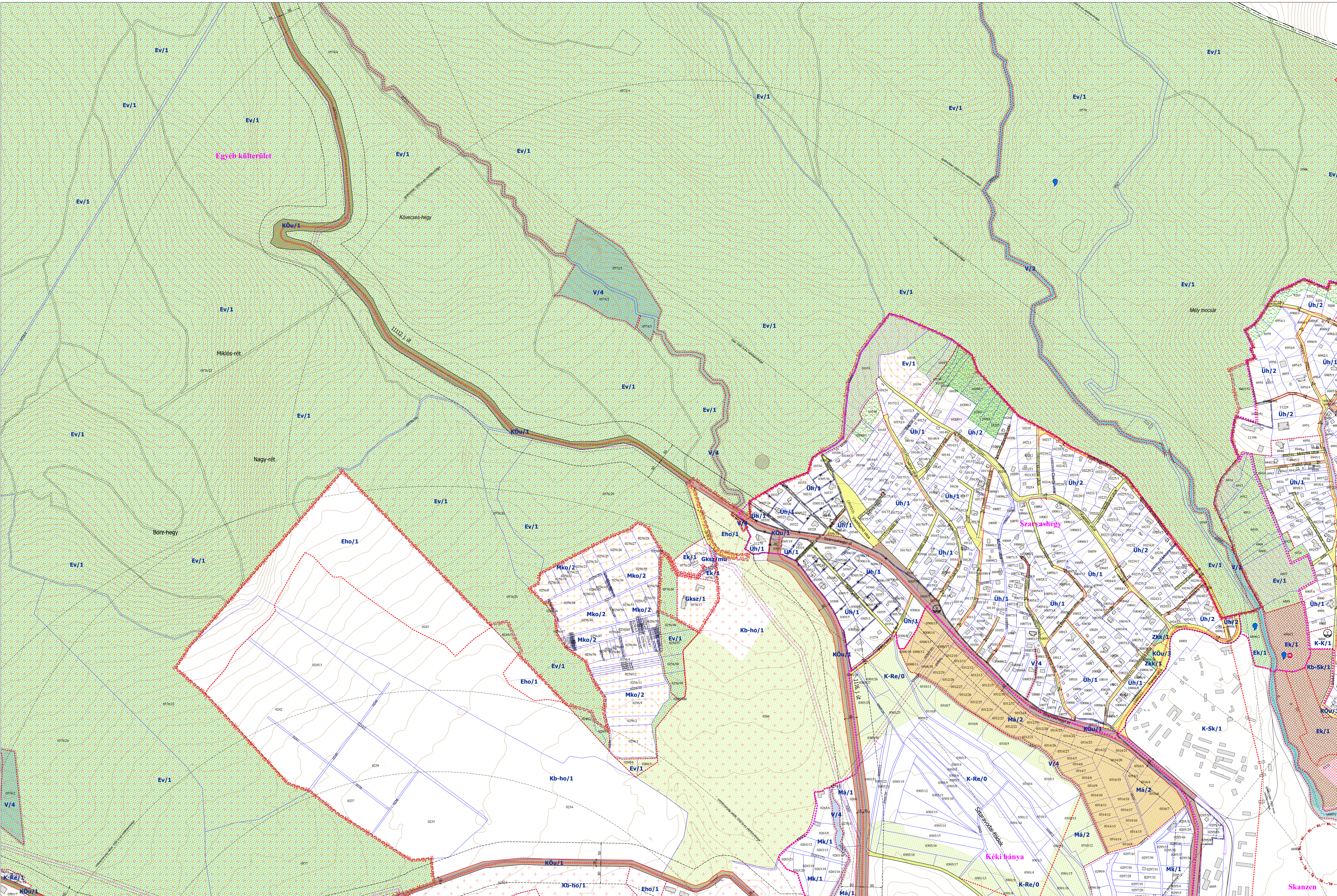
Vídmagasság: 105,5 mBf
MASZ 1:105,82 mBf
hány: 132 cm

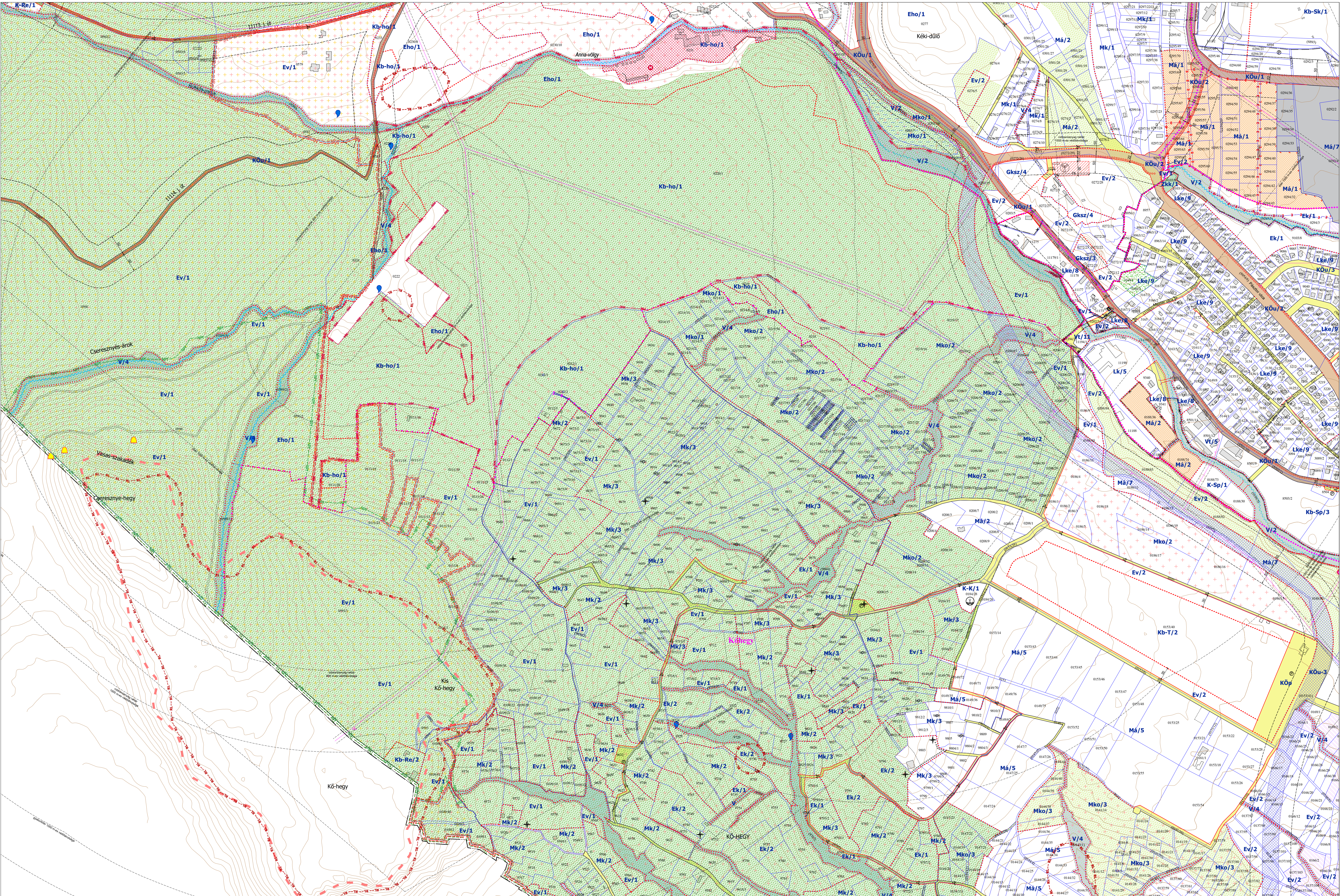
Vídmagasság: 106,00 mBf
MASZ 1:106,75 mBf
hány: 75 cm (25)

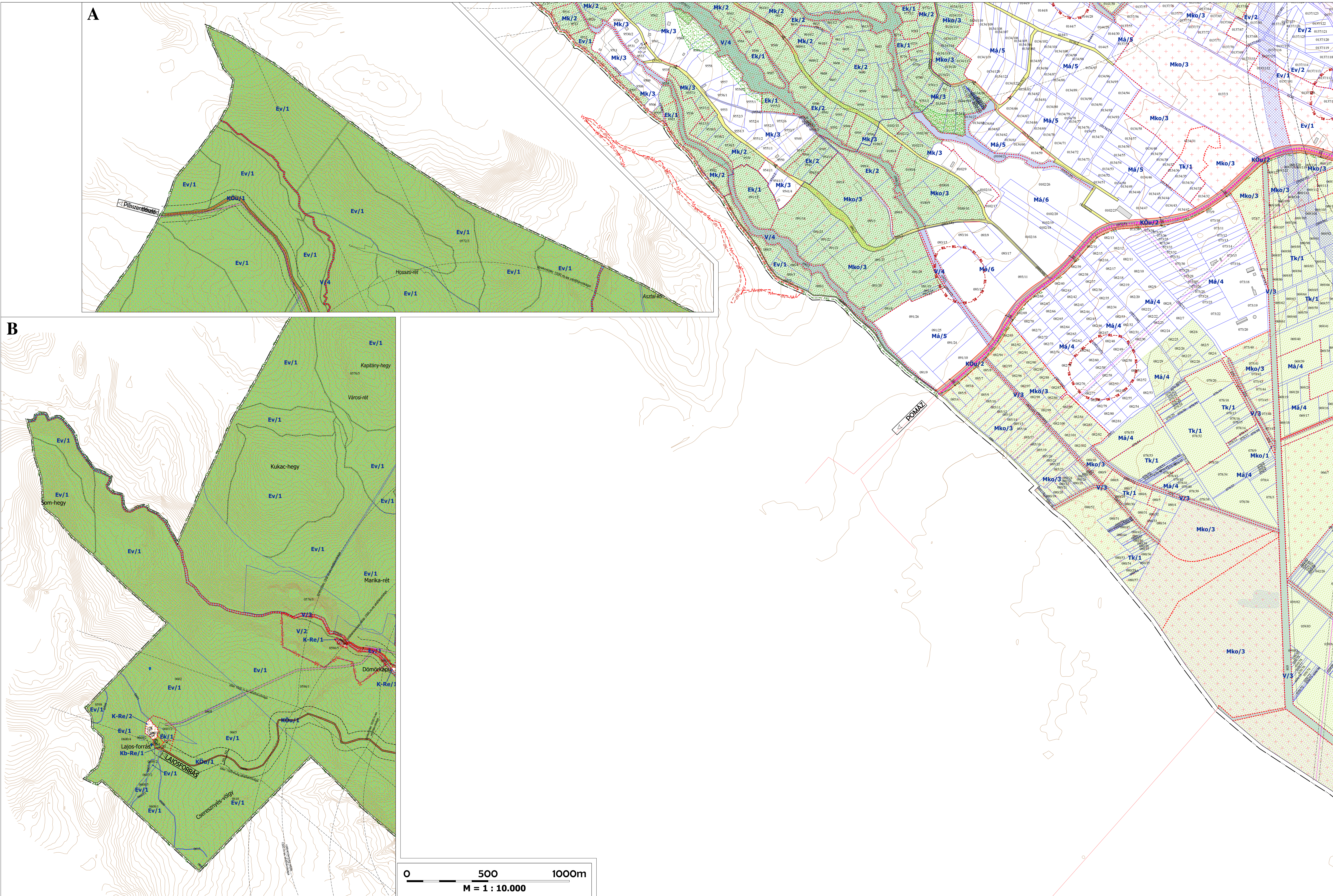
Vídmagasság: 105,2 mBf
MASZ 1:105,69 mBf
MASZ 1:106,69 mBf
hány: 148 cm

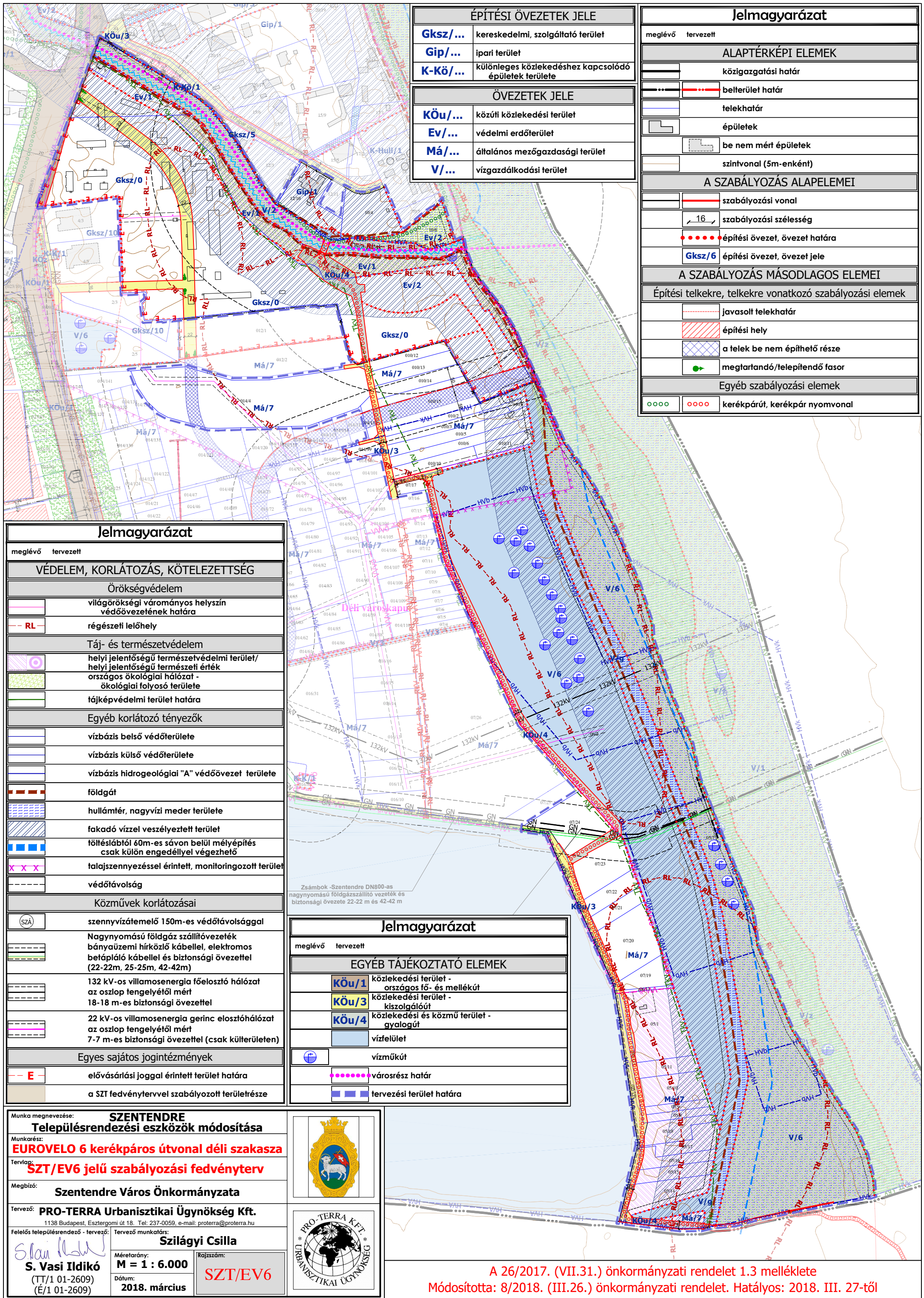


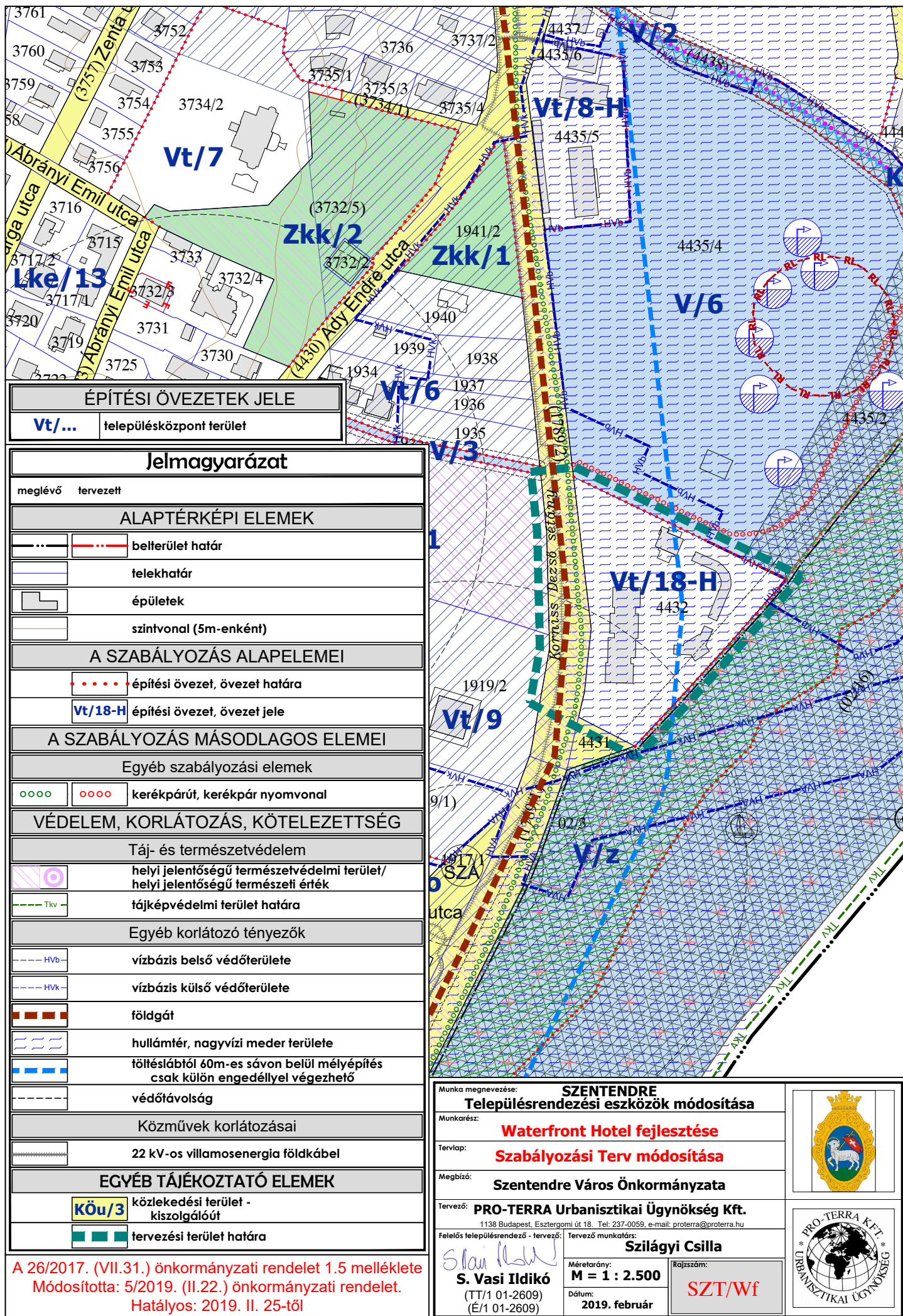












A 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet 1.5 melléklete
Módosította: 5/2019. (II.22.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2019. II. 25-től

Munka megnevezése: **szentendre**
Településrendezési eszközök módosítása

Munkarész: **Waterfront Hotel fejlesztése**

Tervlap: **Szabályozási Terv módosítása**

Megbízó: **Szentendre Város Önkormányzata**

Tervező: **PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft.**

1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu

Felelős településrendező - tervező:

Tervező munkatárs:

Szilágyi Csilla

Méretarány:
M = 1 : 2.500

Rajkszám:

SZT/Wf

Dátum:
2019. február

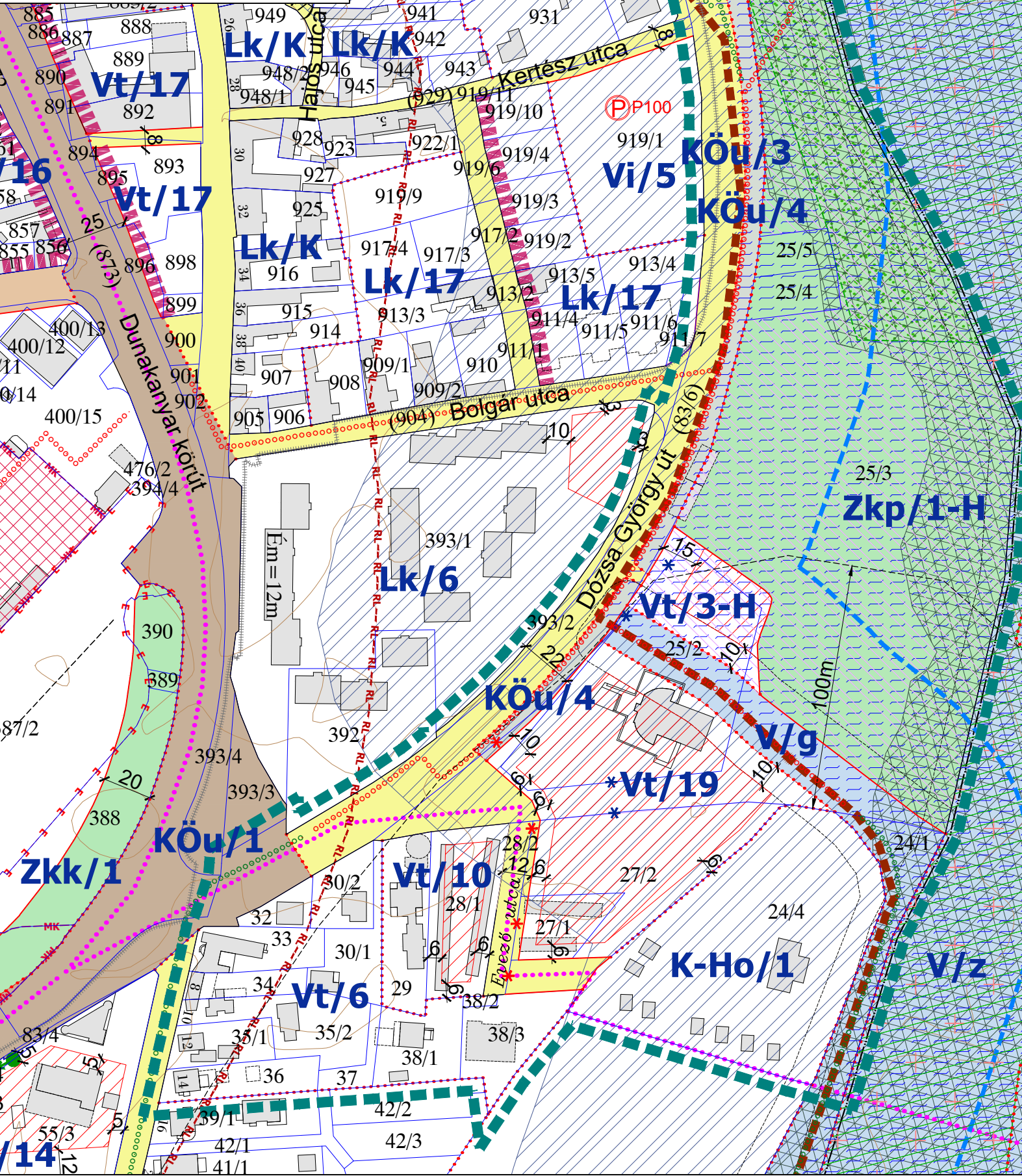
S. Vasi Ildikó
(TT/1 01-2609)
(É/1 01-2609)



Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK	
	belterület határ
	telekhatár
	épületek
	be nem mért épületek
	szintvonal (5m-enként)
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek	
	javasolt telekhatár
	kötelező megszüntető jel
	javasolt megszüntető jel
	építési hely
	megtartandó/kialakítandó zöldfelület
Egyéb szabályozási elemek	
	jelentős közhasználatú parkoló és férőhelyszáma
	kerékpárút, kerékpár nyomvonal
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
Örökségvédelem	
	régészeti lelőhely
Egyéb korlátozó tényezők	
	földgát
	hullámtér, nagyvízi meder területe
	fakadó vízzel veszélyeztetett terület
	töltéslábtól 60m-es sávon belül mélyépítés csak külön engedéllyel végezhető
	védőtávolság
Közművek korlátozásai	
	22 kV-os villamosenergia földkábel
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	közlekedési terület - országos fő- és mellékút
	közlekedési terület - kiszolgálóút
	közlekedési és közmű terület - gyalogos és kerékpárút
	zöldterület
	vízgazdálkodási terület, egyéb vízfelület
	városrész határ
	tervezési terület határa

A 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet 1.6 melléklete
Módosította: 6/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2019. II. 25.-től

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE	
	településközpont terület
	különleges honvédelmi terület
ÖVEZETEK JELE	
	közüti közlekedési terület
	közpark
	vízgazdálkodási terület



Védmagasság: 105,2 mBf
MÁSZ 105,69 mBf
MÁSZ+1m 106,69 mBf
hiány: 149 cm

Munka megnevezése: **szentendre**
Településrendezési eszközök módosítása

Munkarész: **Duna-korzó 25/2 hrsz.**
alatti ingatlan és környékének fejlesztése

Tervlap: **Szabályozási Terv módosítása**

Megbízó: **Szentendre Város Önkormányzata**

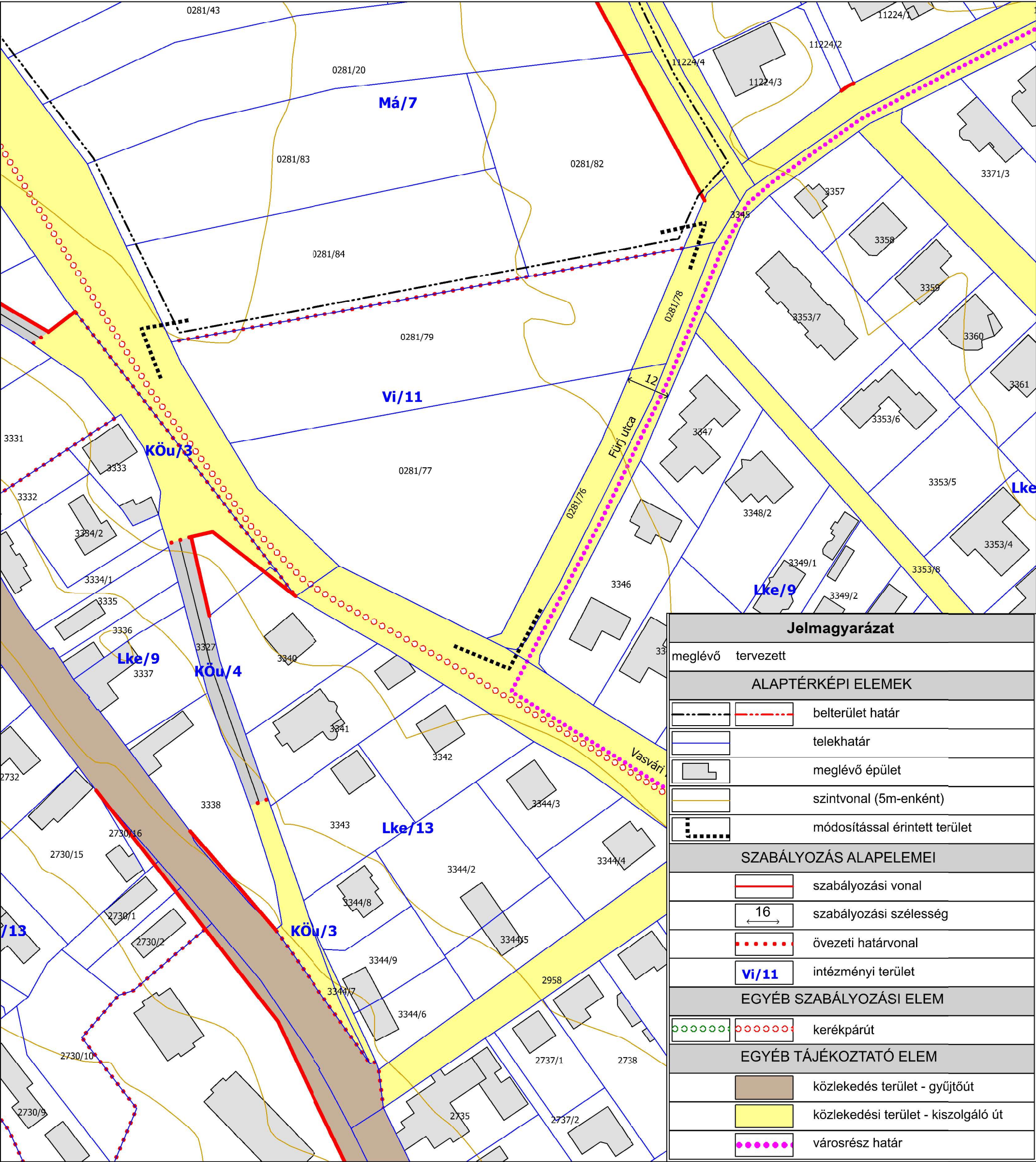
Tervező: **PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft.**
1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu

Felelős településrendező - tervező: **Szilágyi Csilla**

Méretarány: **M = 1 : 2.500**

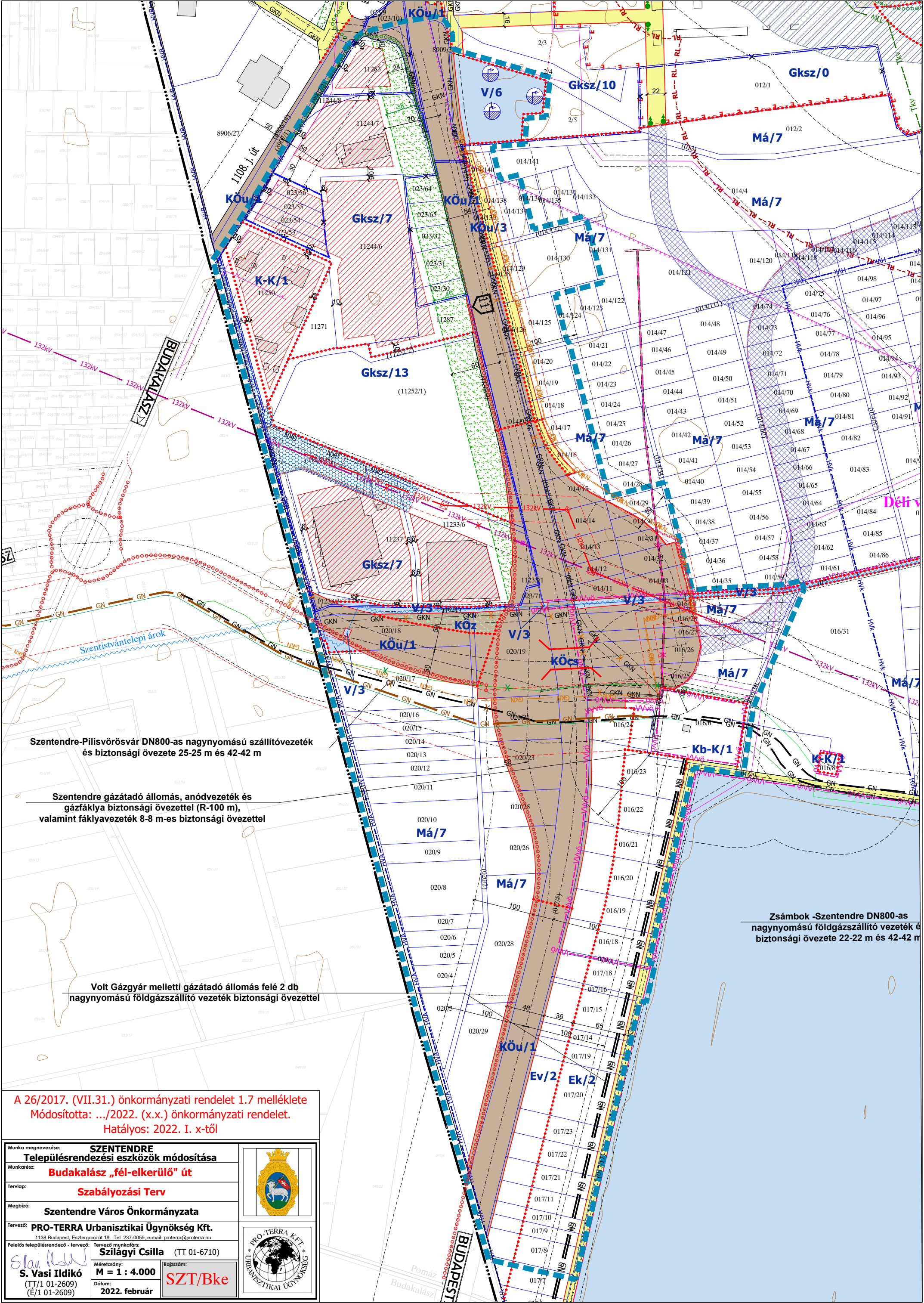
Dátum: **2019. február**

Rajzszám: **SZT/Dk**



Készült az állami alapadatok alapján.

Szentendre SZÉSZ módosítása Csicserkő városrészen a Vasvári Pál út és a Fürj utca találkozásánál a jelenleg külterületi 0281/77 és 0281/79 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan				
Megrendelő Szentendre Város Önkormányzata				Lépték M=1:1000 Dátum 2022.05.hó
obelisk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.			SZT/O jelű szabályozási fedvényterv	
Településtervező	Máyer Andrea	Obelisk Stúdió Kft.	TT/1 É 01-1521	
	Kolsis István	e.v.	TT/1 É 01-1328	
Közlekedés	dr. Macsinka Klára	MOBIL CITY Bt.	MK: 13-1017, KÉ-K, Tkö	
	Szűcs Gergely	MOBIL CITY Bt.		
Táj- és természetvédelem Környezetvédelem	Auer Jolán	TÁJOLÓ-TERV Kft.	Tk 01-5131	
	Pisák Brigitta	TÁJOLÓ-TERV Kft.		
Közművek	Hanczár Zsoltné	KÉSZ Tervező Kft.	MK 01-2408, TV-T, TE-T, TH-T	
	Bíró Attila	Infraplan Kft.	MK-01-2456, 01-55661	



Szentendre-Pilisvörösvár DN800-as nagynyomású szállítóvezeték és biztonsági övezete 25-25 m és 42-42 m

Szentendre gázátadó állomás, anódvezeték és gázfáklya biztonsági övezettel (R-100 m), valamint fáklyavezeték 8-8 m-es biztonsági övezettel

Volt Gázgyár melletti gázátadó állomás felé 2 db nagynyomású földgázszállító vezeték biztonsági övezettel

Zsámbok -Szentendre DN800-as nagynyomású földgázszállító vezeték és biztonsági övezete 22-22 m és 42-42 m

A 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet 1.7 melléklete
Módosította: .../2022. (x.x.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2022. I. x-től

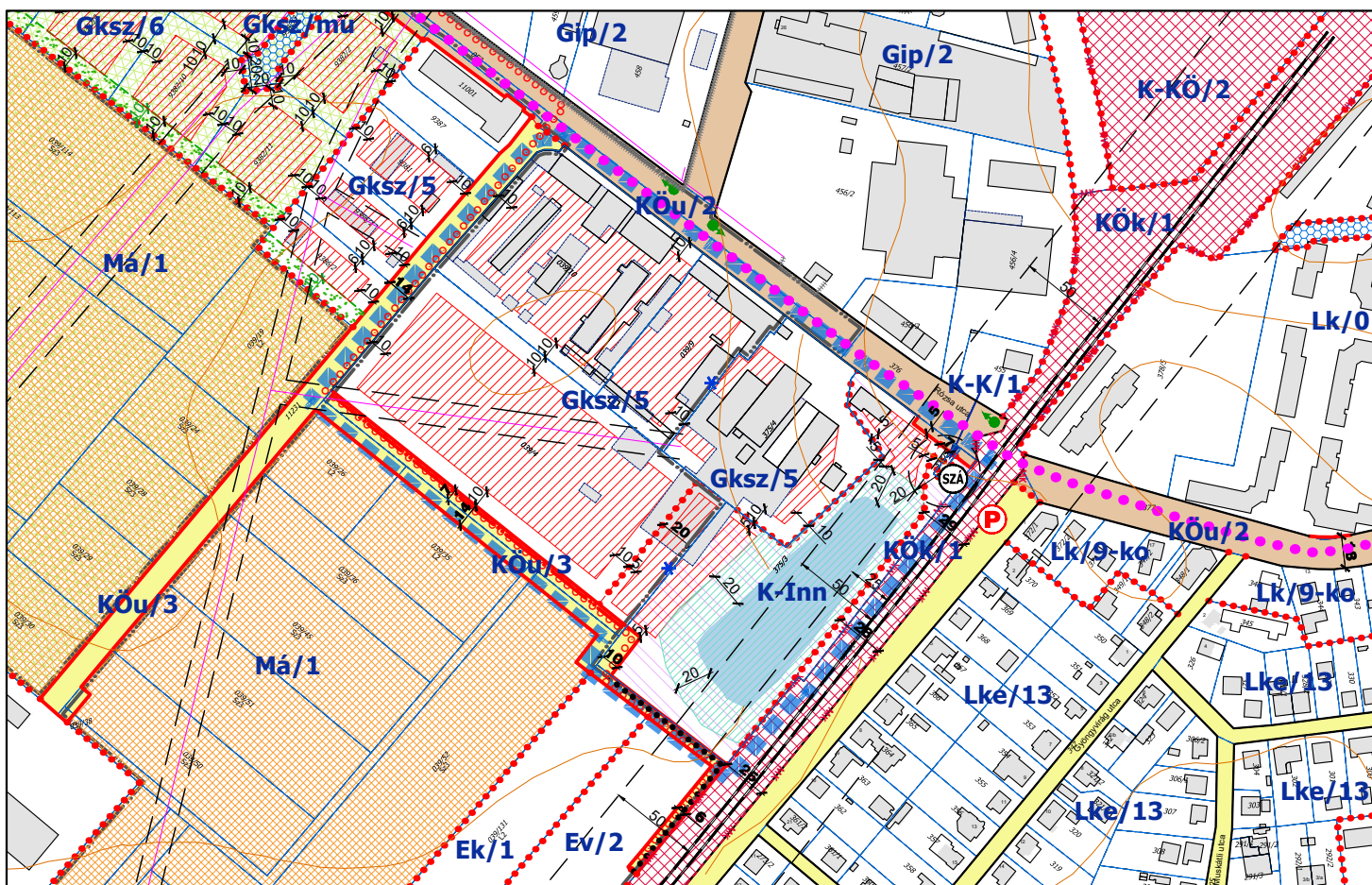
Munka megnevezése: SZENTENDRE Településrendezési eszközök módosítása	
Munkarész: Budakalász „fél-elkerülő” út	
Tervlap: Szabályozási Terv	
Megbízó: Szentendre Város Önkormányzata	
Tervező: PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft. 1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu	
Felelős településrendező - tervező: Szilágyi Csilla (TT 01-6710)	
Méretarány: M = 1 : 4.000 Dátum: 2022. február	
S. Vasi Ildikó (TT/1 01-2609) (É/1 01-2609)	 SzZT/Bke

SZENTENDRE

Településrendezési eszközök módosítása

Szabályozási Fedvényterv

M = 1 : 4.000



Jelmagyarázat

meglévő tervezett



módosítással érintett tervezési terület

ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK

belterület határ
telekhatár
épületek
szintvonal

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

szabályozási vonal
szabályozási szélesség
építési övezet, övezet határa
építési övezet, övezet jele

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek



javasolt megszüntető jel



építési hely

Egyéb szabályozási elemek



kerékpárút

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Táj- és természetvédelem



helyi jelentőségű természetvédelmi terület



rehabilitálandó védett természeti terület

Egyéb korlátozó tényezők



védőtávolság

Közművek korlátozásai



szennyvízátelő

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK

KÖu/2 közlekedési terület - gyűjtőt
KÖu/3 közlekedési terület - kiszolgáló út
vízfelület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE

Gksz/... kereskedelmi, szolgáltató terület
K-Inn... különleges innovációs terület
K-K/... különleges közmű terület

ÖVEZETEK JELE

KÖu/... közúti közlekedési terület

Munka megnevezése: SZENTENDRE - Településrendezési eszközök módosítása Tájrendezés, földfelülrarendezés, környezetvédelem: Auer Jolán (MÉK: 01-5003 TK/1,TT/1) TÁJOLÓ-TERV Kft. Közlekedéstervezés: Dr. Macsinka Klára (MK:1017 K1d-1, TRK-T13) MOBIL CITY Bt. Közműtervezés: Hanczár Zsoltné (MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T) Bíró Attila (MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T) KÉSZ Tervező Kft.		Munkatárs: Szabályozási Fedvényterv Megbízó: Szentendre Város Önkormányzata Tervező: PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft. 1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu Feladók településrendező - tervező: Németh Gyula Méretarány: M = 1 : 4.000 Dátum: 2026. március Készítette: SZT/P-tó	
--	--	---	--