

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE	
Ln/...	nagyvárosias lakóterület
Lk/...	kisvárosias lakóterület
Lke/...	kertvárosias lakóterület
Vt/...	településközpont terület
Vi/...	intézményi terület
Gksz/...	kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip/...	ipari terület
Üü/...	üdülőházas terület
Üh/...	hétvégiházas terület
K-Cas/...	különleges castrum terület
K-Re/...	különleges rekreációs terület
K-Sk/...	különleges skanzen terület
K-Sp/...	különleges sport terület
K-Ák/...	különleges állatkert terület
K-Ho/...	különleges honvédelmi terület
K-Hull/...	különleges hulladékkezelő terület
K-K/...	különleges közmű terület
K-Im/...	különleges intermodális terület
K-Kö/...	különleges közlekedéshez kapcsolódó épületek területe

ÖVEZETEK JELE	
KÖu/...	közüti közlekedési terület
KÖcs/...	külön-szintű csomópont területe
KÖz/...	közlekedési zöldfelületek
KÖp/...	közterületi parkoló terület
KÖk/...	köiöttpályás közlekedési terület
KÖv/...	vízi közlekedési terület
Zkp/...	közpark
Zkk/...	közkert
Ev/...	védelmi erdőterület
Eho/...	honvédelmi erdőterület
Eg/...	gazdasági erdőterület
Ek/...	közüjöléti erdőterület
Mk/...	kertes mezőgazdasági terület
Má/...	általános mezőgazdasági terület
Mko/...	korlátozott mezőgazdasági terület
V/...	vízgazdálkodási terület
Tk/...	természetközeli terület
Kb-Re/...	különleges rekreációs terület
Kb-Sp/...	különleges sport terület
Kb-Ho/...	különleges honvédelmi terület
Kb-Sk/...	különleges skanzen terület
Kb-T/...	különleges temető terület

Szentendre Város polgármestere:
Verseghi-Nagy Miklós

Szentendre Város főépítésze:
Aba Lehel



Megbízó:
Szentendre Város Önkormányzata

Tervező:
PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft.
1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu



Feladós településrendező - tervező:
S. Vasi Ildikó
(TT/1 01-2609), (É01-2609)

Tervező munkatárs:
Szilágyi Csilla

Tajrendező, állatölőhelyrendező, környezetvédelmi:
Auer Jolán
(MÉK: 01-5003 TK/1,TT/1)
TÁJOLÓ-TERV Kft.

Közelítőtervező:
Dr. Macsinka Klára
(MK-13-1017 KÉ-K, TKó)
MOBIL CITY Bt.

Készítve:
Hanczár Zsoltné
(MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T)
Bíró Attila
(MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T)
KÉSZ Tervező Kft.

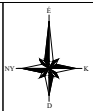
Készült az állami alapadatok felhasználásával. (2016. I.)

Szintvonalak
2,5 méterenként

A 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 1.1. melléklete
Módosította: 8/2018. (III.26.) önk. rendelet, hatályos: 2018. III. 27-től;
15/2018. (VII.23.) önk. rendelet, hatályos: 2018. VII. 24-től;
5/2019. (II. 22.) önk. rendelet, hatályos: 2019. II. 25-től;
6/2019. (II. 22.) önk. rendelet, hatályos: 2019. II. 25-től;
24/2019. (VI.14.) önk. rendelet, hatályos: 2019. VI. 17-től.

Munka megnevezése:
szentendre
Településrendezési eszközök felülvizsgálata

Munkakész:
Szabályozási Terv



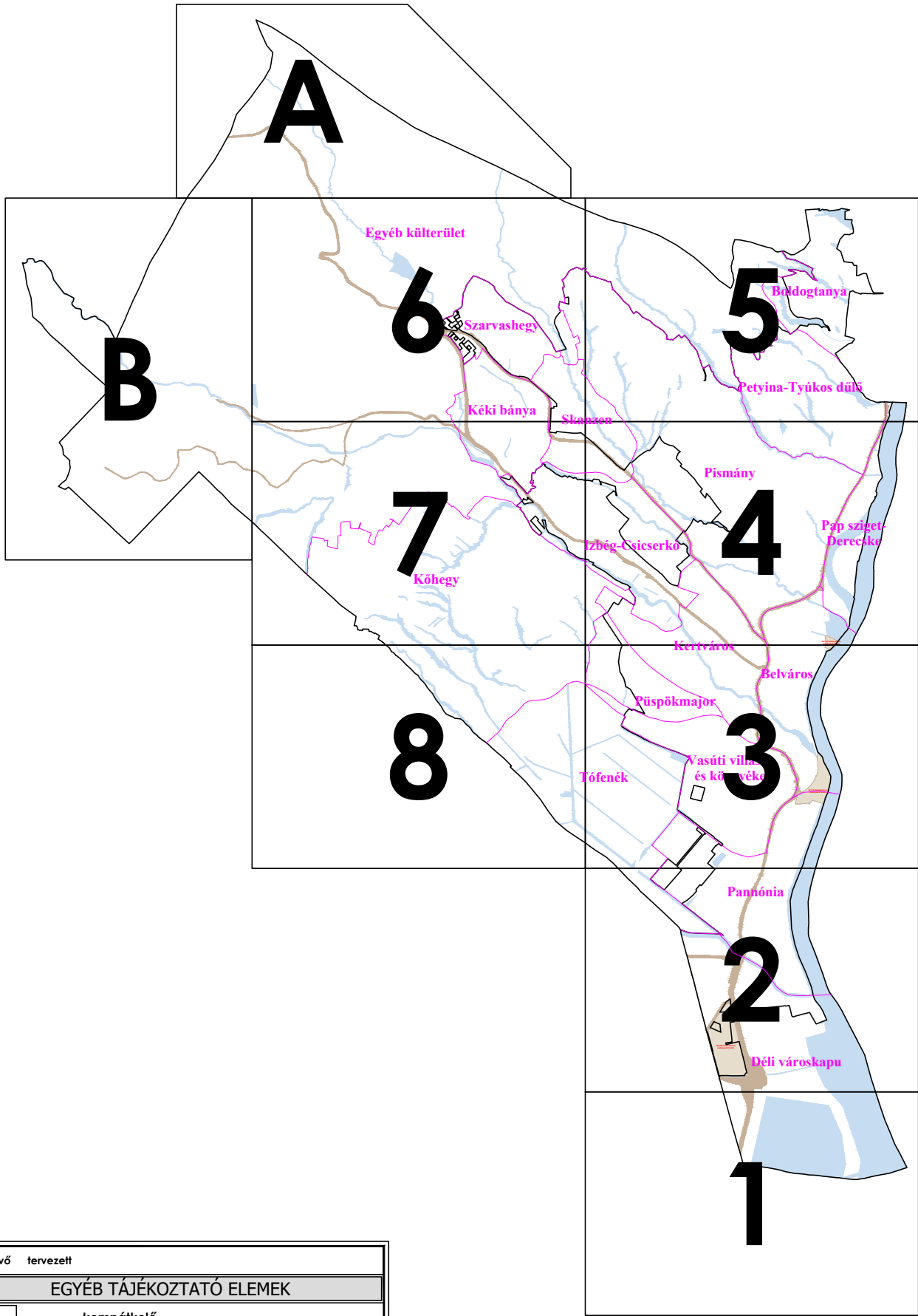
Méretarány:
M = 1 : 4.000

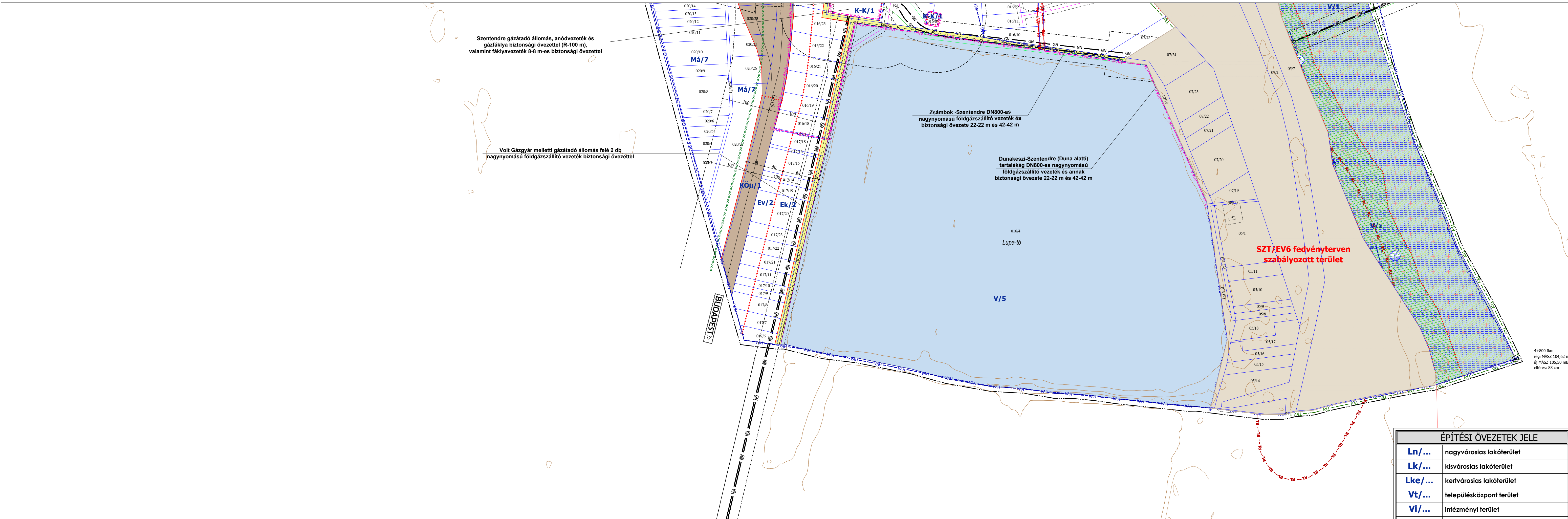
Dátum:
2019. június

Rajzszám:
SZT-0
/m5

Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	kőhegyi zártkert határ
	telekhatár
	épületek
	be nem mért épületek
	szintvonal (5m-enként)
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	szabályozási vonal
	feltételes szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	Gksz/6 építési övezet, övezet jele
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek	
	javasolt telekhatár
	kötelező megszüntető jel
	javasolt megszüntető jel
	építési hely
	a telek be nem építhető része
	megtartandó/telepítendő fasor
	megtartandó/kialakítandó zöldfelület
	meghatározott elteréssel szabályozott építési vonal
	feltételhez kötött fejlesztési terület
	a TSZT-ben fejlesztésre jelölt terület
Egyéb szabályozási elemek	
	jelentős közhasználatú parkoló és férőhelyszáma
	gyalogút
	kerékpárút
	magánút
	kilátásvédelem
	kilátópont
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
Örökségvédelem	
	világörökségi várományos helyszín határa
	világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
	műemlék, műemlék telke
	műemléki jelentőségű terület határa
	műemléki környezet határa
	régészeti lelőhely
Táj- és természetvédelem	
	Natura 2000 SCI terület
	Natura 2000 SPA terület
	nemzeti park területe
	nemzeti park fokozottan védett területe
	országos jelentőségű természetvédelmi terület
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület
	ex lege védett földvár
	ex lege védett forrás
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
Táj- és természetvédelem	
	ex lege védett/fokozottan védett barlang
	országos ökológiai hálózat - magterület területe
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
	tájképvédelmi terület határa
Egyéb korlátozó tényezők	
	vízbázis belső védőterülete
	vízbázis külső védőterülete
	vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet területe
	vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet területe
	elsőrendű árvízvédelmi védvonal
	földgát
	mobiltgát
	hullámtér, nagyvízi meder területe
	fakadó vízzel veszélyeztetett terület (töltésábtól 110m, mélyépítés csak külön engedéllyel)
	töltésábtól 60m-es sáv határa, melyen belül mélyépítés csak külön engedéllyel végezhető
	felszínmozgás-veszéllyel érintett területek
	pinceomlás-veszéllyel érintett területek
	talauszennyezéssel érintett, monitoringozott terület
	védőtávolság
Közművek korlátozásai	
	szennyvízátelző
	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték bányászati hírközlő kábellel, elektromos betápláló kábellel és biztonsági övezettel (22-22m, 25-25m, 42-42m)
	Nagy-középnomású földgázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel
	Anódvezeték 1-1 m-es biztonsági övezettel
	132 kV-os villamosenergia fűelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
	22 kV-os villamosenergia gerinc elosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel (csak külterületen)
	22 kV-os villamosenergia földkábel
Egyes sajátos jogintézmények	
	elővásárlási joggal érintett terület határa
	a SZT fedvénytervvel szabályozott területrésze
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	KÖu/1 közlekedési terület - országos fő- és mellékút
	KÖu/2 közlekedési terület - gyűjtőút
	KÖu/3 közlekedési terület - kiszolgálóút
	KÖu/4 közlekedési és közmű terület - gyalogos és kerékpárút
	parti növekmény
	zöldterület
	vízfelület
	javasolt záportározó
	lakótelepi közkert és közlekedési felület, közlekedési terület zöldfelülete
	vízmű, víztározó
	vízműkút
	hévíz kút
	adó-, vevőtorony, ájtátszó állomás
	hajóállomás

meglévő	tervezett
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	kompátkelő
	jachtkikötő
	városrész határ

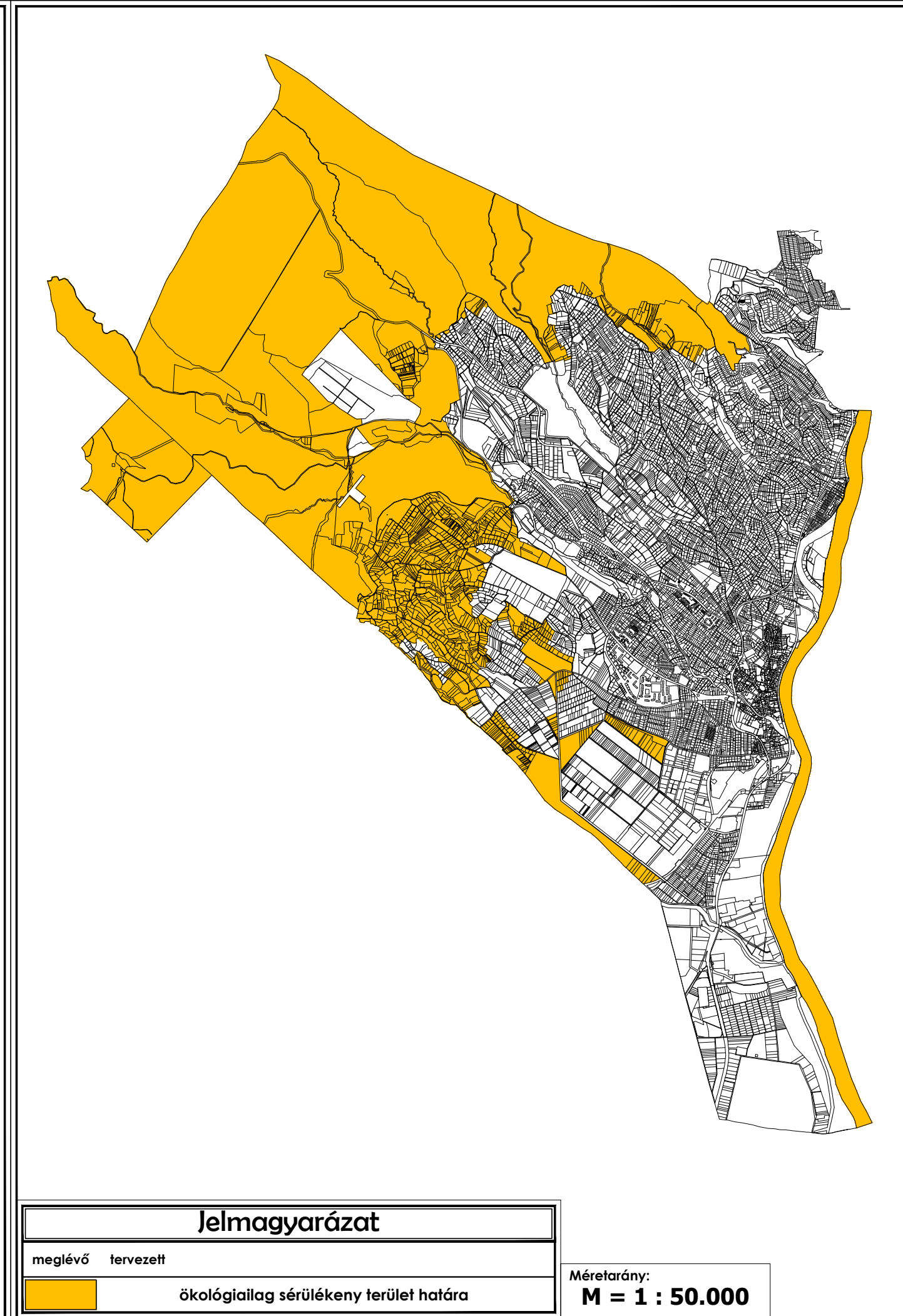
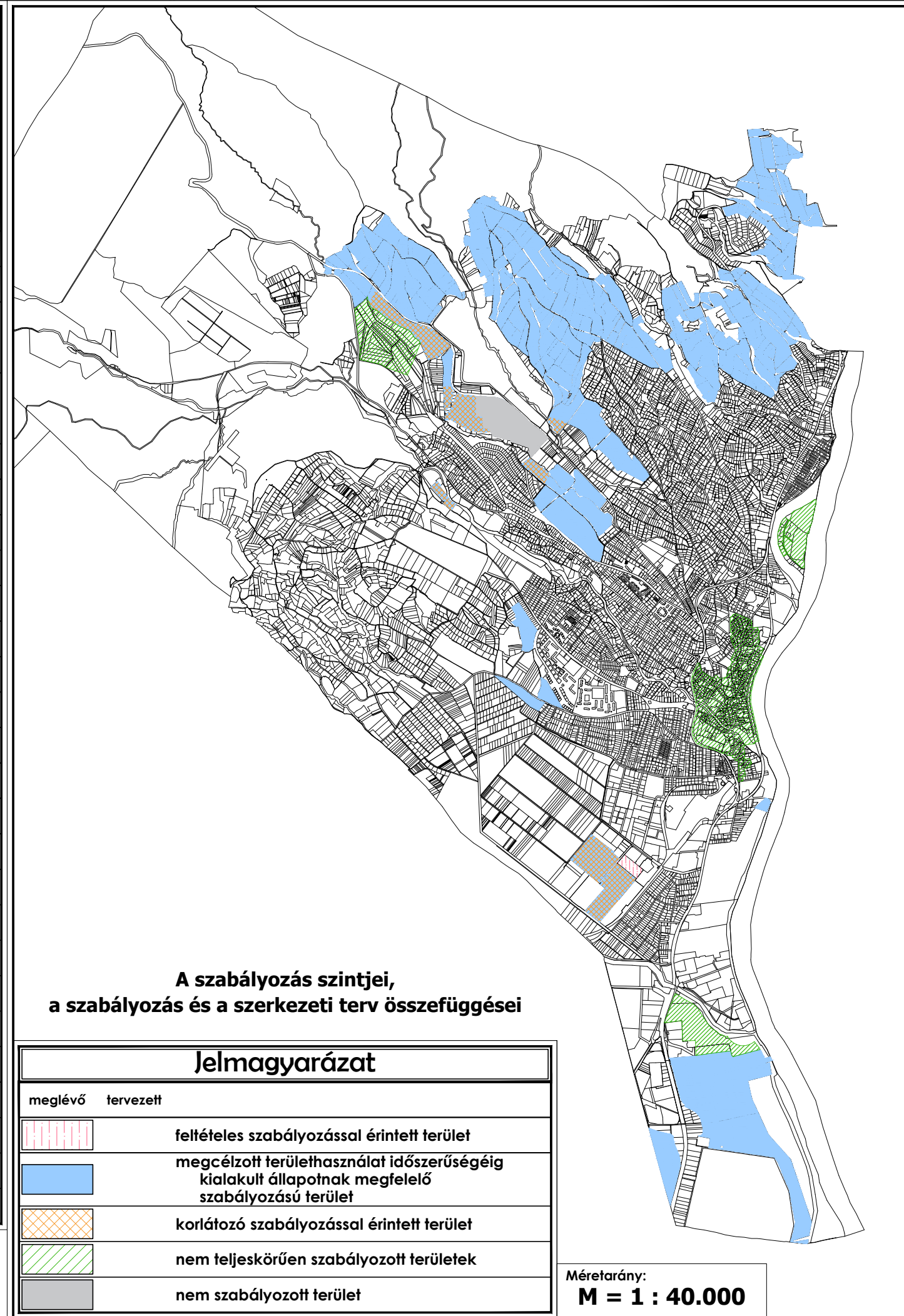




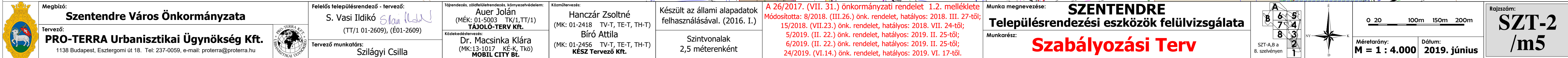
Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK	
	közigazgatási határ
	belterület határ
	közhelyi zártkert határ
	telekhatár
	épületek
	be nem mért épületek
	szintvonal (5m-enként)
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	szabályozási vonal
	feltételes szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek	
	javasolt telekhatár
	kötelező megszüntető jel
	javasolt megszüntető jel
	építési hely
	a telek be nem építhető része
	megtartandó/telepítendő fasor
	megtartandó/kiakikandó zöldfelület
	meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
	feltételhez kötött fejlesztési terület
	a TSZT-ben fejlesztésre jelölt terület
Egyéb szabályozási elemek	
	jelentős közhasználatú parkoló és férőhelyszáma
	gyalogút
	kerékpárút, kerékpár nyomvonal
	magánút
	kitátságvédelem
	kitátságpont
Szentendre Város polgármestere: Verseghi-Nagy Miklós	
Szentendre Város főépítésze: Aba Lehel	

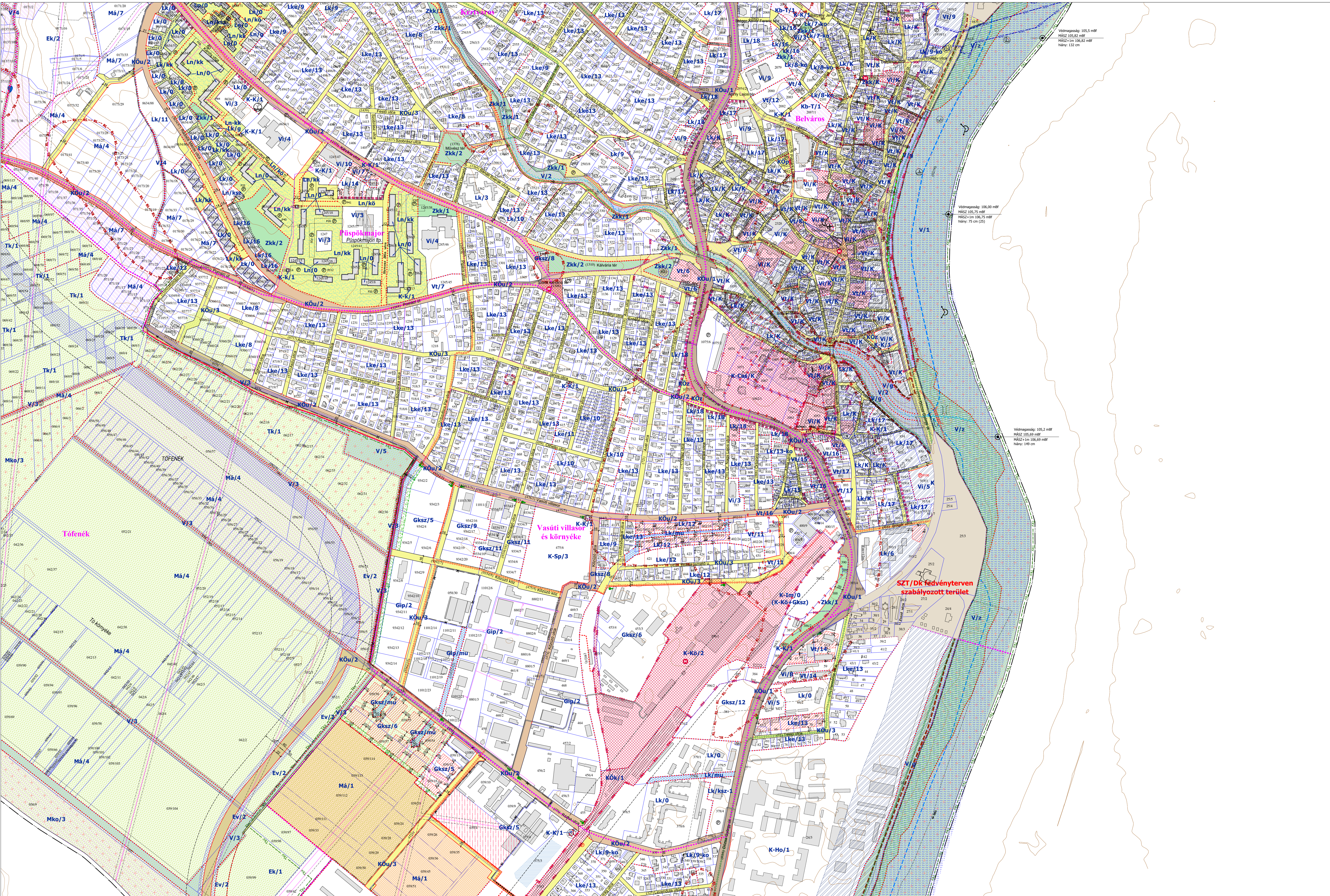
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
meglévő	tervezett
Örökségvédelem	
	világörökségi várományos helyszín határa
	világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
	műemlék, műemlék telke
	műemléki jelentőségű terület határa
	műemléki környezet határa
	régészeti lelőhely
Táj- és természetvédelem	
	Natura 2000 SCI terület
	Natura 2000 SPA terület
	nemzeti park területe
	nemzeti park fokozottan védett területe
	országos jelentőségű természetvédelmi terület
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület/ helyi jelentőségű természeti érték
	ex lege védett földvár
	ex lege védett forrás
	ex lege védett/fokozottan védett barlang
	országos ökológiai hálózat - magterület területe
	országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
	tájképvédelmi terület határa
Egyéb korlátozó tényezők	
	vízbazis belső védőterülete
	vízbazis külső védőterülete
	vízbazis hidrogeológiai "A" védőövezet területe
	vízbazis hidrogeológiai "B" védőövezet területe
	elsődrendű árvízvédelmi védvonal
	földgát
	mobillgát
	hullámtér, nagyvízi meder területe
	fakadó vízzel veszélyeztetett terület (töltéséből 110m, mélyépítés csak külön engedéllyel)
	töltéséből 40m-es sáv határa, melyen belül mélyépítés csak külön engedéllyel végezhető
	felszínmozgás-veszéllyel érintett területek
	pinceomlás-veszéllyel érintett területek
	talajszennyezéssel érintett, monitoringozott terület
	védőtávolság

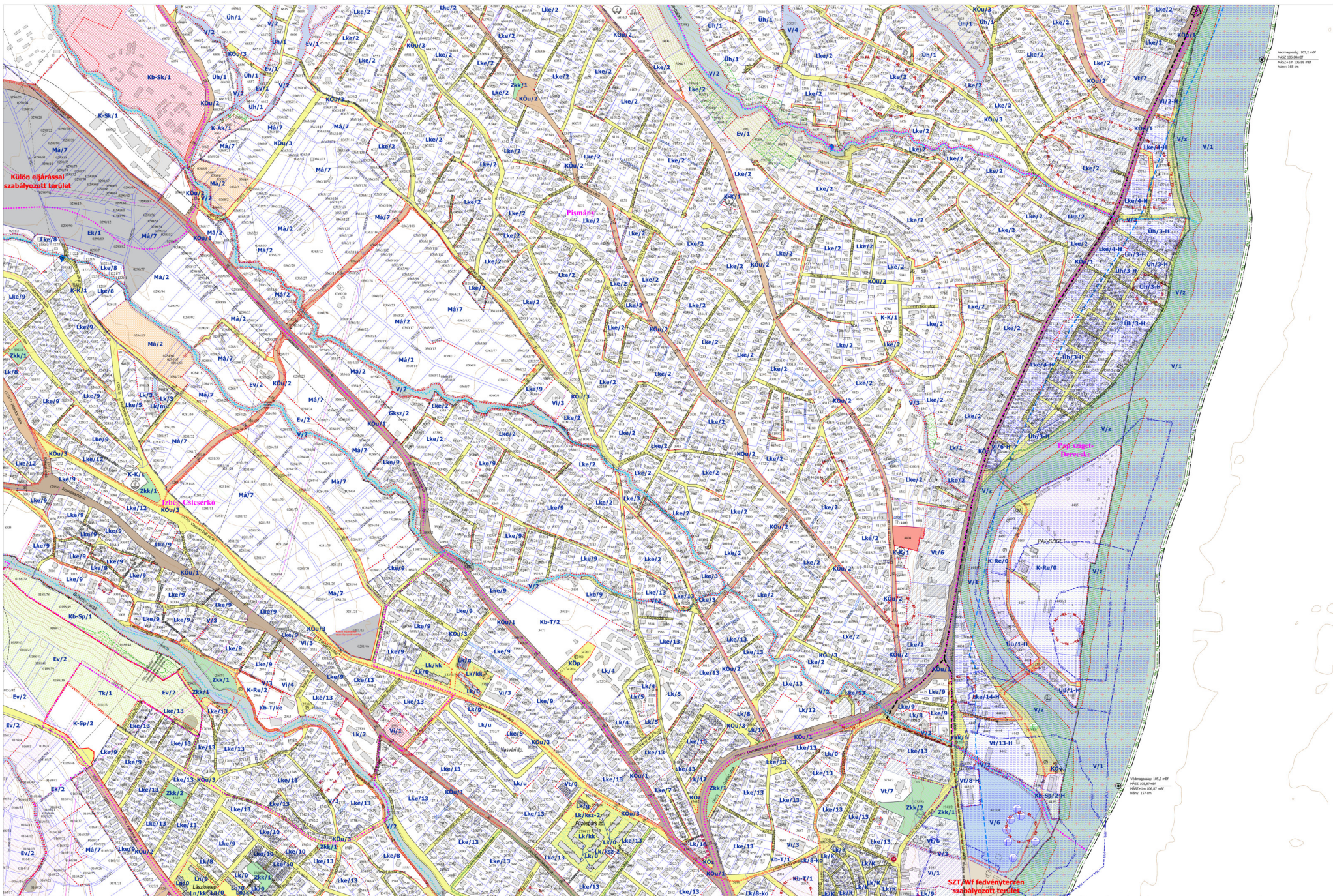
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
meglévő	tervezett
Közművek korlátozásai	
	szennyvíztelep
	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték bányászati hírközlő kábellel, elektromos belápló kábellel és biztonsági övezettel (22-22m, 25-25m, 42-42m)
	Nagy-közepnyomású földgázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel
	Anódvezeték 1-1 m-es biztonsági övezettel
	132 kV-os villamosenergia felosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
	22 kV-os villamosenergia gerinc elosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel (csak külterületen)
	22 kV-os villamosenergia földkábel
Egyes sajátos jogintézmények	
	elővásárlási joggal érintett terület határa
	a SZT fedvényterven szabályozott területre
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK	
	közközlési terület - országos fő- és mellékút
	közközlési terület - gyűjtőút
	közközlési terület - kiszolgálóút
	közközlési és közmű terület - gyalogos és kerékpárút
	parli növekmény
	zöldterület
	vízfelület
	javasolt záportározó
	lakótelepi közterület és közlekedési terület, közlekedési terület zöldfelülete
	vízmű, víztározó
	vízműkút
	hévűt
	adó-, vevőtorony, ájtászi állomás
	hajóállomás
	kompatkáló
	jachtkikötő
	városrész határ



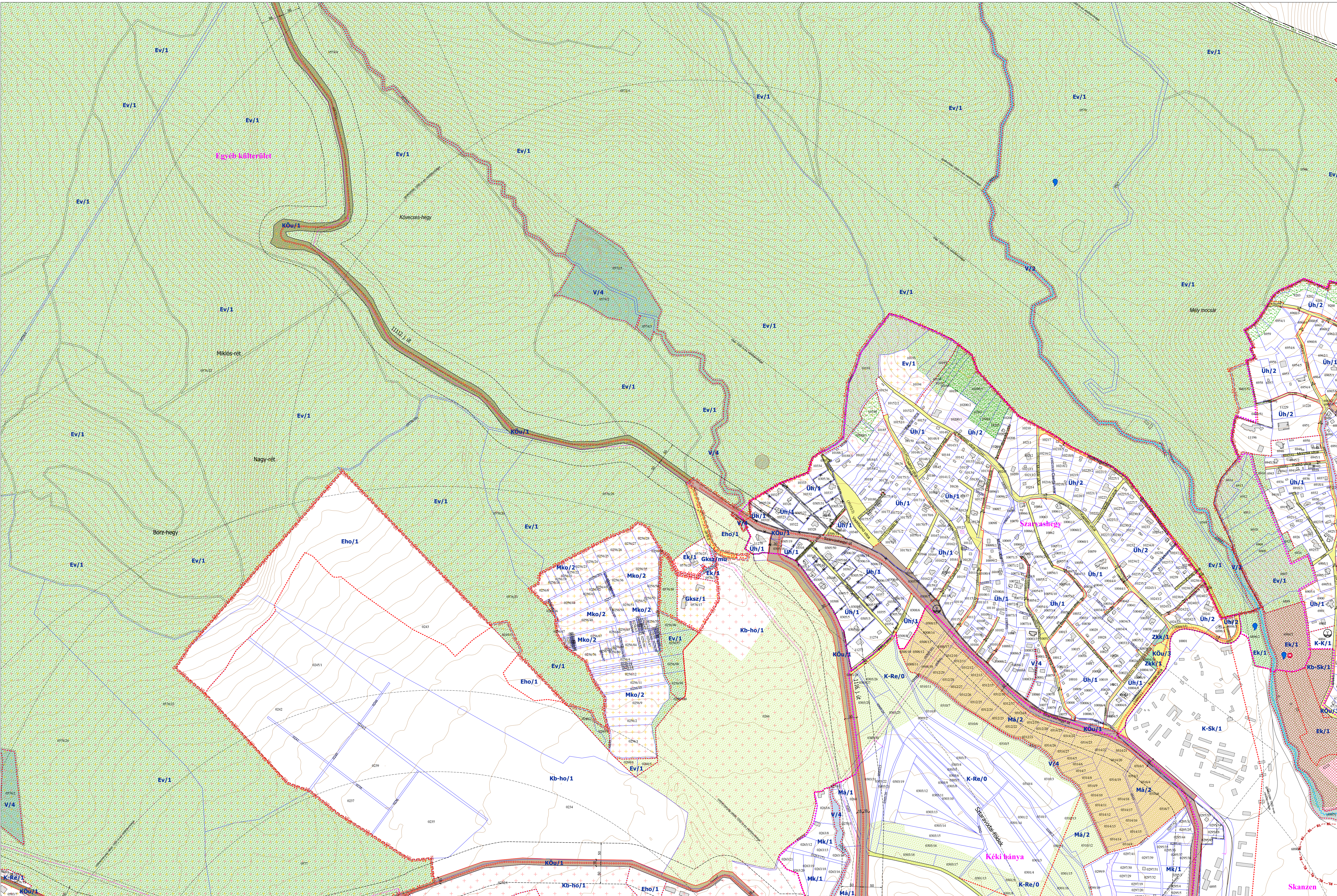
ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE	
Ln/...	nagyvárosias lakóterület
Lk/...	kisvárosias lakóterület
Lke/...	kertvárosias lakóterület
Vt/...	településközpont terület
Vi/...	intézményi terület
Gks/...	kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip/...	ipari terület
Üü/...	üdülőházas terület
Üh/...	hétvégiházas terület
K-Cas/...	különleges castrum terület
K-Re/...	különleges rekreációs terület
K-Sk/...	különleges skanzen terület
K-Sp/...	különleges sport terület
K-Ák/...	különleges állatkert terület
K-Ho/...	különleges honvédelmi terület
K-Hull/...	különleges hulladékkezelő terület
K-K/...	különleges közmű terület
K-Im/...	különleges intermodális terület
K-Kö/...	különleges közlekedéshez kapcsolódó épületek területe
ÖVEZETEK JELE	
KÖu/...	közüti közlekedési terület
KÖcs/...	külön-szintű csomópont területe
KÖz/...	közközlési zöldfelületek
KÖp/...	közületi parkoló terület
KÖk/...	kötőpályás közlekedési terület
KÖv/...	víz közlekedési terület
Zkp/...	közpark
Zkk/...	közkert
Ev/...	védelmi erdőterület
Eho/...	honvédelmi erdőterület
Eg/...	gazdasági erdőterület
Ek/...	közüli erdőterület
Mk/...	kertes mezőgazdasági terület
Má/...	általános mezőgazdasági terület
Mko/...	korlátozott mezőgazdasági terület
V/...	vízgazdálkodási terület
Tk/...	természetközeli terület
Kb-Re/...	különleges rekreációs terület
Kb-Sp/...	különleges sport terület
Kb-Ho/...	különleges honvédelmi terület
Kb-Sk/...	különleges skanzen terület
Kb-T/...	különleges temető terület

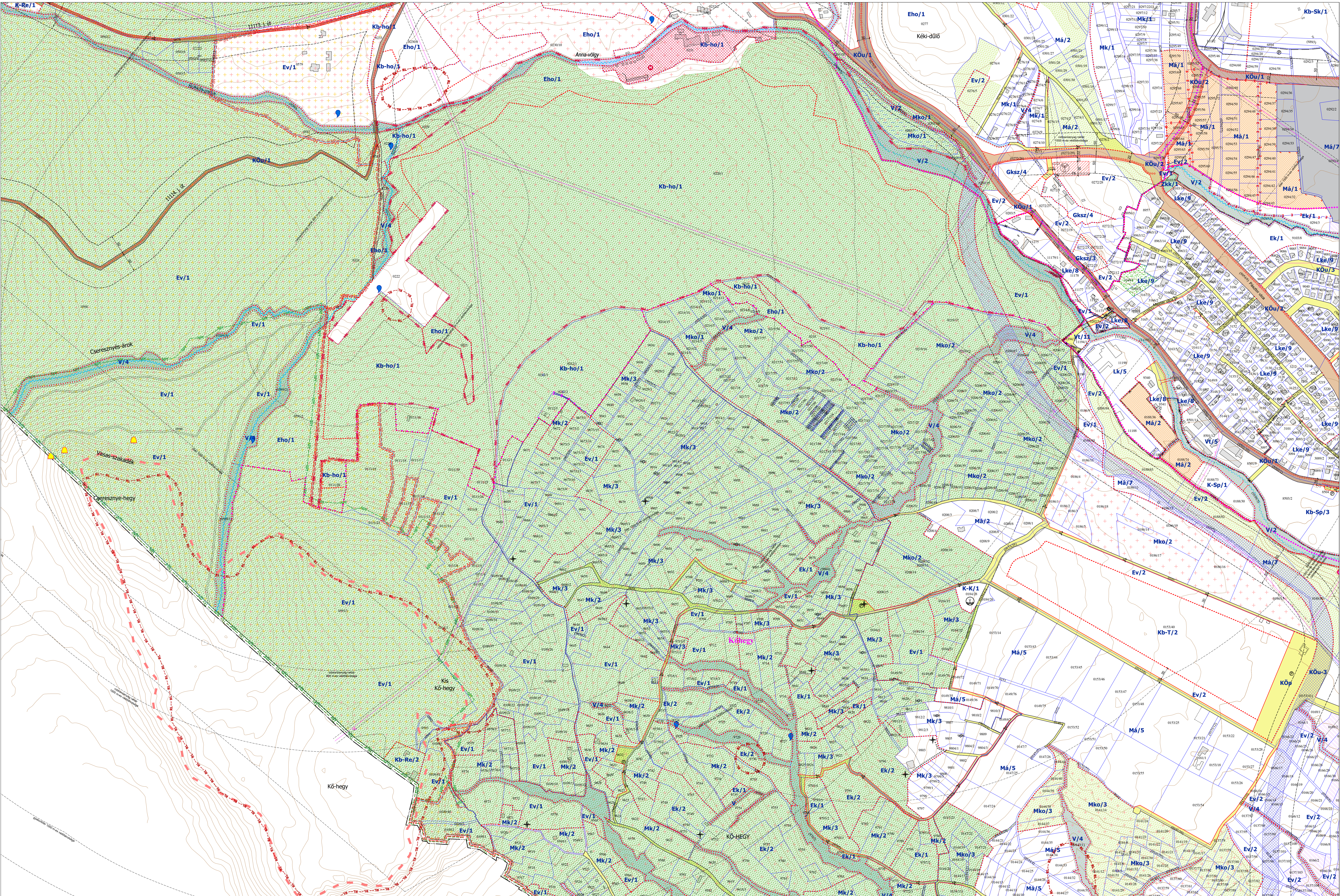


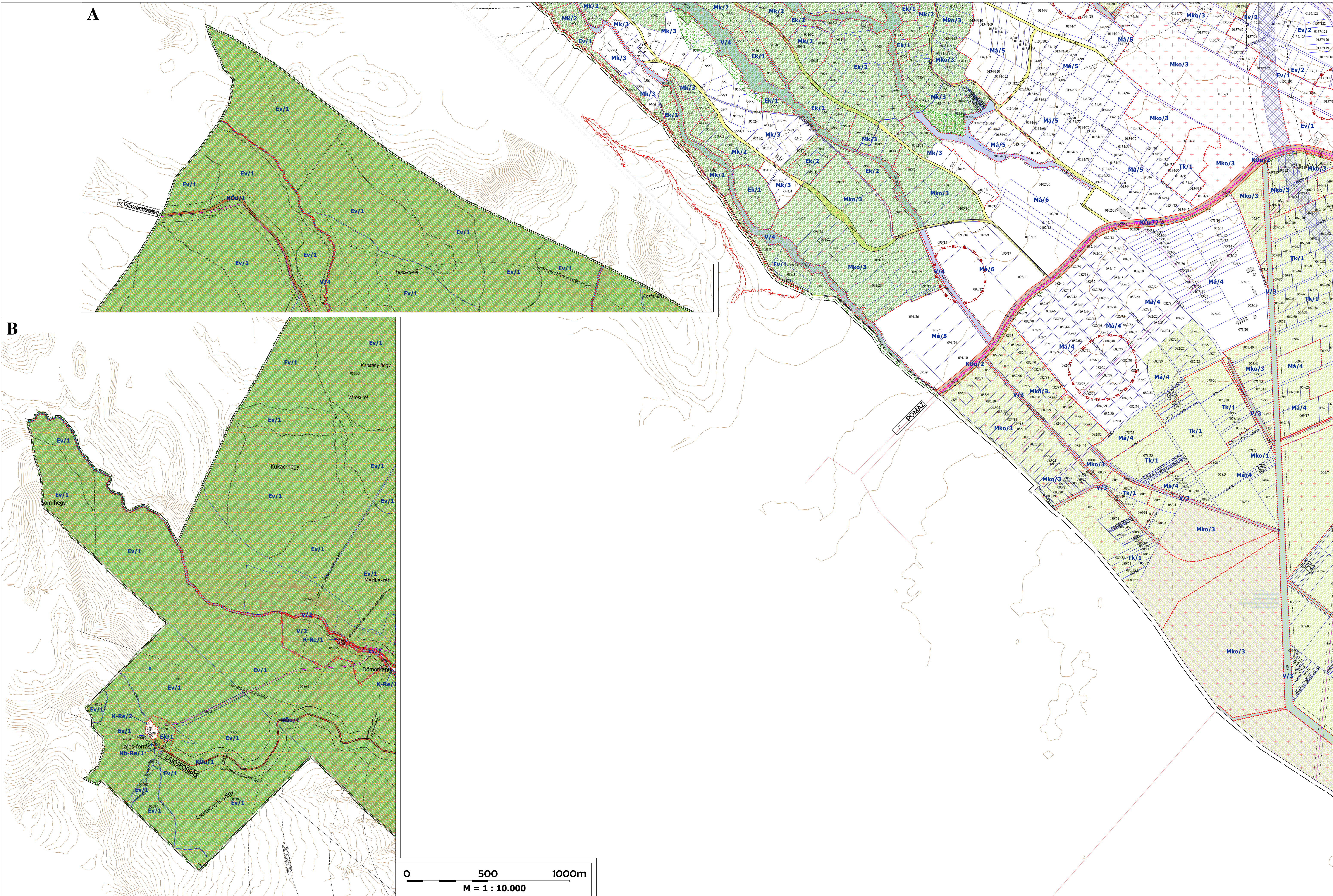


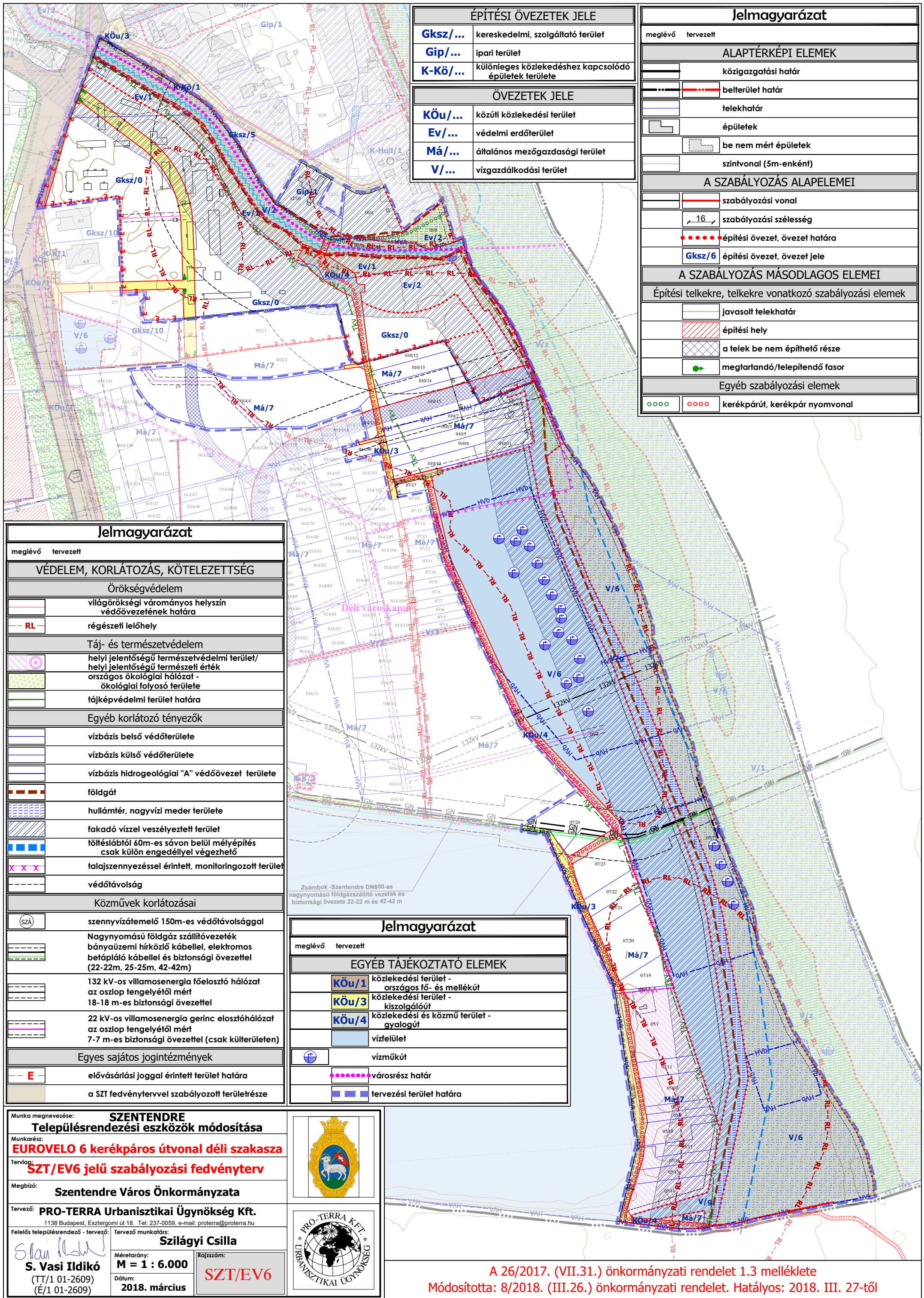








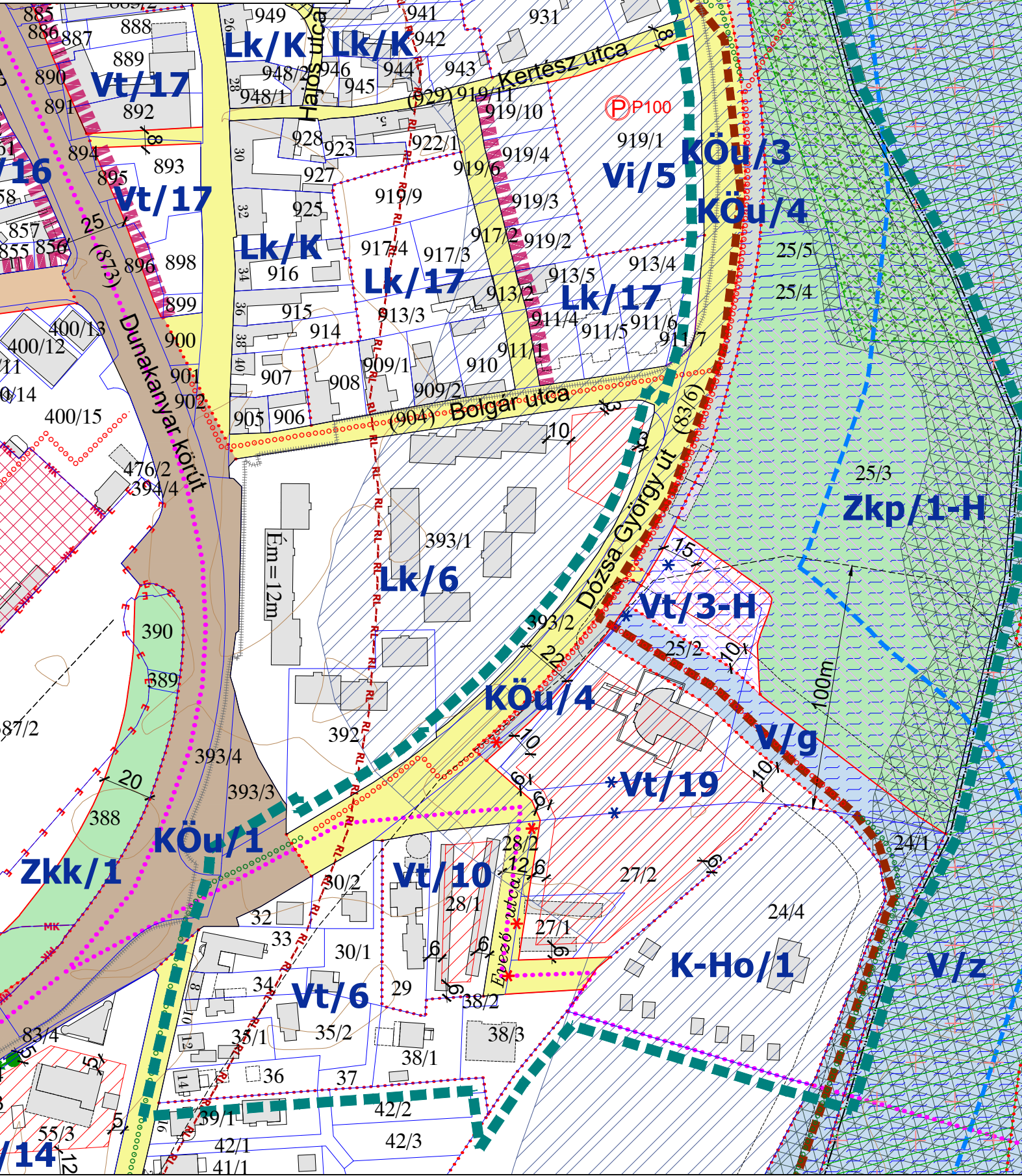




Jelmagyarázat	
meglévő	tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK	
	belterület határ
	telekhatár
	épületek
	be nem mért épületek
	szintvonal (5m-enként)
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI	
	szabályozási vonal
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI	
Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek	
	javasolt telekhatár
	kötelező megszüntető jel
	javasolt megszüntető jel
	építési hely
	megtartandó/kialakítandó zöldfelület
Egyéb szabályozási elemek	
	jelentős közhasználatú parkoló és férőhelyszáma
	kerékpárút, kerékpár nyomvonal
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
Örökségvédelem	
	régészeti lelőhely
Egyéb korlátozó tényezők	
	földgát
	hullámtér, nagyvízi meder területe
	fakadó vízzel veszélyeztetett terület
	töltéslábtól 60m-es sávon belül mélyépítés csak külön engedéllyel végezhető
	védőtávolság
Közművek korlátozásai	
	22 kV-os villamosenergia földkábel
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
	közlekedési terület - országos fő- és mellékút
	közlekedési terület - kiszolgálóút
	közlekedési és közmű terület - gyalogos és kerékpárút
	zöldterület
	vízgazdálkodási terület, egyéb vízfelület
	városrész határ
	tervezési terület határa

A 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet 1.6 melléklete
Módosította: 6/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2019. II. 25.-től

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE	
	településközpont terület
	különleges honvédelmi terület
ÖVEZETEK JELE	
	közüti közlekedési terület
	közpark
	vízgazdálkodási terület



Védmagasság: 105,2 mBf
MÁSZ 105,69 mBf
MÁSZ+1m 106,69 mBf
hiány: 149 cm

Munka megnevezése: **szentendre**
Településrendezési eszközök módosítása

Munkarész: **Duna-korzó 25/2 hrsz.**
alatti ingatlan és környékének fejlesztése

Tervlap: **Szabályozási Terv módosítása**

Megbízó: **Szentendre Város Önkormányzata**

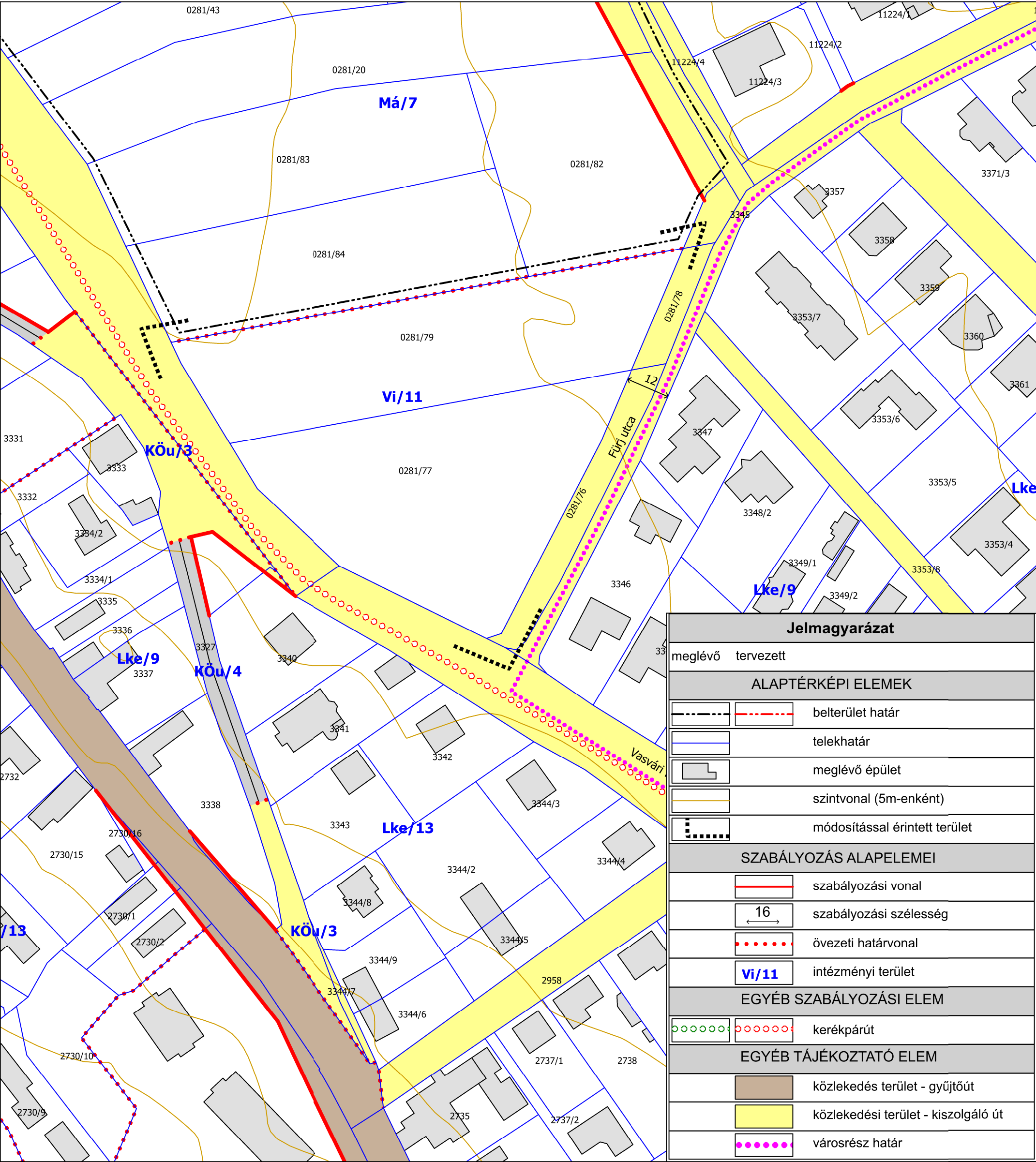
Tervező: **PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft.**
1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu

Felelős településrendező - tervező: **Szilágyi Csilla**

Méretarány: **M = 1 : 2.500**

Dátum: **2019. február**

Rajzszám: **SZT/Dk**



Készült az állami alapadatok alapján.

Jóváhagyásra

Hitelesítés:
2.sz. melléklet a/2022. (....) rendelethez

.....
polgármester

P.H.

.....
jegyző

Szentendre SZÉSZ módosítása Csicserkő városrészen a Vasvári Pál út és a Fürj utca találkozásánál a jelenleg külterületi 0281/77 és 0281/79 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan				
Megrendelő Szentendre Város Önkormányzata				Lépték M=1:1000
				Dátum 2022.04.hó
obelisk stúdió TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.			SZT/O jelű szabályozási fedvényterv	
Településtervező	Máyer Andrea	Obelisk Stúdió Kft.	TT/1 É 01-1521	
	Kotsis István	e.v.	TT/1 É 01-1328	
Közlekedés	dr. Macsinka Klára	MOBIL CITY Bt.	MK: 13-1017, KÉ-K, Tkö	
	Szücs Gergely	MOBIL CITY Bt.		
Táj- és természetvédelem Környezetvédelem	Auer Jolán	TÁJOLÓ-TERV Kft.	Tk 01-5131	
	Pisák Brigitta	TÁJOLÓ-TERV Kft.		
Közművek	Hanczár Zsoltné	KÉSZ Tervező Kft.	MK 01-2408, TV-T, TE-T, TH-T	
	Bíró Attila	Infraplan Kft.	MK-01-2456, 01-55661	