



SZIGETSZENTMÁRTON

településrendezési eszközeinek módosítása
(a közigazgatási területen haladó H6 HÉV-vonal szakaszára vonatkozóan)
SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1: 4000

Legyező térkép
B 1:100 000

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Tervezési terület határa

Szabályozás alapelemei

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Tervezett telekhatár
- Építési övezet, övezet határa
- Övezet jele

Szabályozás másodlagos elemei

- Építési telekre vonatkozó szabályozási elemek
- Kötelező megszüntető jel
- Építési hely
- Tervezett épület
- Bontandó épület

Egyéb szabályozási elemek

- HÉV vonal és területe
- Védelem, korlátozás, kötelezettség
- Régészeti lelőhely
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa

Egyéb korlátozó tényező

- Védőtávolság

Beépítésre nem szánt terület övezete

- KÖu-1 Közúti közlekedési terület - országos mellékút
- KÖu-2 Közúti közlekedési terület - kiszolgáló út
- KÖk-1 Kötőpályás közlekedési terület - állomás területe
- KÖk-2 Kötőpályás közlekedési terület - pályatest
- Má-3 Általános mezőgazdasági terület - hagyományos árutermelő
- Z-1 Zöldterület - közkert

Ráckeve
51107

Szigetszentmárton Község Önkormányzat Képviselő-testületének
... (.. ..) sz. önkormányzati rendelete 2. melléklete

BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT
1112 BP., DAYKA GÁBOR UTCA 94. TEL./FAX: 319-36-44 EMAIL: bauurb@t-online.hu

SZIGETSZENTMÁRTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA,
KÉPVISELŐ - TESTÜLETE

SZABÁLYOZÁSI TERV

BRANNYÓ TERVEZŐ: *Füredi Éva*
KÖZLEKEDÉSTERVEZŐ: *Rhorer Ádám*
TELEPÜLÉSRENDÉZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZÉVTAN: *Amer Jolán*
DIGITÁLIS SZERKESZTŐ: *Jaczenko Judit*
DOKUMENTÁCIÓ: *Végh Dóra*
KÉPVISELŐ: *Füredi Éva*

Ez a Terv a BAU-URB Kft. szellemi tulajdona, az ebben foglaltakat az 1999. évi LXXVI. tv. véd.

RAJZSZÁM: **T-10**

KÉLT.: 2022. július

M.A.: M=1: 4000

B