



51101 j. út  
Szigetszentmiklós  
252-es vasútvonal (6-os HÉV)  
Budapest



Fáki László  
Polgármester

dr. Stiebel Viktória  
Jegyző

**JELMAGYARÁZAT**

Meglévő Tervezett  
 - - - - - Igazgatási határ  
 - - - - - Belterület határ

**TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK**

- Beépítésre szánt területek**
- Lk** Kiszárasias lakóterület
  - Lke** Kertvárosias lakóterület
  - Vt** Településközpont vegyes terület
  - Gksz** Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
  - Gip** Ipari gazdasági terület
  - Kszabadidő** Különleges terület - szabadidő terület
  - Kturisztikai** Különleges terület - turisztikai terület
  - Kellátó** Különleges terület - ellátó terület

- Beépítésre nem szánt területek**
- Zkp** Zöldterület - közpark
  - Zkk** Zöldterület - közkert
  - Ev** Erdőterület - véderdő
  - Eg** Erdőterület - gazdasági erdő
  - Ek** Erdőterület - közjóléti erdő
  - Má** Általános mezőgazdasági terület
  - V** Vízgazdálkodási terület - vízgazdálkodási
  - Vb** Vízgazdálkodási terület - vízbázis
  - KÖK** Közlekedési célú közterület (leírásban: KÖU)
  - KÖK** Közlekedési célú közterület (leírásban: KÖK)
  - Kb** Különleges beépítésre nem szánt terület - temető

- Táj- természetvédelem**
- Nemzeti Ökológiai Hálózat - ökológiai folyosó területe**
  - Natura 2000**
  - Tájképvédelem**
  - Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület**

- Művi értékvédelem**
- Régészeti terület**

- EGYÉB**
- Közlekedés**
  - Országos mellékút
  - Kerékpárút
  - Vasút
  - Szintbeni vasúti kereszteződés
  - Vasúti megálló (HÉV)

- Közmű**
- Védőtávolság
  - Belső védőidom
  - Külső védőidom
  - Hidrogeológiai "A" védőidom
  - Hidrogeológiai "B" védőidom
  - Szennyvízátelő
  - Vízműkút
  - 22kV-os villamos légvezeték
  - 22/0,4 kV-os transzformátor
  - Kőolajvezeték
  - Nagyközép-nyomású földgázvezeték
  - Gáznyomáscsökkentő
  - T-Mobile antenna
  - Telenor antenna

Szigetmonostor Város Önkormányzat Képviselőtestülete által elfogadott  
197/2018.(XII.11.) határozat 1. sz. melléklete, módosítva: Szigetmonostor Város  
Önkormányzat 4/2021. (I.26.) és a 81/2022. ( V.17.) Kt. határozatával

Készült az állami alapadatok felhasználásával

<p><b>Poltrade Bt.</b> Urban Landscape Design 1096 Budapest, Telepy u. 23</p>		<p><b>Településtervezés</b></p> <p>Mohácsi Katalin, okl. településmérnök (TT 01-6108)</p> <p>Tölgyesi Diána, településtervezési vezető tervező (TT 13-1374)</p> <p>dr. Laposa József, okl. tájépítésmérnök (TT/IT 19-0384)</p> <p>Vida Zoltán, okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1)</p> <p>Hanczár Emőke, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (Kész Tervező Kft.)</p>
<p><b>Szigetmonostor</b> TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK Településszerkezeti terv</p>		<p><b>Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem</b></p> <p><b>Közlekedés</b></p> <p><b>Közműellátás</b></p>
M= 1:8000	2022. május	
Tervszám: ULD/2m/2021	TSZT	