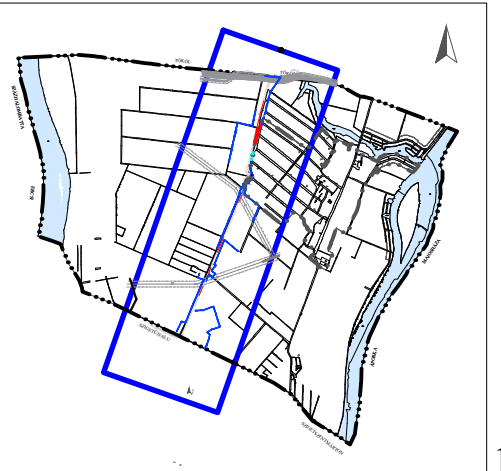
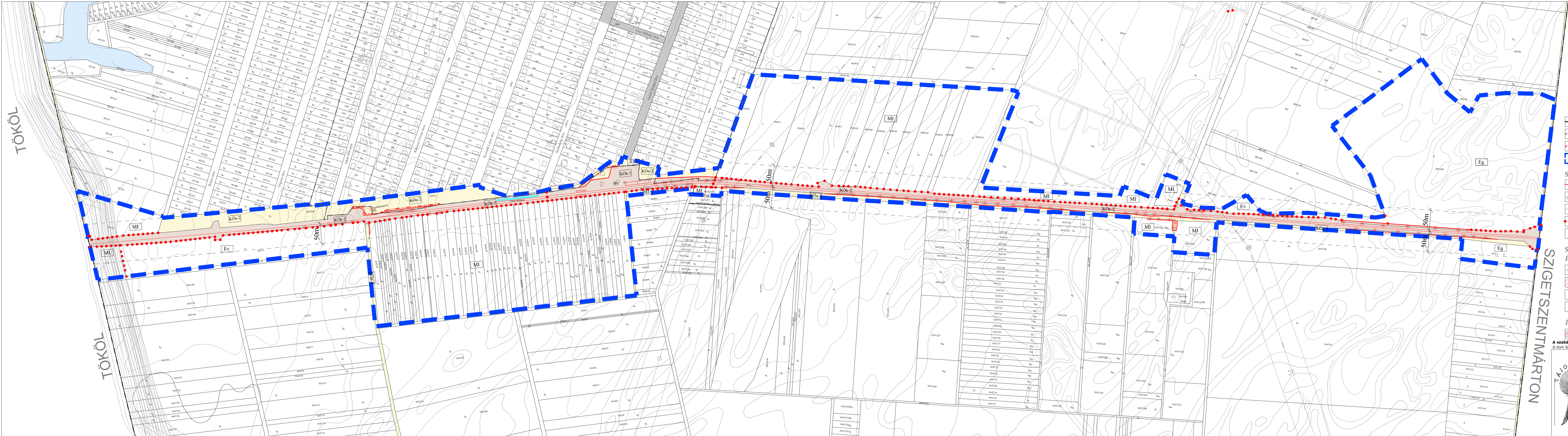




SZIGETCSÉP

településrendezési eszközeinek módosítása
(a közigazgatási területen haladó H6 HÉV-vonal
szakaszára vonatkozóan)
SZABÁLYOZÁSI TERV
M=4000

1:100 000

- Közigazgatási határ
Belterületi határ
Javasolt belterületi határ
Tervezési terület határa
- Szabályozás alapelemei
Szabályozási vonal (tervezett
közterületi telekhatár)
Szabályozási szélesség
Tervezett telekhatár
Építési övezet, övezet határa
Övezet jele
- Szabályozás másodlagos elemei
Építési telekre vonatkozó szabályozási elemek
Kötelező megszüntető jel
Építési hely
Tervezett épület
Bonatandó épület
- Egyéb szabályozási elemek
HÉV vonal és területe
- Védelem, korlátozás, kötelezettség
Zajárnyékoló fal
Helyi művi értékvédelem
Helyi jelentőségű védett érték
Egyéb korlátozó tényező
Védőtávolság
Beépítésre szánt terület övezete
Beépítésre nem szánt terület övezete
- Közüti közlekedési terület - országos mellékút
Közüti közlekedési terület - kiszolgáló út
Kötőpályás közlekedési terület - állomás területe
Kötőpályás közlekedési terület - pályatest
Gazdasági erdő
Védelmi erdő
Általános mezőgazdasági terület övezete

A szabályozási terv csak a helyi építési szabállyal együtt érvényes!
A terv készült AutoCAD LT2012 szoftverrel, melynek regisztrációs száma: 392-25655993. Az állami alaptérkép került felhasználásra.

BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
1112 BP., DAYKA GÁBOR UTCA 94. TEL-FAX: 319-36-44 EMAIL: bauurb@t-online.hu

SZIGETCSÉP KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA,
KÉPVISELŐ - TESTÜLETE

SZIGETCSÉP TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

RAJZSZÁM: T-5

KELT: 2022. szeptember

M.A. M=1: 4000

GYVÉZETŐ: Füredi Éva

RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZIGETCSÉP TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

IRÁNYÍTÓ TERVEZŐ: Füredi Éva

TERVEZŐ: Rhorer Ádám

TELEPÜLÉSRENDÉZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELMI HELSÍRTERVEZŐ: Auer Jolán

JACZENKÓ JUDIT

DIGITÁLIS SZERKESZTŐ MUNKATÁRS: Végő Dóra

Ez a Terv a BAU-URB Kft. szellemi tulajdona, az ebben foglaltakat az 1999. évi LXXVI. tv. védi.