

## 1. Övezeti besorolás:

1.1 „A” övezet: Dunakanyar krt. (11-es főút), a Dunakorzó, valamint az Ady Endre út közé zárt terület

1.2 „B” övezet: az „A” övezeten kívül eső terület

## 2. Lakbér mértéke

2.1. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás lakbérének mértéke a lakás, komfortfokozata és övezeti besorolása alapján:

| "A" Övezet              |                                                            | "B" Övezet                                                 |
|-------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| A lakás komfortfokozata | Ft/m <sup>2</sup> /hónap                                   | Ft/m <sup>2</sup> /hónap                                   |
| "A" Övezet              |                                                            | "B" Övezet                                                 |
| A lakás komfortfokozata | Ft/m <sup>2</sup> /hónap                                   | Ft/m <sup>2</sup> /hónap                                   |
| Összkomfortos           | 639,10                                                     | „A” övezeti összkomfortos lakás lakbérének 70%-a<br>447,37 |
| Komfortos               | „A” övezeti összkomfortos lakás lakbérének 70%-a<br>447,37 | „B” övezeti összkomfortos lakás lakbérének 70%-a<br>313,16 |
| Félkomfortos            | „A” övezeti összkomfortos lakás lakbérének 60%-a<br>383,46 | „B” övezeti összkomfortos lakás lakbérének 60%-a<br>268,42 |
| Komfort nélküli         | „A” övezeti összkomfortos lakás lakbérének 50%-a<br>319,55 | „B” övezeti összkomfortos lakás lakbérének 50%-a<br>223,69 |

## 2.2. szociális alapú lakbér emelése

A jövedelemnövekedéssel arányban nő a fizetendő bérleti díj.

A lakbér emelkedése az alábbi táblázat szerint emelkedik a nettó jövedelem függvényében:

| Bérleti díj megnevezése<br>jogosultság szerint | Több együtt lakó esetén<br>(maximálisan megengedett 1 főre eső nettó jövedelem Ft / hó)            | Egyedülálló vagy gyermekét egyedül nevelő bérlő esetén<br>(maximálisan megengedett 1 főre eső nettó jövedelem Ft / hó) |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szociális                                      | ÖNYM x 2<br>(2023-ban az 1 főre eső nettó jövedelem:<br>max. 57.000 Ft)                            | ÖNYM x 4<br>(2023-ban az 1 főre eső nettó jövedelem:<br>max. 114.000 Ft)                                               |
| Emelt I.                                       | ÖNYM x 2 < Y < ÖNYM x 4<br>(2023-ban az 1 főre eső nettó jövedelem 57.000 és 114.000 Ft közé esik) | ÖNYM x 4 < Y < ÖNYM x 6<br>(2023-ban az 1 főre eső nettó jövedelem 114.000 és 171.000 Ft közé esik)                    |

|                  |                                                                                           |                                                                                           |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Emelt II.</b> | Y > ÖNYM x 4<br>(2023-ban az 1 főre eső nettó<br>jövedelem meghaladja a<br>114.000 Ft-ot) | Y > ÖNYM x 6<br>(2023-ban az 1 főre eső nettó<br>jövedelem meghaladja a 171.000<br>Ft-ot) |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

Az **Emelt I.** lakbér az alábbi képlettel képződik:

**Fizetendő bérleti díj (Ft/m<sup>2</sup>/hó) = X + ((1,5X/2\*ÖNYM) \* (Y – 2\*ÖNYM))**

**Egyedülálló bérlő esetén fizetendő bérleti díj (Ft/m<sup>2</sup>/hó) = X + ((1,5X/2\*ÖNYM) \* (Y – 4\*ÖNYM))**

Ahol

X: a szociális helyzet alapján történő bérbeadás lakbérének mértéke a lakás komfortkozata és övezeti besorolása alapján

ÖNYM: mindenkor saját jogú öregségi nyugdíjminimum összege (a **2023.** évben 28.500,- Ft/hó)

Y: az egy főre eső havi nettó átlagjövedelem

**Az Emelt II. lakbér a 2.1. pontba foglalt táblázat alapján számított szociális alapú lakbér két és félszerese.**

**3. Lakás nem lakás céljára történő bérbeadása esetén alkalmazandó bérleti díj legkisebb összege: 2.500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó**

**4. A piaci alapú lakbér pályázati, induló licit összegének mértéke:**

4.1. „A” övezeti lakás esetén: 1.800,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

4.2. „B” övezeti lakás esetén: 1.500,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.