ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE

Ln/...	nagyvárosias lakóterület
Lk/...	kisvárosias lakóterület
Lke/...	kertvárosias lakóterület
Vt/...	településközpont terület
Vi/...	intézményi terület
Gksz/...	kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip/...	ipari terület
Üü/...	üdülőházas terület
Üh/...	hétvégiházas terület
K-Cas/...	különleges castrum terület
K-Re/...	különleges rekreációs terület
K-Sk/...	különleges skanzen terület
K-Sp/...	különleges sport terület
K-Ák/...	különleges állatkert terület
K-Ho/...	különleges honvédelmi terület
K-Hull/...	különleges hulladékkezelő terület
K-K/...	különleges közmű terület
K-Im/...	különleges intermodális terület
K-Kö/...	különleges közlekedéshez kapcsolódó épületek területe

ÖVEZETEK JELE

KÖu/...	közúti közlekedési terület
KÖcs/...	külön-szintű csomópont területe
KÖz/...	közlekedési zöldfelületek
KÖp/...	közterületi parkoló terület
KÖk/...	kötöttpályás közlekedési terület
Köv/...	vízi közlekedési terület
Zkp/...	közpark
Zkk/...	közkert
Ev/...	védelmi erdőterület
Eho/...	honvédelmi erdőterület
Eg/...	gazdasági erdőterület
Ek/...	közjóléti erdőterület
Mk/...	kertes mezőgazdasági terület
Má/...	általános mezőgazdasági terület
Mko/...	korlátozott mezőgazdasági terület
V/...	vízgazdálkodási terület
Tk/...	természetközeli terület
Kb-Re/...	különleges rekreációs terület
Kb-Sp/...	különleges sport terület
Kb-Ho/...	különleges honvédelmi terület
Kb-Sk/...	különleges skanzen terület
Kb-T/...	különleges temető terület
Kb-K/...	különleges közmű terület

Jelmagyarázat

meglévő tervezett

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- közigazgatási határ
- belterület határ
- kőhegyi zártkert határ
- telekhatár
- épületek
- be nem mért épületek
- szintvonal (5m-enként)

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- szabályozási vonal
- feltételes szabályozási vonal
- 16 szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- Gksz/6 építési övezet, övezet jele

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek

- javasolt telekhatár
- kötelező megszűntető jel
- javasolt megszűntető jel
- építési hely
- a telek be nem építhető része
- megtartandó/telepítendő fasor
- megtartandó/kialakítandó zöldfelület
- meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
- feltételhez kötött fejlesztési terület
- a TSZT-ben fejlesztésre jelölt terület

Egyéb szabályozási elemek

- P50 P50 jelentős közhasználatú parkoló és férőhelyszáma
- gyalogút
- kerékpárút
- magánút
- kilátásvédelem
- kilátópont

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Örökségvédelem

- W világörökségi várományos helyszín határa
- Vvö világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- M műemlék, műemlék telke
- MJ műemléki jelentőségű terület határa
- MK műemléki környezet határa
- RL régészeti lelőhely

Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 SCI terület
- Natura 2000 SPA terület
- NP nemzeti park területe
- NPf nemzeti park fokozottan védett területe
- országos jelentőségű természetvédelmi terület
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- ex lege védett földvár
- ex lege védett forrás
- ex lege védett/fokozottan védett barlang

meglévő tervezett

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Táj- és természetvédelem

- országos ökológiai hálózat - magterület területe
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
- Tkv tájképvédelmi terület határa

Egyéb korlátozó tényezők

- HVb vízbázis belső védőterülete
- HVk vízbázis külső védőterülete
- HVA vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet területe
- HVB vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet területe
- elsőrendű árvízvédelmi védvonal
- földgát
- mobilgát
- hullámtér, nagyvízi meder területe
- fakadó vízzel veszélyeztett terület
- töltéslábtól 60m-es sávon belül mélyépítés csak külön engedéllyel végezhető
- felszínmozgás-veszéllyel érintett területek
- pinceomlás-veszélyével érintett területek
- talajszennyezéssel érintett, monitoringozott terület
- védőtávolság

Közművek korlátozásai

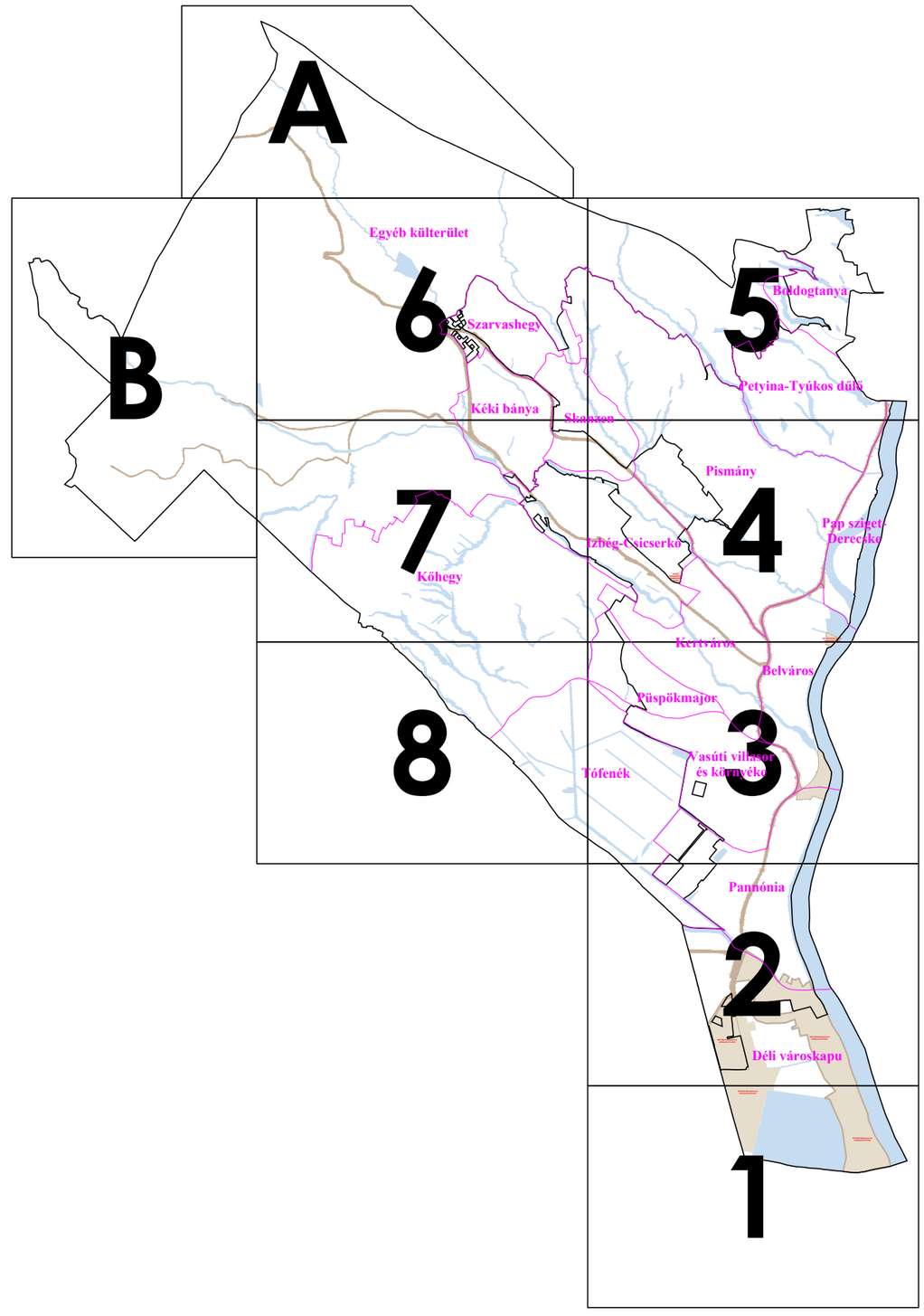
- SZÁ szennyvízátemelő 150m-es védőtávolsággal
- GN Nagynyomású földgáz szállítóvezeték bányaüzemi hírközlő kábellel, elektromos betápláló kábellel és biztonsági övezettel (22-22m, 25-25m, 42-42m)
- GKN Nagy-középnyomású földgázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel
- Anódvezeték 1-1 m-es biztonsági övezettel
- 132kV 132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
- 22 kV-os villamosenergia gerinc elosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel (csak külterületen)
- 22 kV-os villamosenergia földkábel

Egyes sajátos jogintézmények

- E elővásárlási joggal érintett terület határa
- a SZT fedvénytervvel szabályozott területrésze

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- KÖu/1 közlekedési terület - országos fő- és mellékút
- KÖu/2 közlekedési terület - gyűjtőút
- KÖu/3 közlekedési terület - vegyes használatú
- KÖu/4 közlekedési és közmű terület - gyalogos és kerékpárút
- parti növekmény
- zöldterület
- vízfelület
- javasolt záportározó
- lakótelepi közkert és közlekedési felület, közlekedési terület zöldfelülete
- vízmű, víztározó
- vízműkút
- hévíz kút
- adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- hajóállomás
- kompátkelő
- jachtkikötő
- városrész határ



Szentendre Város polgármestere: Verseghi-Nagy Miklós

Szentendre Város főépítésze: Aba Lehel

Megbízó: **Szentendre Város Önkormányzata**

Tervező: **PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft.**
1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu

Felelős településrendező - tervező: S. Vasi Ildikó (TT/1 01-2609), (É01-2609)

Tervező munkatárs: Szilágyi Csilla

Tájrendezés, zöldfelületrendezés, környezetvédelem: Auer Jolán (MÉK: 01-5003 TK/1,TT/1) **TÁJOLÓ-TERV Kft.**

Közlekedéstervező: Dr. Macsinka Klára (MK:13-1017 KÉ-K, TK0) **MOBIL CITY Bt.**

Közműtervező: Hanczár Zsoltné (MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T) Bíró Attila (MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T) **KÉSZ Tervező Kft.**

Készült az állami alapadatok felhasználásával. (2016. I.)

Szintvonalak 2,5 méterenként

A 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 1.1. melléklete
Módosította: 8/2018. (III.26.) önk. rendelet. Hatályos: 2018. III. 27-től;
.../2022. (x.x.) önk. rendelet. Hatályos: 2022. x. x-től

Munka megnevezése: **SZENTENDRE Településrendezési eszközök felülvizsgálata**

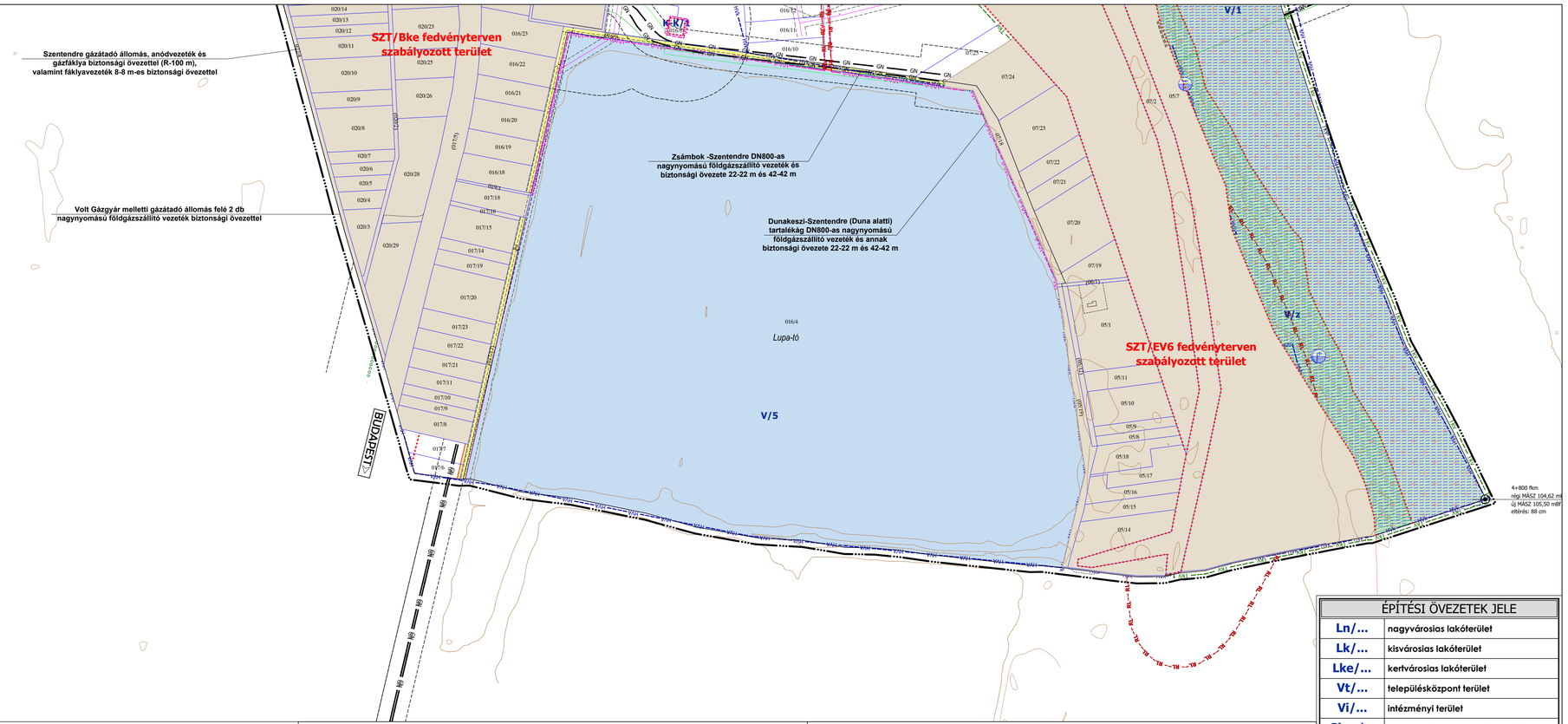
Munkarész: **Szabályozási Terv**

SZT-A,B a 8. szelvényen

Méretarány: **M = 1 : 4.000**

Dátum: **2022. május**

Rajzszám: **SZT-0 /m7**



ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE

Ln/...	nagyvárosias lakóterület
Lk/...	kisvárosias lakóterület
Lke/...	kertvárosias lakóterület
Vt/...	településközpont terület
Vi/...	intézményi terület
Gksz/...	kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip/...	ipari terület
Üü/...	üdülőházas terület
Üh/...	hétvégiházas terület
K-Cas/...	különleges castrum terület
K-Re/...	különleges rekreációs terület
K-Sk/...	különleges skanzen terület
K-Sp/...	különleges sport terület
K-Ák/...	különleges állatkert terület
K-Ho/...	különleges honvédelmi terület
K-Hull/...	különleges hulladékkezelő terület
K-K/...	különleges közmű terület
K-Im/...	különleges intermodális terület
K-Kö/...	különleges közlekedéshez kapcsolódó épületek területe

ÖVEZETEK JELE

KÖu/...	közúti közlekedési terület
KÖcs/...	külön-szintű csomópont területe
KÖz/...	közlekedési zöldfelületek
KÖp/...	közterületi parkoló terület
KÖk/...	kötöttpályás közlekedési terület
Köv/...	vízi közlekedési terület
Zkp/...	közpark
Zkk/...	közkert
Ev/...	védelmi erdőterület
Eho/...	honvédelmi erdőterület
Eg/...	gazdasági erdőterület
Ek/...	közjóléti erdőterület
Mk/...	kertes mezőgazdasági terület
Má/...	általános mezőgazdasági terület
Mko/...	korlátozott mezőgazdasági terület
V/...	vízgazdálkodási terület
Tk/...	természetközeli terület
Kb-Re/...	különleges rekreációs terület
Kb-Sp/...	különleges sport terület
Kb-Ho/...	különleges honvédelmi terület
Kb-Sk/...	különleges skanzen terület
Kb-T/...	különleges temető terület

Jelmagyarázat

meglévő tervezett

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- közigazgatási határ
- belterület határ
- kőhegyi zártkert határ
- telekhatár
- épületek
- be nem mért épületek
- szintvonal (5m-enként)

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- szabályozási vonal
- feltételes szabályozási vonal
- 16 szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- Gksz/6 építési övezet, övezet jele

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek

- javasolt telekhatár
- kötelező megszűntető jel
- javasolt megszűntető jel
- építési hely
- a telek be nem építhető része
- megtartandó/telepítendő fasor
- megtartandó/kialakítandó zöldfelület
- meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
- feltételhez kötött fejlesztési terület
- a TSZT-ben fejlesztésre jelölt terület

Egyéb szabályozási elemek

- P50 jelentős közhasználatú parkoló és férőhelyszáma
- gyalogút
- kerékpárút, kerékpár nyomvonal
- magánút
- kilátásvédelem
- kilátópont

meglévő tervezett

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Örökségvédelem

- VV világörökségi várományos helyszín határa
- VVvé világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
- M műemlék, műemlék telke
- MJ műemléki jelentőségű terület határa
- MK műemléki környezet határa
- RL régészeti lelőhely

Táj- és természetvédelem

- Natura 2000 SCI terület
- Natura 2000 SPA terület
- NP nemzeti park területe
- NPf nemzeti park fokozottan védett területe
- országos jelentőségű természetvédelmi terület
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület/ helyi jelentőségű természeti érték
- ex lege védett földvár
- ex lege védett forrás
- ex lege védett/fokozottan védett barlang
- országos ökológiai hálózat - magterület területe
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
- Tkv tájképvédelmi terület határa

Egyéb korlátozó tényezők

- HVb vízbázis belső védőterülete
- HVk vízbázis külső védőterülete
- HVA vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet területe
- HVB vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet területe
- elsőrendű árvízvédelmi védvonal
- földgát
- mobilgát
- hullámtér, nagyvízi meder területe
- fakadó vízzel veszélyeztett terület
- töltésláb tól 60m-es sávon belül mélyépítés csak külön engedéllyel végezhető
- felszínmozgás-veszéllyel érintett területek
- pinceomlás-veszélyével érintett területek
- talajszennyezéssel érintett, monitoringozott terület
- védőtávolság

meglévő tervezett

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Közművek korlátozásai

- SZA szennyvíztelemelő 150m-es védőtávolsággal
- GN Nagynyomású földgáz szállítóvezeték bányaüzemi hírközlő kábellel, elektromos betápláló kábellel és biztonsági övezettel (22-22m, 25-25m, 42-42m)
- GKN Nagy-középnyomású földgázvezeték 9-9 m-es biztonsági övezettel
- Anódvezeték 1-1 m-es biztonsági övezettel
- 132kV 132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
- 22kV 22 kV-os villamosenergia gerinc elosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel (csak külterületen)
- 22 kV-os villamosenergia földkábel

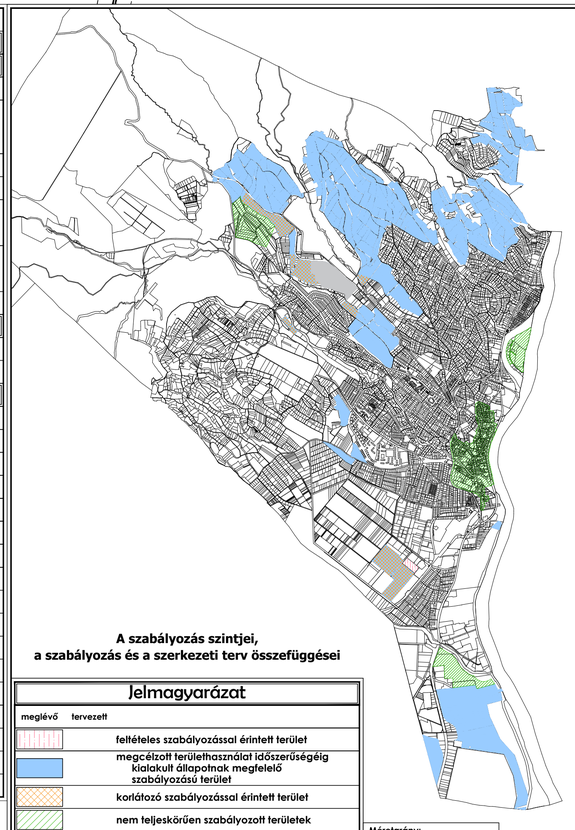
Egyes sajátos jogintézmények

- E elővásárlási joggal érintett terület határa
- a SZT fedvénytervvel szabályozott területrészre

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- KÖu/1 közlekedési terület - országos fő- és mellékút
- KÖu/2 közlekedési terület - gyűjtőút
- KÖu/3 közlekedési terület - vegyes használatú
- KÖu/4 közlekedési és közmű terület - gyalogos és kerékpárút
- parti növekmény
- zöldterület
- vízfelület
- javasolt záportározó
- lakóterületi közkert és közlekedési felület, közlekedési terület zöldfelülete
- vízmű, víztározó
- vízműkút
- hévíz kút
- adó-, vevőtorony, átjátszó állomás
- hajóállomás
- kompátkelő
- jachtkikötő
- városrész határ

A szabályozás szintjei, a szabályozás és a szerkezeti terv összefüggései

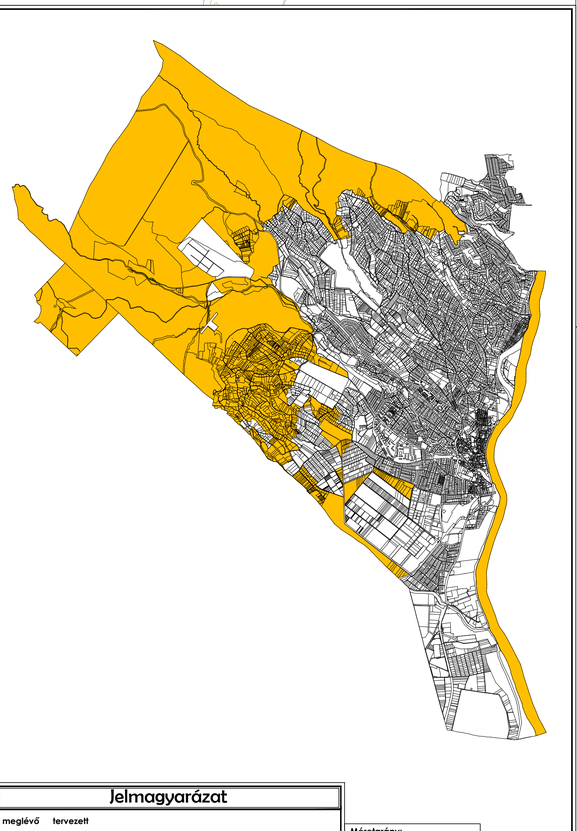


Méretarány: **M = 1 : 40.000**

Jelmagyarázat

meglévő tervezett

- feltételes szabályozással érintett terület
- megcélzott területhasználat időszerűségéig kialakult állapotnak megfelelő szabályozású terület
- korlátozó szabályozással érintett terület
- nem teljeskörűen szabályozott területek
- nem szabályozott terület



Méretarány: **M = 1 : 50.000**

Jelmagyarázat

meglévő tervezett

- ökológiailag sérülékeny terület határa

Szentendre Város polgármestere: Verseghi-Nagy Miklós	Szentendre Város főépítésze: Aba Lehel

Megbízó: Szentendre Város Önkormányzata

Tervező: PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft.
1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu

Felelős településrendező - tervező: S. Vasi Ildikó (TT/1 01-2609), (ÉT-2609)

Tervező munkatárs: Szilágyi Csilla (TT 01-6710)

Tájrendezés, zöldfelületrendezés, környezetvédelem: Auer Jolán (MÉK: 01-5003 TK/1,TT/1) TÁJOLÓ-TERV Kft.

Közlekedéstervezés: Dr. Macsinka Klára (MK:13-1017 KÉ-K, Tkö) MOBIL CITY Bt.

Közműtervezés: Hanczár Zsoltné (MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T); Bíró Attila (MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T) KÉSZ Tervező Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. (2016. I.)

Szintvonalak 2,5 méterenként

A 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 1.2. melléklete Módosította: 8/2018. (III.26.) önk. rendelet. Hatályos: 2018. III. 27-től; .../2022. (x.x.) önk. rendelet. Hatályos: 2022. x. x-től

Munka megnevezése: SZENTENDRE Településrendezési eszközök felülvizsgálata

Munkarész: Szabályozási Terv

SZT-A,B a 8. szelvényen

0 20 100m 150m 200m

Méretarány: M = 1 : 4.000

Dátum: 2022. május

Rajzszám: SZT-1 /m7

POMÁZ

BUDAKALÁSZ

SZIGETMONOSTOR

Szentendre-Pilisvörösvár DN800-as nagynyomású szállítóvezeték és biztonsági övezete 25-25 m és 42-42 m

Védmagasság: 106,0 mBf
MÁSZ 105,69 mBf
MÁSZ+1m 106,69 mBf
hiány: 69 cm

SZT/Bke fedvényterven szabályozott terület (11252/1)

SZT/EV6 fedvényterven szabályozott terület

Pannónia

Déli városkapu

Szentendrei-Duna-ág

1112. j. út

1108. j. út

Hétvégi utca

Tavirózsa utca

Lilaom utca

Kb-Sp/4
KÖu/2
Má/1
Ek/1
Ev/2
Mko/3
V/4
KÖk/1
V/3
Ek/2
Lke/13
KÖu/1
Zkk/1
Lke/13 Lk/9-ko
K-K/1
Lk/0
Gip/2
V/z
V/1
V/g
Gip/1
Gip/3
Gip/mu
V/2
Vi/4
Gksz/6
Gksz/7
Gksz/5
K-Hull/1
V/g
Gksz/10
K-Ko/1
KÖu/3
Gksz/0
Má/7
V/3
V/1
V/z
Lke/13
Lk/0
K-Ko/1
KÖu/2
KÖu/1
Gksz/7
Gksz/10
Gksz/5
Gip/1
K-Hull/1
V/g
V/3
Má/7
V/z
V/1
Gksz/0
Gksz/10
Má/7
KÖu/3
KÖu/1
Lke/13
Lk/0
Gip/1
Gip/3
Gip/mu
V/2
Vi/4
Ev/2
KÖu/2
K-Ko/1
Gksz/5
Gip/1
K-Hull/1
V/g
V/3
Má/7
V/z
V/1
V/z
Gksz/0
Má/7
Má/7
Má/7
Má/7
Má/7
Má/7
Má/7
V/3
V/1
V/z
Má/7

Megbízó: **Szentendre Város Önkormányzata**	Felelős településrendező - tervező: S. Vasi Ildikó (TT/1 01-2609), (É01-2609)	Tájrendezés, zöldfelületrendezés, környezetvédelem: Auer Jolán (MÉK: 01-5003 TK/1,TT/1) **TÁJOLÓ-TERV Kft.**	Közműtervezés: Hanczár Zsoltné (MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T) Bíró Attila (MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T) **KÉSZ Tervező Kft.**	Készült az állami alapadatok felhasználásával. (2016. I.)	A 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 1.2. melléklete Módosította: 8/2018. (III.26.) önk. rendelet. Hatályos: 2018. III. 27-től; .../2022. (x.x.) önk. rendelet. Hatályos: 2022. x. x-től	Munka megnevezése: **SZENTENDRE Településrendezési eszközök felülvizsgálata**	Rajzszám: **SZT-2 /m7**
Tervező: **PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft.** 1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu	Tervező munkatárs: Szilágyi Csilla (TT 01-6710)	Közlekedéstervező: Dr. Macsinka Klára (MK:13-1017 KÉ-K, Tkö) **MOBIL CITY Bt.**		Szintvonalak 2,5 méterenként		Munkarész: **Szabályozási Terv**	Méretarány: **M = 1 : 4.000** Dátum: **2022. május**

Védmagasság: 105,5 mBf
MÁSZ 105,82 mBf
MÁSZ+1m 106,82 mBf
hány: 132 cm

Védmagasság: 106,00 mBf
MÁSZ 105,75 mBf
MÁSZ+1m 106,75 mBf
hány: 75 cm (25)

Védmagasság: 105,2 mBf
MÁSZ 105,69 mBf
MÁSZ+1m 106,69 mBf
hány: 149 cm

Belváros

Püspökmajor
Püspökmajori ltp.

Vasúti villasor és környéke

Tófenék

TÖFENEK

Tó környéke

SZT/Dk tervényterven szabályozott terület

Megbízó:
Szentendre Város Önkormányzata

Tervező:
PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft.
1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu

Felelős településrendező - tervező:
S. Vasi Ildikó
(TT/1 01-2609), (ÉT-2609)

Tervező munkatárs:
Szilágyi Csilla

Tájrendezés, zöldfelületrendezés, környezetvédelem:
Auer Jolán
(MÉK: 01-5003 TK/1,TT/1)
TÁJOLÓ-TERV Kft.

Közlekedéstervezés:
Dr. Macsinka Klára
(MK:13-1017 KÉ-K, Tkö)
MOBIL CITY Bt.

Közműtervezés:
Hanczár Zsoltné
(MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T)
Bíró Attila
(MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T)
KÉSZ Tervező Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. (2016. I.)

Szintvonalak
2,5 méterenként

A 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 1.2. melléklete
Módosította: 8/2018. (III.26.) önk. rendelet, hatályos: 2018. III. 27-től;
15/2018. (VII.23.) önk. rendelet, hatályos: 2018. VII. 24-től;
5/2019. (II. 22.) önk. rendelet, hatályos: 2019. II. 25-től;
6/2019. (II. 22.) önk. rendelet, hatályos: 2019. II. 25-től;
24/2019. (VI.14.) önk. rendelet, hatályos: 2019. VI. 17-től.

Munka megnevezése:
SZENTENDRE
Településrendezési eszközök felülvizsgálata

Munkarész:
Szabályozási Terv

SZT-A,B a 8. szelvényen

0 20 100m 150m 200m

Méretarány: M = 1 : 4.000

Dátum: 2019. június

Rajzszám:
SZT-3 /m5

Megbízó:
Szentendre Város Önkormányzata

Tervező:
PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft.
1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu

Felelős településrendező - tervező:
S. Vasi Ildikó
(TT/1 01-2609), (É01-2609)

Tervező munkatárs:
Szilágyi Csilla

Tájrendezés, zöldfelületrendezés, környezetvédelem:
Auer Jolán
(MÉK: 01-5003 TK/1,TT/1)
TÁJOLÓ-TERV Kft.

Közlekedéstervezés:
Dr. Macsinka Klára
(MK:13-1017 KÉ-K, Tkö)
MOBIL CITY Bt.

Közműtervezés:
Hanczár Zsoltné
(MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T)
Bíró Attila
(MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T)
KÉSZ Tervező Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. (2016. I.)

Szintvonalak
2,5 méterenként

A 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 1.2. melléklete
Módosította: 5/2019. (II. 22.) önk. rendelet. Hatályos: 2019. II. 25-től
.../2022. (x. x.) önk. rendelet. Hatályos: 2022. x. x-től

Munka megnevezése:
SZENTENDRE
Településrendezési eszközök felülvizsgálata

Munkarész:
Szabályozási Terv

A, B, 6, 5, 7, 4, 8, 3, 2, 1
SZT-A,B a 8. szelvényen

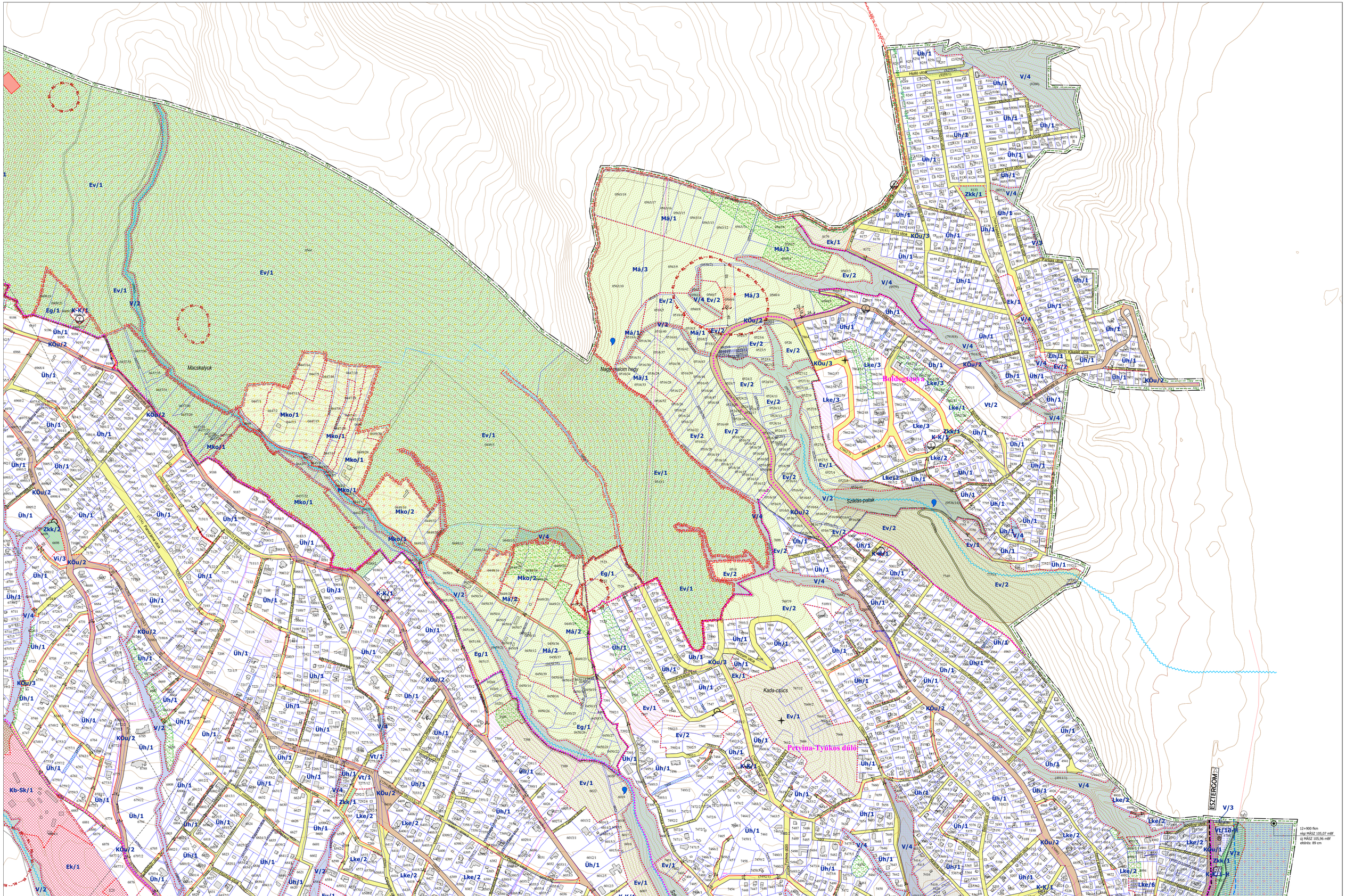
É, K, D, NY

0 20 100m 150m 200m

Méretarány:
M = 1 : 4.000

Dátum:
2022. május

Rajzszám:
SZT-4 /m6



Megbízó:
Szentendre Város Önkormányzata

Tervező:
PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft.
1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu

Felelős településrendező - tervező:
S. Vasi Ildikó
(TT/1 01-2609), (É01-2609)

Tervező munkatárs:
Szilágyi Csilla

Tájrendezés, zöldfelületrendezés, környezetvédelem:
Auer Jolán
(MÉK: 01-5003 TK/1,TT/1)
TÁJOLÓ-TERV Kft.

Közlekedéstervezés:
Dr. Macsinka Klára
(MK:13-1017 KÉ-K, Tkö)
MOBIL CITY Bt.

Közműtervezés:
Hanczár Zsoltné
(MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T)
Bíró Attila
(MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T)
KÉSZ Tervező Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. (2016. I.)

Szintvonalak
2,5 méterenként

A 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 1.2. melléklete
Módosította: 8/2018. (III.26.) önk. rendelet, hatályos: 2018. III. 27-től;
15/2018. (VII.23.) önk. rendelet, hatályos: 2018. VII. 24-től;
5/2019. (II. 22.) önk. rendelet, hatályos: 2019. II. 25-től;
6/2019. (II. 22.) önk. rendelet, hatályos: 2019. II. 25-től;
24/2019. (VI.14.) önk. rendelet, hatályos: 2019. VI. 17-től.

Munka megnevezése:
SZENTENDRE
Településrendezési eszközök felülvizsgálata

Munkarész:
Szabályozási Terv

SZT-A,B a 8. szelvényen

0 20 100m 150m 200m

Méretarány: **M = 1 : 4.000**

Dátum: **2019. június**

Rajzszám:
SZT-5 /m5

Megbízó:
Szentendre Város Önkormányzata

Tervező:
PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft.
1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu

Felelős településrendező - tervező:
S. Vasi Ildikó
(TT/1 01-2609), (É01-2609)

Tervező munkatárs:
Szilágyi Csilla

Tájrendezés, zöldfelületrendezés, környezetvédelem:
Auer Jolán
(MÉK: 01-5003 TK/1,TT/1)
TÁJOLÓ-TERV Kft.

Közlekedéstervező:
Dr. Macsinka Klára
(MK:13-1017 KÉ-K, Tkö)
MOBIL CITY Bt.

Közműtervező:
Hanczár Zsoltné
(MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T)
Bíró Attila
(MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T)
KÉSZ Tervező Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. (2016. I.)

Szintvonalak
2,5 méterenként

A 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 1.2. melléklete
Módosította: 8/2018. (III.26.) önk. rendelet, hatályos: 2018. III. 27-től;
15/2018. (VII.23.) önk. rendelet, hatályos: 2018. VII. 24-től;
5/2019. (II. 22.) önk. rendelet, hatályos: 2019. II. 25-től;
6/2019. (II. 22.) önk. rendelet, hatályos: 2019. II. 25-től;
24/2019. (VI.14.) önk. rendelet, hatályos: 2019. VI. 17-től.

Munka megnevezése:
SZENTENDRE
Településrendezési eszközök felülvizsgálata

Munkarész:
Szabályozási Terv

SZT-A,B a 8. szelvényen

0 20 100m 150m 200m

Méretarány:
M = 1 : 4.000

Dátum:
2019. június

Rajzszám:
SZT-6 /m5

Megbízó:
Szentendre Város Önkormányzata

Tervező:
PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft.
1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu

Felelős településrendező - tervező:
S. Vasi Ildikó
(TT/1 01-2609), (É01-2609)

Tervező munkatárs:
Szilágyi Csilla

Tájrendezés, zöldfelületrendezés, környezetvédelem:
Auer Jolán
(MÉK: 01-5003 TK/1,TT/1)
TÁJOLÓ-TERV Kft.

Közlekedéstervező:
Dr. Macsinka Klára
(MK:13-1017 KÉ-K, Tkö)
MOBIL CITY Bt.

Közműtervező:
Hanczár Zsoltné
(MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T)
Bíró Attila
(MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T)
KÉSZ Tervező Kft.

Készült az állami alapadatok felhasználásával. (2016. I.)

Szintvonalak 2,5 méterenként

A 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 1.2. melléklete
Módosította: 8/2018. (III.26.) önk. rendelet, hatályos: 2018. III. 27-től;
15/2018. (VII.23.) önk. rendelet, hatályos: 2018. VII. 24-től;
5/2019. (II. 22.) önk. rendelet, hatályos: 2019. II. 25-től;
6/2019. (II. 22.) önk. rendelet, hatályos: 2019. II. 25-től;
24/2019. (VI.14.) önk. rendelet, hatályos: 2019. VI. 17-től.

Munka megnevezése:
SZENTENDRE
Településrendezési eszközök felülvizsgálata

Munkarész:
Szabályozási Terv

SZT-A,B a 8. szelvényen

0 20 100m 150m 200m

Méretarány: M = 1 : 4.000

Dátum: 2019. június

Rajzszám:
SZT-7 /m5

A

B

Ev/1
Kapitány-hegy
Városi-rét
Kukac-hegy
Som-hegy
Marika-rét
Dömörkapu
Lajos-forrás
Kb-Re/1
LAJOSFORRÁS
Cseresznyés-völgy
K-Re/1
K-Re/2
KÖu/1
V/2
Ek/1
Mk/2
Mk/3
V/4
Hosszú-rét
Asztal-kő
Pilisszentlászló
POMÁZ
Mko/3
Má/5
Má/6
Má/4
Tk/1
Mko/1
KÖu/2
V/3

0 500 1000m

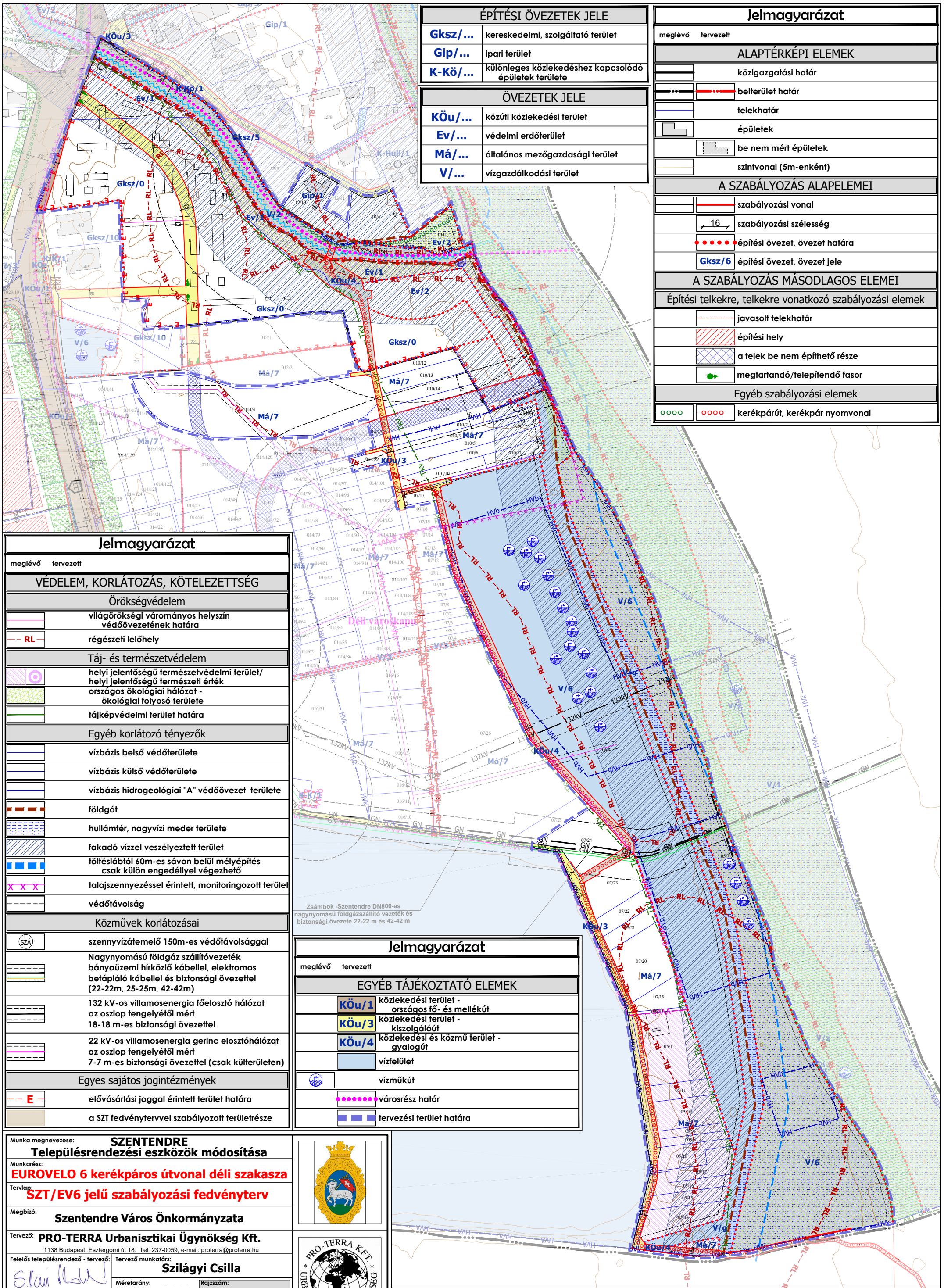
M = 1 : 10.000

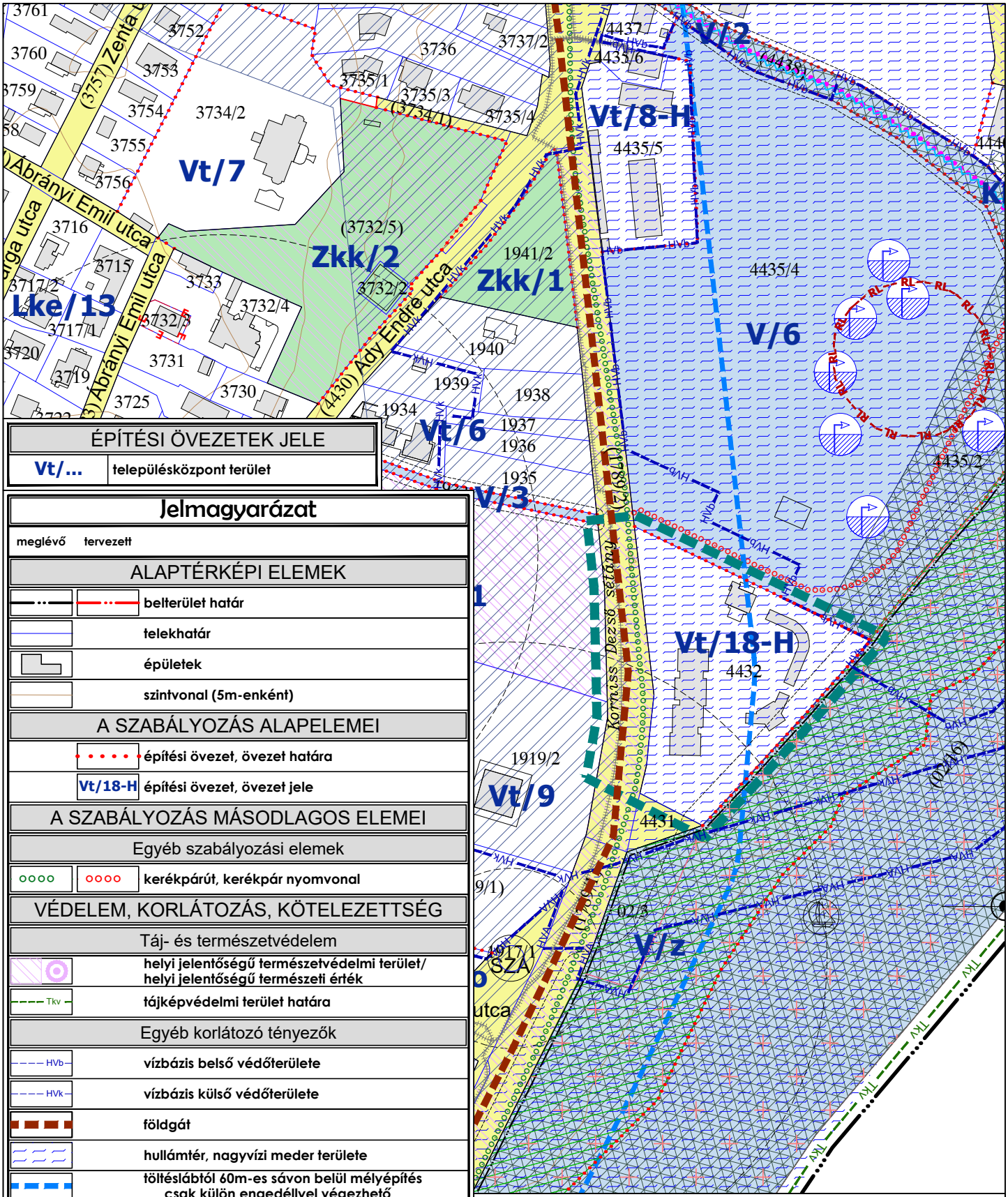
Megbízó: **Szentendre Város Önkormányzata**	Felelős településrendező - tervező: S. Vasi Ildikó (TT/1 01-2609), (ÉÖ1-2609)	Tájrendezés, zöldfelületrendezés, környezetvédelem: Auer Jolán (MÉK: 01-5003 TK/1,TT/1) **TÁJOLÓ-TERV Kft.**	Közműtervezés: Hanczár Zsoltné (MK: 01-2418 TV-T, TE-T, TH-T) Bíró Attila (MK: 01-2456 TV-T, TE-T, TH-T) **KÉSZ Tervező Kft.**	Készült az állami alapadatok felhasználásával. (2016. I.) Szintvonalak 2,5 méterenként	A 26/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet 1.2. melléklete Módosította: 8/2018. (III.26.) önk. rendelet, hatályos: 2018. III. 27-től; 15/2018. (VII.23.) önk. rendelet, hatályos: 2018. VII. 24-től; 5/2019. (II. 22.) önk. rendelet, hatályos: 2019. II. 25-től; 6/2019. (II. 22.) önk. rendelet, hatályos: 2019. II. 25-től; 24/2019. (VI.14.) önk. rendelet, hatályos: 2019. VI. 17-től.	Munka megnevezése: **SZENTENDRE Településrendezési eszközök felülvizsgálata** Munkarész: **Szabályozási Terv**	SZT-A,B a 8. szelvényen	0 20 100m 150m 200m Méretarány: **M = 1 : 4.000** Dátum: **2019. június**	Rajzszám: **SZT-8 -A-B/m5**

Tervező: **PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft.**
1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu

Tervező munkatárs: Szilágyi Csilla

Közlekedéstervezés: Dr. Macsinka Klára (MK:13-1017 KÉ-K, TkÓ) **MOBIL CITY Bt.**


ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE
Gksz/... kereskedelmi, szolgáltató terület
Gip/... ipari terület
K-Kö/... különleges közlekedéshez kapcsolódó épületek területe
ÖVEZETEK JELE
KÖu/... közúti közlekedési terület
Ev/... védelmi erdőterület
Má/... általános mezőgazdasági terület
V/... vízgazdálkodási terület
Jelmagyarázat
meglévő tervezett
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
közigazgatási határ
belterület határ
telekhatár
épületek
be nem mért épületek
szintvonal (5m-enként)
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
szabályozási vonal
16 szabályozási szélesség
építési övezet, övezet határa
Gksz/6 építési övezet, övezet jele
A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek
javasolt telekhatár
építési hely
a telek be nem építhető része
megtartandó/telepítendő fasor
Egyéb szabályozási elemek
kerékpárút, kerékpár nyomvonal
Jelmagyarázat
meglévő tervezett
VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
Örökségvédelem
világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa
RL régészeti lelőhely
Táj- és természetvédelem
helyi jelentőségű természetvédelmi terület/ helyi jelentőségű természeti érték
országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
tájképvédelmi terület határa
Egyéb korlátozó tényezők
vízbázis belső védőterülete
vízbázis külső védőterülete
vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet területe
földgát
hullámtér, nagyvízi meder területe
fakadó vízzel veszélyeztett terület
töltéslábtól 60m-es sávon belül mélyépítés csak külön engedéllyel végezhető
talajszennyezéssel érintett, monitoringozott terület
védőtávolság
Közművek korlátozásai
SZÁ szennyvízátemelő 150m-es védőtávolsággal
Nagynyomású földgáz szállítóvezeték bányaüzemi hírközlő kábellel, elektromos betápláló kábellel és biztonsági övezettel (22-22m, 25-25m, 42-42m)
132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
22 kV-os villamosenergia gerinc elosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 7-7 m-es biztonsági övezettel (csak külterületen)
Egyes sajátos jogintézmények
E elővásárlási joggal érintett terület határa
a SZT fedvénytervvel szabályozott területrésze
Jelmagyarázat
meglévő tervezett
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK
KÖu/1 közlekedési terület - országos fő- és mellékút
KÖu/3 közlekedési terület - kiszolgálóút
KÖu/4 közlekedési és közmű terület - gyalogút
vízfelület
vízműkút
városrész határ
tervezési terület határa
Zsámbok -Szentendre DN800-as nagynyomású földgázszállító vezeték és biztonsági övezete 22-22 m és 42-42 m
Déli városkapu
Munka megnevezése: SZENTENDRE Településrendezési eszközök módosítása
Munkarész: EUROVELO 6 kerékpáros útvonal déli szakasza
Tervlap: SZT/EV6 jelű szabályozási fedvényterv
Megbízó: Szentendre Város Önkormányzata
Tervező: PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft.
1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu
Felelős településrendező - tervező: S. Vasi Ildikó (TT/1 01-2609) (É/1 01-2609)
Tervező munkatárs: Szilágyi Csilla
Méretarány: M = 1 : 6.000
Dátum: 2018. március
Rajzszám: SZT/EV6
PRO-TERRA KFT. URBANISZTIKAI ÜGYNÖKSÉG
A 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet 1.3 melléklete
Módosította: 8/2018. (III.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos: 2018. III. 27-től



ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE

Vt/...	településközpont terület

Jelmagyarázat

meglévő tervezett

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- belterület határ
- telekhatár
- épületek
- szintvonal (5m-enként)

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- építési övezet, övezet határa
- Vt/18-H építési övezet, övezet jele

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Egyéb szabályozási elemek

- kerékpárút, kerékpár nyomvonal

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Táj- és természetvédelem

- helyi jelentőségű természetvédelmi terület/ helyi jelentőségű természeti érték
- Tkv tájképvédelmi terület határa

Egyéb korlátozó tényezők

- HVb vízbázis belső védőterülete
- HVk vízbázis külső védőterülete
- földgát
- hullámtér, nagyvízi meder területe
- töltéslábtól 60m-es sávon belül mélyépítés csak külön engedéllyel végezhető
- védőtávolság

Közművek korlátozásai

- 22 kV-os villamosenergia földkábel

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- KÖu/3 közlekedési terület - kiszolgálóút
- tervezési terület határa

A 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet 1.5 melléklete
Módosította: 5/2019. (II.22.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2019. II. 25-től

Munka megnevezése: **SZENTENDRE Településrendezési eszközök módosítása**

Munkarész: **Waterfront Hotel fejlesztése**

Tervlap: **Szabályozási Terv módosítása**

Megbízó: **Szentendre Város Önkormányzata**

Tervező: **PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft.**
1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu

Felelős településrendező - tervező: **S. Vasi Ildikó** (TT/1 01-2609) (É/1 01-2609)

Tervező munkatárs: **Szilágyi Csilla**

Méretarány: **M = 1 : 2.500**

Dátum: **2019. február**

Rajzszám: **SZT/Wf**

Jelmagyarázat

meglévő tervezett

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- belterület határ
- telekhatár
- épületek
- be nem mért épületek
- szintvonal (5m-enként)

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- szabályozási vonal
- 16 szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- Vt/19 építési övezet, övezet jele

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek

- javasolt telekhatár
- * kötelező megszűntető jel
- * javasolt megszűntető jel
- építési hely
- megtartandó/kialakítandó zöldfelület

Egyéb szabályozási elemek

- Ⓟ P50 Ⓟ P50 jelentős közhasználatú parkoló és férőhelyszáma
- kerékpárút, kerékpár nyomvonal

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Örökségvédelem

- RL régészeti lelőhely

Táj- és természetvédelem

meglévő tervezett

- helyi jelentőségű természetvédelmi terület/ helyi jelentőségű természeti érték
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
- Tkv tájképvédelmi terület határa

Egyéb korlátozó tényezők

- földgát
- hullámtér, nagyvízi meder területe
- fakadó vízzel veszélyeztett terület
- töltéslábtól 60m-es sávon belül mélyépítés csak külön engedéllyel végezhető
- védőtávolság

Közművek korlátozásai

- 22 kV-os villamosenergia földkábel

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- KÖu/1 közlekedési terület - országos fő- és mellékút
- KÖu/3 közlekedési terület - kiszolgálóút
- KÖu/4 közlekedési és közmű terület - gyalogos és kerékpárút
- zöldterület
- vízgazdálkodási terület, egyéb vízfelület
- városrész határ
- tervezési terület határa

A 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet 1.6 melléklete
Módosította: 6/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2019. II. 25.-től

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK JELE

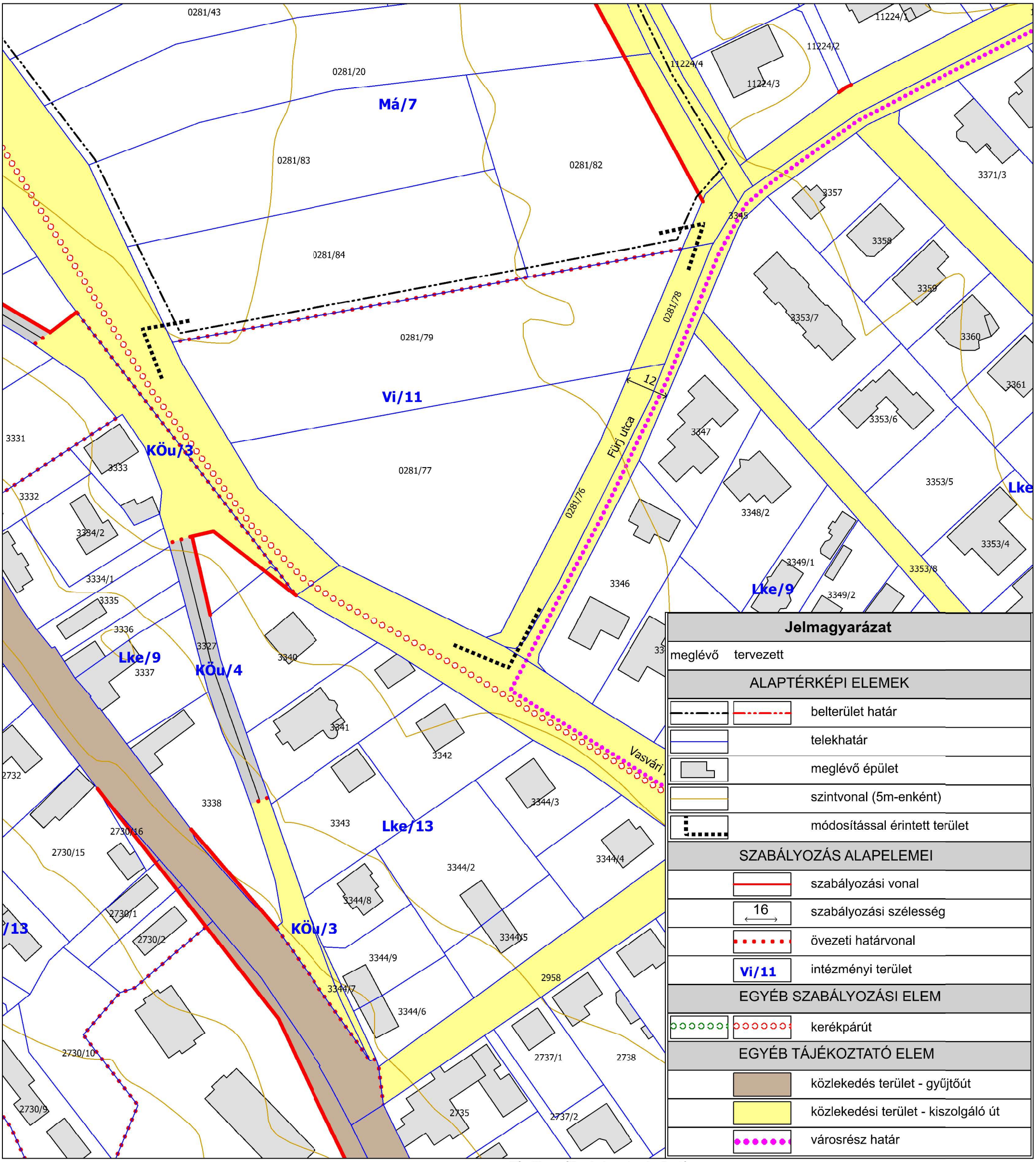
Vt/...	településközpont terület
Kb-Ho/...	különleges honvédelmi terület

ÖVEZETEK JELE

KÖu/...	közúti közlekedési terület
Zkp/...	közpark
V/...	vízgazdálkodási terület

Védmagasság: 105,2 mBf
MÁSZ 105,69 mBf
MÁSZ+1m 106,69 mBf
hiány: 149 cm

Munka megnevezése: **SZENTENDRE Településrendezési eszközök módosítása**
Munkarész: **Duna-korzó 25/2 hrsz. alatti ingatlan és környékének fejlesztése**
Tervlap: **Szabályozási Terv módosítása**
Megbízó: **Szentendre Város Önkormányzata**
Tervező: **PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft.**
1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu
Felelős településrendező - tervező: **S. Vasi Ildikó** (TT/1 01-2609) (É/1 01-2609)
Tervező munkatárs: **Szilágyi Csilla**
Méretarány: **M = 1 : 2.500**
Dátum: **2019. február**
Rajzszám: **SZT/Dk**



Jelmagyarázat

meglévő tervezett

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- belterület határ
- telekhatár
- meglévő épület
- szintvonal (5m-enként)
- módosítással érintett terület

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- szabályozási vonal
- 16 szabályozási szélesség
- övezeti határvonal
- Vi/11 intézményi terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM

- kerékpárút

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM

- közlekedés terület - gyűjtőút
- közlekedési terület - kiszolgáló út
- városrész határ

Készült az állami alapadatok alapján.

Szentendre SZÉSZ módosítása
Csicserkó városrészen a Vasvári Pál út és a Fürj utca találkozásánál
a jelenleg külterületi 0281/77 és 0281/79 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan

Megrendelő
Szentendre Város Önkormányzata

Lépték **M=1:1000**

Dátum **2022.05.hó**

obeliszk stúdió
TERVEZŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1056 BUDAPEST BELGRÁD RKP. 12.

SZT/O
jelű szabályozási fedvényterv

Településtervező	Máyer Andrea	Obeliszk Stúdió Kft.	TT/1 É 01-1521	
	Kotsis István	e.v.	TT/1 É 01-1328	
Közlekedés	dr. Macsinka Klára	MOBIL CITY Bt.	MK: 13-1017, KÉ-K, Tkö	
	Szűcs Gergely	MOBIL CITY Bt.		
Táj- és természetvédelem Környezetvédelem	Auer Jolán	TÁJOLÓ-TERV Kft.	Tk 01-5131	
	Pisák Brigitta	TÁJOLÓ-TERV Kft.		
Közművek	Hanczár Zsoltné	KÉSZ Tervező Kft.	MK 01-2408, TV-T, TE-T, TH-T	
	Bíró Attila	Infraplan Kft.	MK-01-2456, 01-55661	

Szentendre-Pilisvörösvár DN800-as nagynyomású szállítóvezeték
és biztonsági övezete 25-25 m és 42-42 m

Szentendre gázátadó állomás, anódvezeték és
gázfáklya biztonsági övezettel (R-100 m),
valamint fáklyavezeték 8-8 m-es biztonsági övezettel

Volt Gázgyár melletti gázátadó állomás felé 2 db
nagynyomású földgázszállító vezeték biztonsági övezettel

Zsámbok -Szentendre DN800-as
nagynyomású földgázszállító vezeték é
biztonsági övezete 22-22 m és 42-42 m

A 26/2017. (VII.31.) önkormányzati rendelet 1.7 melléklete
Módosította: .../2022. (x.x.) önkormányzati rendelet.
Hatályos: 2022. I. x-től

Munka megnevezése: **SZENTENDRE**
Településrendezési eszközök módosítása

Munkarész: **Budakalász „fél-elkerülő" út**

Tervlap: **Szabályozási Terv**

Megbízó: **Szentendre Város Önkormányzata**

Tervező: **PRO-TERRA Urbanisztikai Ügynökség Kft.**
1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel: 237-0059, e-mail: proterra@proterra.hu

Felelős településrendező - tervező:
S. Vasi Ildikó
(TT/1 01-2609)
(É/1 01-2609)

Tervező munkatárs:
Szilágyi Csilla (TT 01-6710)

Méretarány: **M = 1 : 4.000**

Dátum: **2022. február**

Rajszám: **SZT/Bke**