

6. melléklet Szentendre Építési Szabályzatáról szóló 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelethez

**AZ ÉPÍTMÉNYEK, ÖNÁLLÓ RENDELTETÉSI EGYSÉGEK, TERÜLETEK RENDELTETÉSSZERŰ HASZNÁLATÁHOZ SZÜKSÉGES,
ELHELYEZENDŐ SZEMÉLYGÉPKOCSIK SZÁMA**

1. Az egyes épített egységek rendeltetésszerű használatához elhelyezendő gépjárművek számát befolyásolja a területhasználati egység/funkció, a településszerkezeten belül elfoglalt hely és a közösségi közlekedési ellátottság. A gépjármű-elhelyezés szabályozása csak a szabályozás alá vont területekre és csak a telken belüli gépjármű-elhelyezés számítása esetén érvényes. A városrészek zónákba sorolhatók a gépjármű-elhelyezési igény szempontjából:
 - 1.1 **Városközpont** (sűrűn beépített, nagy forgalmat vonzó, kiterjedt közösségi közlekedési hálózattal ellátott településrész, műemlék-épületekkel).
 - 1.2 **Átmeneti zóna** (közösségi közlekedéssel közepes mértékben ellátott, városközponton kívül eső, de jellemzően sűrűn beépített, forgalomvonzó létesítményeket is magába foglaló területek). Ez a zóna további részekre bontható.
 - 1.3 **Lakótelepi zóna** (emeletes lakóépületekkel beépített, oktatási, sport- és egyéb kiszolgáló funkciót magába foglaló területek, ahol magas a lakósűrűség, jó a közösségi közlekedési ellátottság és a parkolók közterületeken, illetve mindenki számára megközelíthető magánterületeken helyezkednek el és a szükséges parkolók számítása során figyelembe vehető a különidejűség elve is).
 - 1.4 **Külső zóna** (közösségi közlekedéssel gyengén ellátott területek, főleg lakó-, ipari és gazdasági funkcióval beépítve).

2. Városközpont zóna (Belváros) a 7. pontban szereplő térképen 1. jelű parkolási zóna

1 db gépjármű elhelyezését kell biztosítani:

1. sz. táblázat

	Rendeltetés, funkció	Lk övezet		Lke övezet		Vt és Vi övezetek		K-Cas		Zkp, Zkk és Kb-T/1 övezetek	
		(a)	(b)	(a)	(b)	(a)	(b)	(a)	(b)	(a)	(b)
1.	Minden (a) db lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után	1		1		1		-			
2.	Kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítótérének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (a) m ² -e fölött minden megkezdett (b) m ² nettó alapterülete után	10	20	18	35	20	40	-	-		
3. ¹	Szállás jellegű – kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon - önálló rendeltetési egység minden (a) vendégszoba után	1		1		1,43		-			
4.	Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (a) m ² alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is)	8		8		10		-			
5.	Bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (a) m ² -e után	30		30		30					
6.	Felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után	35		-		40		35			
7.	Kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, disco, vigadó, kaszinó, variete, cirkusz stb.) minden megkezdett (a) férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett (b) m ² nettó alapterülete után	8	75	8	75	10	100	8	75		

¹ Módosította az 5/2019. (II.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. február 25-től

8.	Sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden (a) férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett (b) férőhelye után	-	-	-	-	-	-				
9.	Igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után	15		15		15		15			
10.	Fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett (a) betegágya után	7		7		7					
11.	Iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után	30		30		35					
12.	Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett (a) m ² -e után	-		-		-				500	
13.	Kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona esetében minden (a) férőhely után	15		15		20					
14.	Hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után	30		30		40					
Rendeltetés, funkció		Lk övezet		Lke övezet		Vt és Vi övezetek		K-Cas		Zkp, Zkk és Kb-T/1 övezetek	
		(a)	(b)	(a)	(b)	(a)	(b)	(a)	(b)	(a)	(b)

3. Átmeneti zóna 1. (Kertvárosi) a 7. pontban szereplő térképen 2.1. jelű parkolási zóna

1 db gépjármű elhelyezését kell biztosítani:

2. sz. táblázat

	Rendeltetés, funkció	Lk övezet		Lke övezet		Vt és Vi övezetek		Gksz és Gip		Üh	
		(a)	(b)	(a)	(b)	(a)	(b)	(a)	(b)	(a)	(b)
1.	Minden (a) db lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után	0,5		0,5		1		1-		0,5	
2.	Kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítótérnek 0-100 m ² -ig minden megkezdett (a) m ² , e fölött minden megkezdett (b) m ² nettó alapterülete után	15	30	12	25	15	30	12	25	12	25
3.	Szállás jellegű –kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon- önálló rendeltetési egység minden (a) vendégszoba után	1		1		1		1		-	
4.	Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (a) m ² alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is)	8		8		10		-		8	
5.	Bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (a) m ² -e után	25		25		30		-		-	
6.	Felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után	30		-		30		-		-	
7.	Kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyerem, művelődési központ, disco, vigadó, kaszinó, variete, cirkusz stb.) minden megkezdett (a) férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett (b) m ² nettó alapterülete után	6	60	6	60	8	80	10	75	-	
8.	Sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden (a) férőhelye után, lelátóval rendelkező,	6	20	6	20	-	-	-	-	6	20

	fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett (b) férőhelye után										
9.	igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után	12		12		15		15		-	-
10.	fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett (a) betegágya után	6		6		7		-		-	-
11.	ipari (üzemi) önálló rendeltetési egység gyártó, szerelő helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² -e után							250			
12.	raktározási önálló rendeltetési egység raktárhelyiségeinek minden megkezdett (a) m ² -e után							1800			
13.	iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után	30		30		30		30		-	-
14.	jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett (a) m ² -e után	650		650		-		-		-	-
15.	kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona esetében minden (a) férőhely után	12		12		15		15		-	-
16.	hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után	25		25		30		30		-	-
Rendeltetés, funkció		Lk övezet		Lke övezet		Vt és Vi övezetek		Gksz és Gip		Üh	
		(a)	(b)	(a)	(b)	(a)	(b)	(a)	(b)	(a)	(b)

4. Átmeneti zóna 2. (Kertvárosi) a 7. pontban szereplő térképen 2.2. jelű parkolási zóna

1 db gépjármű elhelyezését kell biztosítani:

3. sz. táblázat

	Rendeltetés, funkció	Lk övezet		Lke övezet		Vt és Vi övezetek		Ühözvet	
		(a)	(b)	(a)	(b)	(a)	(b)	(a)	(b)
1.	Minden (a) db lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után	0,5		2		1		0,5	
2.	Kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (a) m ² , e fölött minden megkezdett (b) m ² nettó alapterülete után	12	25	12	25	12	25	12	25
3.	Szállás jellegű –kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákokthor- önálló rendeltetési egység minden (a) vendégszoba után	1		1		1		1	
4.	Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (a) m ² alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is)	8		6		10		6	
5.	Bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (a) m ² -e után	25		25		30		-	
6.	Felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után	30		30		30		-	
7.	Kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, disco, vigadó, kaszinó, variete, cirkusz stb.) minden megkezdett (a) férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett (b) m ² nettó alapterülete után	6	60	6	60	8	80	-	-

8.	Sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden (a) férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett (b) férőhelye után	6	20	6	20	-	-	6	20
9.	Igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után	12		12		15		-	
10.	Fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett (a) betegágya után	6		6		7		-	
11.	Iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után	25		25		30		-	
12.	Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett (a) m ² -e után	650		600		-		-	
13.	Kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona esetében minden (a) férőhely után	12		12		15		-	
14.	Hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után	25		25		30		-	
Rendeltetés, funkció		Lk övezet		Lke övezet		Vt és Vi övezetek		Ühözvezet	
		(a)	(b)	(a)	(b)	(a)	(b)	(a)	(b)

5. **Lakótelepi zóna a 7. pontban ábrázolt térképen a 3. jelű parkolási zóna**

1 db gépjármű elhelyezését kell biztosítani:

4. sz. táblázat

	Rendeltetés, funkció	Lk övezet		Ln övezet		Vt és Vi övezetek	
		(a)	(b)	(a)	(b)	(a)	(b)
1.	Minden (a) db lakás és üdülő önálló rendeltetési egysége után	1		1		1	
2.	Kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m ² -ig minden megkezdett (a) m ² , e fölött minden megkezdett (b) m ² nettó alapterülete után	12	25	15	30	15	35
3.	Szállás jellegű –kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon- önálló rendeltetési egység minden (a) vendégszoba után	1		1		1	
4.	Vendéglátó önálló rendeltetési egység fogyasztóterületének minden megkezdett (a) m ² alapterülete után (beleértve terasz, kerthelyiség területét is)	6		8		10	
5.	Bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett (a) m ² -e után	30		35		30	
6.	Felsőfokú nevelési, oktatási és kutatási önálló rendeltetési egység oktatási és kutatási helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után	35		40		40	
7.	Kulturális és közösségi szórakoztató önálló rendeltetési egység (színház, bábszínház, filmszínház, operaház, koncert-, hangversenyterem, művelődési központ, disco, vigadó, kaszinó, variete, cirkusz stb.) minden megkezdett (a) férőhelye után, valamint ahol a férőhely száma nem állapítható meg (múzeum, művészeti galéria, levéltár stb.) a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek minden megkezdett (b) m ² nettó alapterülete után	8	75	8	75	10	100
8.	Sportolás, strandolás célját szolgáló önálló rendeltetési egységek minden (a) férőhelye után, lelátóval rendelkező, fedetlen vagy részben fedett sportlétesítmény minden megkezdett (b) férőhelye után	8	23	-	-	-	-

9.	Igazgatási, nem fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után	12		15		15	
10.	Fekvőbeteg-ellátó egészségügyi önálló rendeltetési egység minden megkezdett (a) betegágya után	6		8		8	
11.	Iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után	25		30		30	
12.	Jelentős zöldfelületet igénylő közösségi kulturális önálló rendeltetési egység (állatkert, növénykert, temető stb.) és közhasználatú park területének minden megkezdett (a) m ² -e után	750		-		-	
13.	Kollégium, diákotthon, diákszálló, idősek otthona esetében minden (a) férőhely után	15		20		20	
14.	Hajléktalanszálló, szállás jellegű önálló rendeltetési egység huzamos tartózkodás céljára szolgáló irodai helyiségeinek minden megkezdett (a) m ² nettó alapterülete után	30		30		40	
Rendeltetés, funkció		Lk övezet		Ln övezet		Vt és Vi övezetek	
		(a)	(b)	(a)	(b)	(a)	(b)

6. Külső zóna a térképen nem jelölt területek, melyeken az OTÉK előírásai alkalmazandók.

7. Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához elhelyezendő személygépkocsik száma a helyi rendeletben megjelöltek szerinti zóna-beosztása ²
₃

² Módosította az 5/2019. (II.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. február 25-től

³ Módosította a 6/2019. (II.22.) önkormányzati rendelet, hatályos 2019. február 26-tól

