

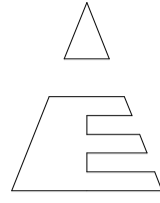
SZIGETSZENTMÁRTON

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV - külterület módosítása

M=1:10 000



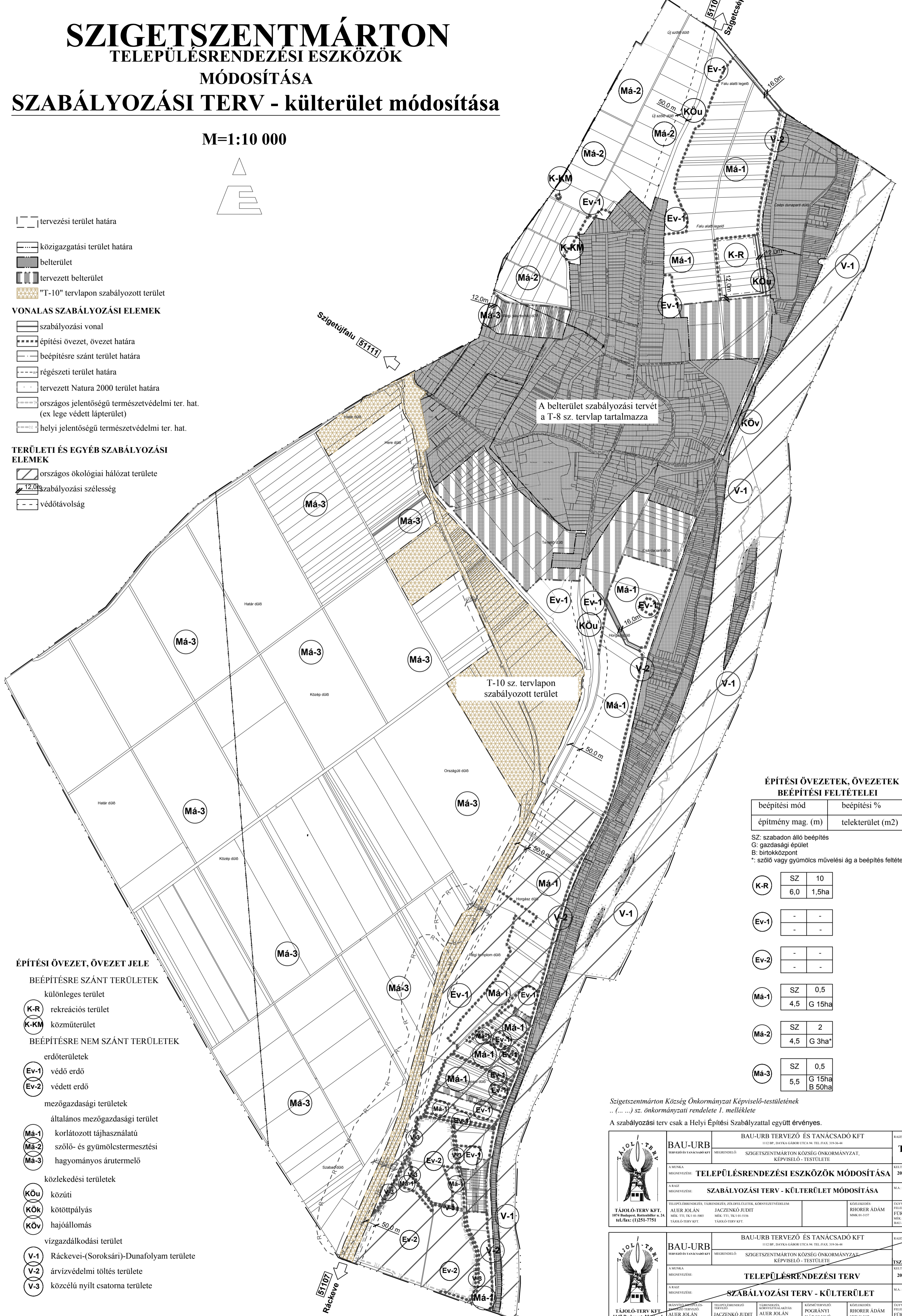
- tervezési terület határa
- közigazgatási terület határa
- belterület
- tervezett belterület
- "T-10" tervlapon szabályozott terület

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- beépítésre szánt terület határa
- régészeti terület határa
- tervezett Natura 2000 terület határa
- országos jelentőségű természetvédelmi ter. hat. (ex lege védett láptérület)
- helyi jelentőségű természetvédelmi ter. hat.

TERÜLETI ÉS EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- országos ökológiai hálózat területe
- szabályozási szélesség
- védőtávolság



A belterület szabályozási tervét a T-8 sz. tervlap tartalmazza

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény mag. (m)	telekterület (m ²)

SZ: szabadon álló beépítés
G: gazdasági épület
B: birtokközpont
*: szőlő vagy gyümölcs művelési ág a beépítés feltétele

K-R	SZ	10
	6,0	1,5ha
Ev-1	-	-
	-	-
Ev-2	-	-
	-	-
Má-1	SZ	0,5
	4,5	G 15ha
Má-2	SZ	2
	4,5	G 3ha*
Má-3	SZ	0,5
	5,5	G 15ha B 50ha

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- különleges terület
 - (K-R)** rekreációs terület
 - (K-KM)** közműterület
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- erdőterületek
 - (Ev-1)** védő erdő
 - (Ev-2)** védett erdő
 - mezőgazdasági területek
 - általános mezőgazdasági terület
 - (Má-1)** korlátozott tájhasználatú
 - (Má-2)** szőlő- és gyümölcstermesztési
 - (Má-3)** hagyományos árutermelő
 - közlekedési területek
 - (KÖu)** közúti
 - (KÖk)** kötőtpályás
 - (KÖv)** hajóállomás
 - vízgazdálkodási terület
 - (V-1)** Ráckevei-(Soroksári)-Dunafolyam területe
 - (V-2)** árvízvédelmi töltés területe
 - (V-3)** közcélú nyílt csatorna területe

Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének ... (....) sz. önkormányzati rendelete 1. melléklete

A szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabállyal együtt érvényes.

BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT		BAJCSZÁM
1112 BP. DAKA GABOR UTCA 94. TEL./FAX: 319-36-44		T-9/mód
BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT	MEGRENDELŐ: SZIGETSZENTMÁRTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT, KÉPVISELŐ - TESTÜLETE	KÉLT: 2022. június
A MUNKA MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA	M.A.: M-1:10 000	
A RAZD MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET MÓDOSÍTÁSA		
TELÉPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, ZÖLDIFÉLÜLET, KÖRNYEZETVÉDELIM	KÖZLEKEDÉS: RHORER ADÁM MKK-91-3157	CÖVVEZŐ: FÜLÖP FERENCZÓ FÜLÖP ÉVA MÉK: TT10-34201 BAU-URB KFT.
AUER JOLÁN MÉK: TT1, TK1 01-5003 TÁJOLÓ-TERV KFT.	JACZENKÓ JUDIT MÉK: TT1, TK1 01-5156 TÁJOLÓ-TERV KFT.	
TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 Budapest, Hortobágy u. 24. tel./fax: (1)251-7751		

BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT		BAJCSZÁM
1112 BP. DAKA GABOR UTCA 94. TEL./FAX: 319-36-44		T-9
BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT	MEGRENDELŐ: SZIGETSZENTMÁRTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT, KÉPVISELŐ - TESTÜLETE	TSZ.:36/2004
A MUNKA MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV	M.A.: M-1:10 000	
A RAZD MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET		
TELÉPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, ZÖLDIFÉLÜLET, KÖRNYEZETVÉDELIM	KÖZLEKEDÉS: RHORER ADÁM MKK-91-3157	CÖVVEZŐ: FÜLÖP FERENCZÓ FÜLÖP ÉVA MÉK: TT10-34201 BAU-URB KFT.
AUER JOLÁN MÉK: TT1, TK1 01-5003 TÁJOLÓ-TERV KFT.	JACZENKÓ JUDIT MÉK: TT1, TK1 01-5156 TÁJOLÓ-TERV KFT.	
TÁJOLÓ-TERV KFT. 1147 Budapest, Mész u. 4. tel./fax: (1)251-7751		