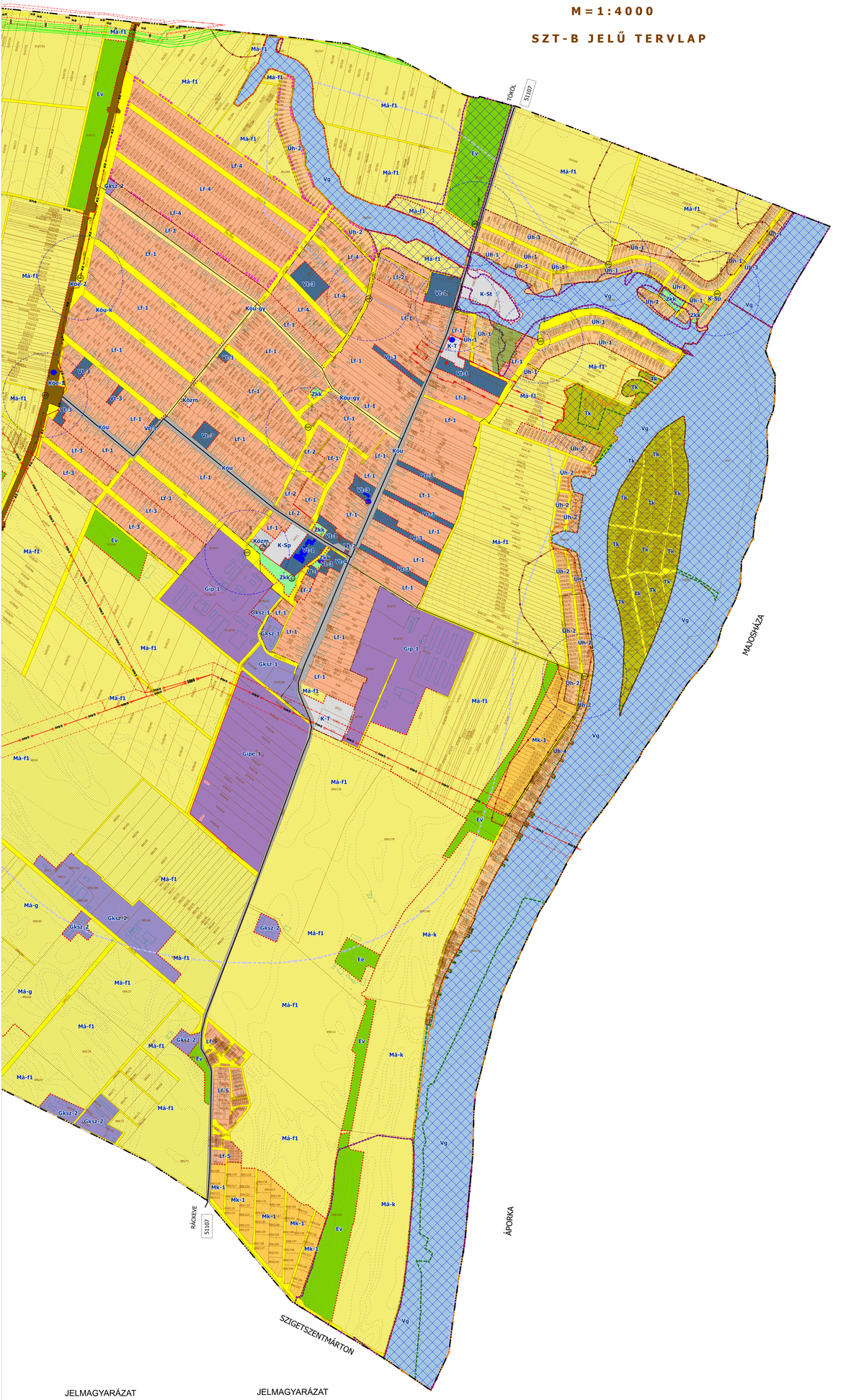
SZIGETCSÉP KÖZSÉG

SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:4000

SZT-B JELŰ TERVLAP



JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

- Szabályozási vonal
- Méretvonal
- Építési övezet / övezet határ
- Lf-1 Építési övezet / övezet jele
- Főúthálózat (Köu)
- Gyűjtőút (Köu-gy)
- Kiszolgáló út (Köu-k), kerékpárút (Kö-k)
- Egyéb közlekedési terület-HÉV (Köe-1, Köe-2)

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Telek be nem építhető része
- Telken belül zöldfelületként kialakítandó terület

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- műemlék épület
- helyi egyedi védelem objektumai
- helyi területi védelmi határa
- régészeti lelőhely határa (nyilvántartott régészeti lelőhely)

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- országos ökológiai hálózat (magterület)
- országos ökológiai hálózat (ökológiai folyosó)
- országos ökológiai hálózat (pufferterület)
- natura 2000 terület határa
- tájképvédelmi terület övezet határa
- országos jelentőségű természetvédelmi terület ex-lege

JELMAGYARÁZAT

KORLÁTOZÁSOK ÉS VÉDELMEK

- Védősáv, védőövezet
- Feltöltéssel érintett terület
- Vízminőség-védelmi terület (teljes közigazgatási terület)
- Vízmű (Víztorony, víztorony)
- Vízműkutak (10m-es védőterülettel)
- Szennyvíz (és csapadékvíz) átemelő (szaghatásvédelmi területtel)
- Villamos energia főelosztó hálózat (feszültség-szinttel, föld felett) (132Kv)
- Villamos energia átviteli hálózat (400kV feszültség- szinttel)
- Kőolajszállító vezeték - Barátság I. és II. szénhidrogén szállító vezeték
- Nagynyomású földgáz elosztóvezeték - Vecsés-Balassagyarmat
- Nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték (4-25 bar)
- Hidrogeológiai védőidom A
- Hidrogeológiai védőidom B
- Hidrogeológiai külső, belső védőterület
- fakadó vízzel veszélyeztetett terület
- nagyvízi meder területe
- árvízvédelmi fővédvonal
- Dunai finomító veszélyességi terület - középső és külső zóna
- Szőlő termőhelyi kataszter területe

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- elővásárlási joggal érintett terület határa

FEJLESZTÉSI AKCIÓTERÜLETEK

- Feltételhez kötött építési joggal határolt terület

EGYÉB JELEK

- közigazgatási terület határa
- belterület határa (és jellemzően beépítésre szánt terület határ is)

Jóváhagyva a 7/2025.(VI.20.) Önk. rendelettel.

HITELESÍTÉS

POLGÁRMESTER: Tóthné Kriszt Judit

JEGYZŐ: Katona Éva

FELELŐS TERVEZŐ: Makkai Krisztina

MEGBÍZÓ

SZIGETCSÉP KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

TERVEZŐ

Area Plan Kft.
1133 Budapest, Vág utca 9. 1.em. 2.

Email: area.plan.hu@gmail.com
Tel: +36 70 205 5001

A MUNKA MEGNEVEZÉSE: SZIGETCSÉP KÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVE	TELEPÜLÉSTERVEZŐ: Area Plan Kft.	MAKKAI KRISZTINA TT1-01-4821	
A RAJZ CÍME: SZABÁLYOZÁSI TERV	KÖRNYEZET- ÉS TÁJRENDEZŐ: Green Pl Kft.	MÁNDI JÓZSEF, TK 01-5149	
MÉRETARÁNY: M=1:4.000	KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ: Holdvarázs Kft.	RHOMER BÓNAI - KOJI 1-Tuk, KE 02, KE 7 Tuk, KÖ-1	
RAJZSZÁM: SZT-B	KÖZMŰTERVEZŐK: Area Kft.	HANCZAR ZSOLTNÉ, BIRÓ ATTILA 01-04-9878, Tn. TV, 01-2408, 01-0880 VGT	
	TERMŐFÖLDTERV FELELŐSEI:	MÁNDI JÓZSEF, TK 01-5149	
	ÖNKORMÁNYZATI JOGÁSZ:	MARSALNÉ KOVÁCS JUDIT	

A TERVEZŐ AZ ÁLLAMI ALAPKÖNYVTÁR FÉLHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÍTI ÉS CSAK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI CÉLRA HASZNÁLHATÓ!

Szigetcsép belı- és külterületi digitális adatok Lechner Tudásközpont.