

SZÁZHALOMBATTA

ERCSI

RÁCKEVE

KISKUNLACHÁZA

SZIGETÚJFALU

TÖKÖL

JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

- Szabályozási vonal
Mértékvonal
Építési övezet / övezet határ
Építési övezet / övezet jele
Fűtőhálózat (Kőu)
Gyűjtőút (Kőu-gy)
Kiszolgáló út (Kőu-k), kerékpárút (Kőu-k)
Egyéb közlekedési terület-HEV (Koe-1, Koe-2)
- SZABÁLYOZÁSI ELEM**
Teltek be nem építhető része
Telken belüli zöldfelületként kialakítandó terület
- MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM**
műemlék épület
helyi egyedi védelem objektumai
helyi területi védelmi határa
régészeti lelőhely határa (nyilvántartott régészeti lelőhely)
- TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM**
országos ökológiai hálózat (magterület)
országos ökológiai hálózat (ökológiai folyosó)
országos ökológiai hálózat (pufferterület)
natura 2000 terület határa
tájképvédelmi terület övezet határa
országos jelentőségű természetvédelmi terület ex-lege

JELMAGYARÁZAT

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

- Védőváltó, védőövezet
Feltétellel érintett terület
Vízminőség-védelmi terület (teljes közigazgatási terület)
Vízumi (Víztorzó, víztorony)
Víznyelők (10m-es védőterülettel)
Szennyvíz (és csapadékvíz) átemelő (szaghatásvédelmi területtel)
Villamos energia fűtőszelő hálózati (feszültség-szinttel) (132kV)
Villamos energia átviteli hálózati (400kV feszültség-szinttel)
Közeljáróvezeték - Barátság I. és II. szénhidrogén szállító vezeték
Nagyvízvezeték földgáz elosztóvezeték - Vecsés-Balassagyarmat
Nagy-középrnyomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)
- Hidrogeológiai védőidom A
Hidrogeológiai védőidom B
Hidrogeológiai külső, belső védőterület
fakadó vízzel veszélyeztetett terület
nagyvízi meder területe
árnyékvédelmi fűtővonal
Dunai finomított veszélyességi terület - középső és külső zóna
Szőlő termőhelyi kataszteri területe
- EGYEB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
elővásárlási joggal érintett terület határa
FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK
Feltételhez kötött építési joggal határolt terület
- EGYEB JELEK**
közigazgatási terület határa
belterület határa (és jellemzően beépítésre szánt terület határa is)

Jóváhagyva a 7/2025. (VI.20.) Önk. rendelettel.

HITELESÍTÉS

POLGÁRMESTER:

Tóthné Kriszt Judit

JEGYZŐ:

Katona Éva

FELELŐS TERVEZŐ:

Makkai Krisztina

MEGBÍZÓ SZIGETCSÉP KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT		TERVEZŐ Area Plan Kft. 1133 Budapest, Vág utca 9. 1.em. 2. Email: area.plan.hu@gmail.com Tel: +36 70 295 5001	
ALANYI TERVEZÉSI SZIGETCSÉP KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE		TERVEZŐ MANDI JÓZSEF TK 01-0149	
ALANYI CÍME SZABÁLYOZÁSI TERV		TERVEZŐ MANDI JÓZSEF TK 01-0149	
MÉRTÉKHATÁR M=1:4.000		TERVEZŐ MANDI JÓZSEF TK 01-0149	
PAJZSOK SZT-A		TERVEZŐ MANDI JÓZSEF TK 01-0149	

A TERV AZ ALANYI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT ÉS CSAK TELEPÜLÉSTERVEZÉSI CÉLRA HASZNÁLHATÓ

Szigetcsép bel- és külterületi digitális adatok Lechner Tudásközpont.