JELMAGYARÁZAT

Meglévő / Tervezett

- Igazgatási határ
- Belterület határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Építési övezetek

- Lk – Kisvárosias lakóterület
- Lke – Kertvárosias lakóterület
- Vt – Vegyes terület- településközpont
- K turisztikai – Különleges terület- turisztikai terület
- K szabadidő – Különleges terület- szabadidős terület
- K ellátó – Különleges terület- ellátó terület
- Gksz – Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Gip – Ipari gazdasági terület

Övezetek

- Ev – Erdőterület- védelmi
- Eg – Erdőterület- gazdasági
- Ek – Erdőterület- közjóléti
- Má – Általános mezőgazdasági terület
- Kb-t – Különleges beépítésre nem szánt terület- temető terület
- V – Vízgazdálkodási terület
- Vb – Vízbázis
- Zkk – Zöldterület közkert
- Zkp – Zöldterület- közpark

Beépítésre nem szánt területek- közlekedési terület

Meglévő / Tervezett

- KÖK – Kötöttpályás közlekedési terület
- Vasút
- Egyéb közlekedési célú közterület jele
- Burkolt dominanciájú köztér
- Kerékpárút

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Kötelező elemek

- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- E E – Elővásárlási joggal terhelt terület
- Megszüntető jel

Javasolt elemek

- Tervezett telekhatár
- Javasolt megszüntető jel

ÉRTÉKVÉDELEM

- Régészeti terület határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffer terület
- Natura 2000
- Tájképvédelem
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület

EGYÉB

Meglévő / Tervezett

- Védőtávolság
- Belső védőidom
- Külső védőidom
- Hidrogeológiai "A" védőidom
- Hidrogeológiai "B" védőidom
- Szennyvízátemelő
- Vízműkút
- 22kV-os villamos légvezeték
- 22/0,4 kV-os transzformátor
- Kőolajvezeték
- GFNK – Nagyközép-nyomású földgázvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- T-Mobile antenna
- Telenor antenna
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- VM – Vasúti megálló (HÉV)

Beépítési mód | Megengedett legnagyobb beépíthetőség (%)
épületmagasság (m) | Legkisebb alakítható építési telek (m2)
építési övezet

SZIGETHALOM 1. POLGÁRMESTERE

SZIGETHALOM ÖNKORMÁNYZAT * POLGÁRMESTERI HIVATAL *

Szigethalom Önkormányzat Jegyző Polgármesteri Hivatal

Fáki László
Polgármester

dr. Stiebel Viktória
Jegyző

Készült az állami alapadatok felhasználásával

A terv csak a 19/2018. (XII. 12.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes, annak 1. sz. melléklete, módosítva: Szigethalom Polgármesterének 2/2021.(I.29.), a 8/2022. (V.24.) és a 21/2024. (XII.19.) önkormányzati rendeletével

Poltrade Bt.
Urban Landscape Design
1096 Budapest, Telepy u. 23

Szigethalom
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
Szabályozási terv

M= 1:4000 | 2024. november
Tervszám: ULD/2m/2021 | SZT

Településtervezés	**Mohácsi Katalin**, okl. településmérnök (TT 01-6108) **Tölgyesi Diána**, településtervezési vezető tervező (TT 13-1374)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**dr. Laposa József,** okl. tájépítészmérnök (TT/1T 19-0384)
Közlekedés	**Vida Zoltán,** okl. építőmérnök (05-1619 K1d-1)
Közműellátás	**Hanczár Emőke**, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (Kész Tervező Kft.)