

Táhtótfalu Beltérület Szabályozási terv M=1:4 000

- Jelmagyarázat:**
- közigazgatási határ
 - beltérületi határ
 - tervezett beltérületi határ
 - beépítésre szánt terület határa

- A szabályozás alapelemei**
- szabályozási vonal
 - szabályozási szélesség
 - építési övezet, övezet határa
 - építési övezet, övezet jel
- A szabályozás másodlagos elemei**
- Építési letelek. Telekre vonatkozó szabályozási elemek
- javasolt telekhatár
 - kötelező megjelölés jel
 - telek be nem építendő része

- Egyéb szabályozási elemek**
- jelölt felszín parkoló határa
 - kötelező kiterjedés határa
 - gyalogút
 - kerékpárút

- Védővonal, korlátozás, kötelezettség**
- Országos (Nemzetközi) művi értékvédelem
- műemlék
 - műemlék környezet határa
 - régészeti lelőhely határa

- Helyi művi értékvédelem**
- helyi értékvédelmi terület határa
 - védett természeti határa

- Táj- és természetvédelem**
- Nemzetközi táj- és természetvédelem
- Natura 2000 terület határa
- Országos és helyi táj- és természetvédelem
- nemzeti park határa
 - fokozottan védett természetvédelmi terület határa
 - országos ökológiai hálózat - magterület határa
 - országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
 - országos ökológiai hálózat - puffertérület határa

- Helyi táj- és természetvédelem**
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

- Egyéb korlátozó tényezők**
- vízbiztonsági hidrológiai "A" védőövezet határa
 - vízbiztonsági hidrológiai "B" védőövezet határa
 - vízbiztonsági belső védőövezet határa
 - vízbiztonsági külső védőövezet határa
 - vízvesztés elleni védőövezet határa
 - vízvesztés elleni védőövezet területe
 - felszín lefolyásos védőövezet határa
 - nagyvíz meder területének határa
 - termelő védőövezete
 - tervezett elkerülő út védőkörvonal
 - a terület beépítésének geometriai paramétereinek kötelező

- Egyéb sajátos jogviszonyok**
- elővásárlási joggal érintett terület határa
 - beépítési kötelezettséggel érintett terület határa / területe

- Egyéb látható elemek**
- felhívandó terület
 - az árnyékvízcsatornák szabványos elhelyezését
 - Duna folyóvíz

2014. évi 11. sz. önkormányzati rendelettel módosított

11/01-0072

11/01-0088

11/01-0100

11/01-0102

11/01-0104

11/01-0106

11/01-0108

11/01-0110

11/01-0112

11/01-0114

11/01-0116

11/01-0118

11/01-0120

11/01-0122

11/01-0124

11/01-0126

11/01-0128

11/01-0130

11/01-0132

11/01-0134

11/01-0136

11/01-0138

11/01-0140

11/01-0142

11/01-0144

11/01-0146

11/01-0148

11/01-0150

11/01-0152

11/01-0154

11/01-0156

11/01-0158

11/01-0160

11/01-0162

11/01-0164

11/01-0166

11/01-0168

11/01-0170

11/01-0172

11/01-0174

11/01-0176

11/01-0178

11/01-0180

11/01-0182

11/01-0184

11/01-0186

11/01-0188

11/01-0190

11/01-0192

11/01-0194

11/01-0196

11/01-0198

11/01-0200

11/01-0202

11/01-0204

11/01-0206

11/01-0208

11/01-0210

11/01-0212

11/01-0214

11/01-0216

11/01-0218

11/01-0220

11/01-0222

11/01-0224

11/01-0226

11/01-0228

11/01-0230

11/01-0232

11/01-0234

11/01-0236

11/01-0238

11/01-0240

11/01-0242

11/01-0244

11/01-0246

11/01-0248

11/01-0250

11/01-0252

11/01-0254

11/01-0256

11/01-0258

11/01-0260

11/01-0262

11/01-0264

11/01-0266

11/01-0268

11/01-0270

11/01-0272

11/01-0274

11/01-0276

11/01-0278

11/01-0280

11/01-0282

11/01-0284

11/01-0286

11/01-0288

11/01-0290

11/01-0292

11/01-0294

11/01-0296

11/01-0298

11/01-0300

11/01-0302

11/01-0304

11/01-0306

11/01-0308

11/01-0310

11/01-0312

11/01-0314

11/01-0316

11/01-0318

11/01-0320

11/01-0322

11/01-0324

11/01-0326

11/01-0328

11/01-0330

11/01-0332

11/01-0334

11/01-0336

11/01-0338

11/01-0340

11/01-0342

11/01-0344

11/01-0346

11/01-0348

11/01-0350

11/01-0352

11/01-0354

11/01-0356

11/01-0358

11/01-0360

11/01-0362

11/01-0364

11/01-0366

11/01-0368

11/01-0370

11/01-0372

11/01-0374

11/01-0376

11/01-0378

11/01-0380

11/01-0382

11/01-0384

11/01-0386

11/01-0388

11/01-0390

11/01-0392

11/01-0394

11/01-0396

11/01-0398

11/01-0400

11/01-0402

11/01-0404

11/01-0406

11/01-0408

11/01-0410

11/01-0412

11/01-0414

11/01-0416

11/01-0418

11/01-0420

11/01-0422

11/01-0424

11/01-0426

11/01-0428

11/01-0430

11/01-0432

11/01-0434

11/01-0436

11/01-0438

11/01-0440

11/01-0442

11/01-0444

11/01-0446

11/01-0448

11/01-0450

11/01-0452

11/01-0454

11/01-0456

11/01-0458

11/01-0460

11/01-0462

11/01-0464

11/01-0466

11/01-0468

11/01-0470

11/01-0472

11/01-0474

11/01-0476

11/01-0478

11/01-0480

11/01-0482

11/01-0484

11/01-0486

11/01-0488

11/01-0490

11/01-0492

11/01-0494

11/01-0496

11/01-0498

11/01-0500

11/01-0502

11/01-0504

11/01-0506

11/01-0508

11/01-0510

11/01-0512

11/01-0514

11/01-0516

11/01-0518

11/01-0520

11/01-0522

11/01-0524

11/01-0526

11/01-0528

11/01-0530

11/01-0532

11/01-0534

11/01-0536

11/01-0538

11/01-0540

11/01-0542

11/01-0544

11/01-0546

11/01-0548

11/01-0550

11/01-0552

11/01-0554

11/01-0556

11/01-0558

11/01-0560

11/01-0562

11/01-0564

11/01-0566

11/01-0568

11/01-0570

11/01-0572

11/01-0574

11/01-0576

11/01-0578

11/01-0580

11/01-0582

11/01-0584

11/01-0586

11/01-0588

11/01-0590

11/01-0592

11/01-0594

11/01-0596

11/01-0598

11/01-0600

11/01-0602

11/01-0604

11/01-0606

11/01-0608

11/01-0610

11/01-0612

11/01-0614

11/01-0616

11/01-0618

11/01-0620

11/01-0622

11/01-0624

11/01-0626

11/01-0628

11/01-0630

11/01-0632

11/01-0634

11/01-0636

11/01-0638

11/01-0640

11/01-0642

11/01-0644

11/01-0646

11/01-0648

11/01-0650

11/01-0652

11/01-0654

11/01-0656

11/01-0658

11/01-0660

11/01-0662

11/01-0664

11/01-0666

11/01-0668

11/01-0670

11/01-0672

11/01-0674

11/01-0676

11/01-0678

11/01-0680

11/01-0682

11/01-0684

11/01-0686

11/01-0688

11/01-0690

11/01-0692

11/01-0694

11/01-0696

11/01-0698

11/01-0700

11/01-0702

11/01-0704

11/01-0706

11/01-0708

11/01-0710

11/01-0712

11/01-0714

11/01-0716

11/01-0718

11/01-0720

11/01-0722

11/01-0724

11/01-0726

11/01-0728

11/01-0730

11/01-0732

11/01-0734

11/01-0736

11/01-0738

11/01-0740

11/01-0742

11/01-0744

11/01-0746

11/01-0748

11/01-0750

11/01-0752

11/01-0754

11/01-0756

11/01-0758

11/01-0760

11/01-0762

11/01-0764

11/01-0766

11/01-0768

11/01-0770

11/01-0772

11/01-0774

11/01-0776

11/01-0778

11/01-0780

11/01-0782

11/01-0784

11/01-0786

11/01-0788

11/01-0790

11/01-0792

11/01-0794

11/01-0796

11/01-0798

11/01-0800

11/01-0802

11/01-0804

11/01-0806

11/01-0808

11/01-0810

11/01-0812

11/01-0814

11/01-0816

11/01-0818

11/01-0820

11/01-0822

11/01-0824

11/01-0826

11/01-0828

11/01-0830

11/01-0832

11/01-0834

11/01-0836

11/01-0838

11/01-0840

11/01-0842

11/01-0844

11/01-0846

11/01-0848

11/01-0850

11/01-0852

11/01-0854

11/01-0856

11/01-0858

11/01-0860

11/01-0862

11/01-0864

11/01-0866

11/01-0868

11/01-0870

11/01-0872

11/01-0874

11/01-0876

11/01-0878

11/01-0880

11/01-0882

11/01-0884

11/01-0886

11/01-0888

11/01-0890

11/01-0892

11/01-0894

11/01-0896

11/01-0898

11/01-0900

11/01-0902

11/01-0904

11/01-0906

11/01-0908

11/01-0910

11/01-0912

11/01-0914

11/01-0916

11/01-0918

11/01-0920

11/01-0922

11/01-0924

11/01-0926

11/01-0928

11/01-0930

11/01-0932

11/01-0934

11/01-0936

11/01-0938

11/01-0940

11/01-0942

11/01-0944

11/01-0946

11/01-0948

11/01-0950

11/01-0952

11/01-0954

11/01-0956

11/01-0958

11/01-0960

11/01-0962

11/01-0964

11/01-0966

11/01-0968

11/01-0970

11/01-0972

11/01-0974

11/01-0976

11/01-0978

11/01-0980

11/01-0982

11/01-0984

11/01-0986

11/01-0988

11/01-0990

11/01-0992

11/01-0994

11/01-0996

11/01-0998

11/01-1000

11/01-1002

11/01-1004

11/01-1006

11/01-1008

11/01-1010

11/01-1012

11/01-1014

11/01-1016

11/01-1018

11/01-1020

11/01-1022

11/01-1024

11/01-1026

11/01-1028

11/01-1030

11/01-1032

11/01-1034

11/01-1036

11/01-1038

11/01-1040

11/01-1042

11/01-1044

11/01-1046

11/01-1048

11/01-1050

11/01-1052

11/01-1054

11/01-1056

11/01-1058

11/01-1060

11/01-1062

11/01-1064

11/01-1066

11/01-1068

11/01-1070

11/01-1072

11/01-1074

11/01-1076

11/01-1078

11/01-1080

11/01-1082

11/01-1084

11/01-1086

11/01-1088

11/01-1090

11/01-1092

11/01-1094

11/01-1096

11/01-1098

11/01-1100

11/01-1102

11/01-1104

11/01-1106

11/01-1108

11/01-1110

11/01-1112

11/01-1114

11/01-1116

11/01-1118

11/01-1120

11/01-1122

11/01-1124

11/01-1126

11/01-1128

11/01-1130

11/01-1132

11/01-1134

11/01-1136

11/01-1138

11/01-1140

11/01-1142

11/01-1144

11/01-1146

11/01-1148

11/01-1150

11/01-1152

11/01-1154

11/01-1156

11/01-1158

11/01-1160

11/01-1162

11/01-1164

11/01-1166

11/01-1168

11/01-1170

11/01-1172

11/01-1174

11/01-1176

11/01-1178

11/01-1180

11/01-1182

11/01-1184

11/01-1186

11/01-1188

11/01-1190

11/01-1192

11/01-1194

11/01-1196

11/01-1198

11/01-1200

11/01-1202

11/01-1204

11/01-1206

11/01-1208

11/01-1210

11/01-1212

11/01-1214

11/01-1216

11/01-1218

11/01-1220

11/01-1222

11/01-1224

11/01-1226

11/01-1228

11/01-1230

11/01-1232

11/01-1234

11/01-1236

11/01-1238

11/01-1240

11/01-1242

11/01-1244

11/01-1246

11/01-1248

11/01-1250

11/01-1252

11/01-1254

11/01-1256

11/01-1258

11/01-1260

11/01-1262

11/01-1264

11/01-1266

11/01-1268

11/01-1270

11/01-1272

11/01-1274

11/01-1276

11/01-1278

11/01-1280

11/01-1282

11/01-1284

11/01-1286

11/01-1288

11/01-1290

11/01-1292

11/01-1294

11/01-1296

11/01-1298

11/01-1300

11/01-1302

11/01-1304

11/01-1306

11/01-1308

11/01-1310

11/01-1312

11/01-1314

11/01-1316

11/01-1318

11/01-1320

11/01-1322

11/01-1324

11/01-1326

11/01-1328

11/01-1330

11/01-1332

11/01-1334

11/01-1336

11/01-1338

11/01-1340

11/01-1342

11/01-1344

11/01-1346

11/01-1348

11/01-1350

11/01-1352

11/01-1354

11/01-1356

11/01-1358

11/01-1360

11/01-1362

11/01-1364

11/01-1366

11/01-1368

11/01-1370

11/01-1372

11/01-1374

11/01-1376

11/01-1378

11/01-1380

11/01-1382

11/01-1384

11/01-1386

11/01-1388

11/01-1390

11/01-1392

11/01-1394

11/01-1396

11/01-1398

11/01-1400

11/01-1402

11/01-1404

11/01-1406

11/01-1408

11/01-1410

11/01-1412

11/01-1414

11/01-1416

11/01-1418

11/01-1420

11/01-1422

11/01-1424

11/01-1426

1




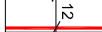

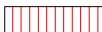







TAHITÓTFALU KÖZSÉG 1393/3 HELYRAJZI SZÁMÚ TELEK TERÜLETÉRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI TEVÉNEK MÓDOSÍTÁSA (FEDVÉNYTERV)

SZT/2016 M

M=1:2 000

Tahitótfalu község
..../2016(.....) számú KT rendeletének
1.számú melléklete

JELMAGYARÁZAT

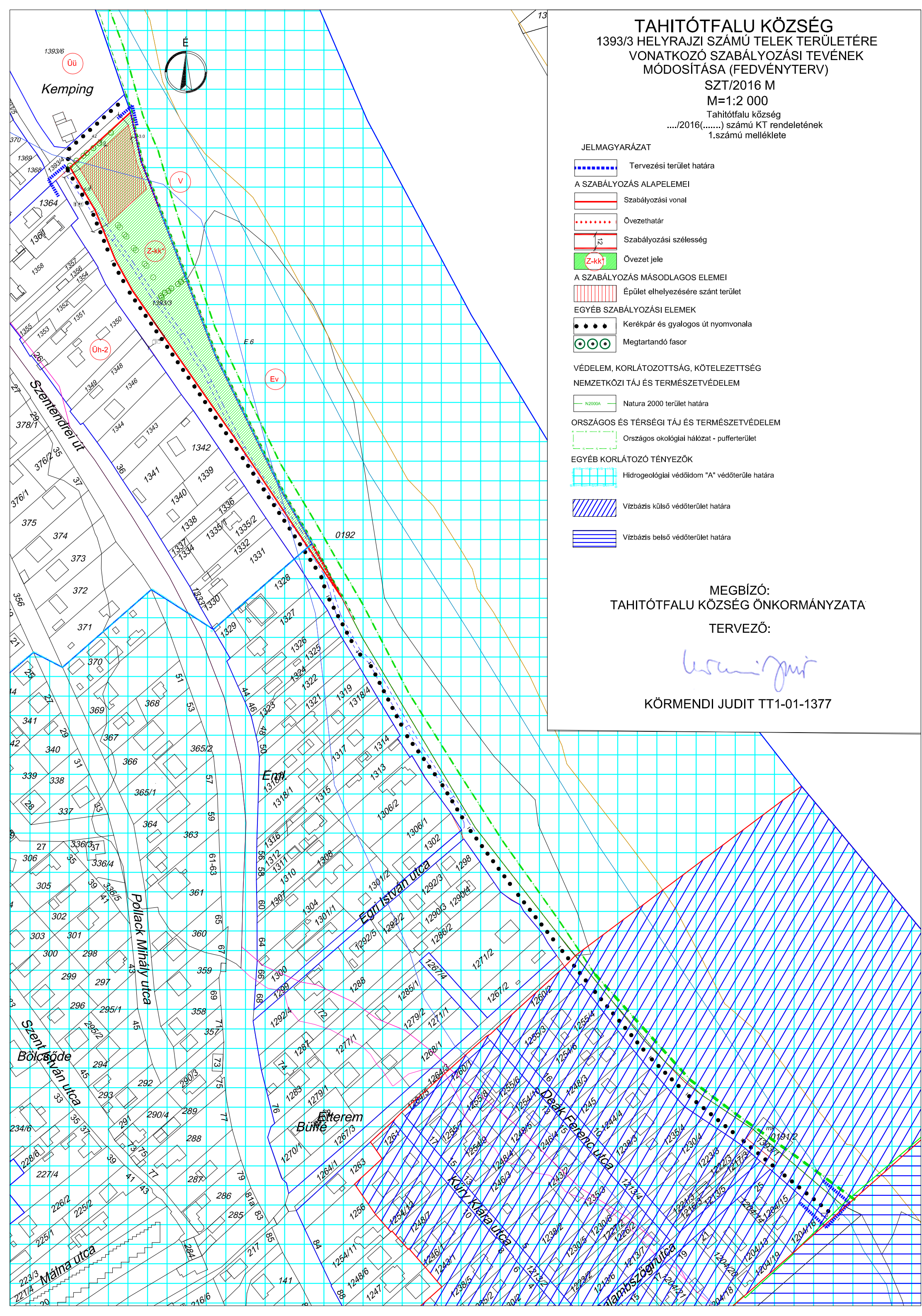
-  Tervezési terület határa
- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
-  Szabályozási vonal
-  Övezethatár
-  Szabályozási szélesség
-  Övezet jele
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
-  Épület elhelyezésére szánt terület
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL**
-  Kerékpár és gyalogos út nyomvonala
-  Megtartandó fasor
- VÉDELEM, KORLÁTOZOTTSÁG, KÖTELEZETTSÉG**
- NEMZETKÖZI TÁJ ÉS TERMÉSZTVÉDELEM**
-  Natura 2000 terület határa
- ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ ÉS TERMÉSZTVÉDELEM**
-  Országos ökológiai hálózat - pufferterület
- EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**
-  Hidrogeológiai védőidom "A" védőterüle határa
-  Vízbázis külső védőterület határa
-  Vízbázis belső védőterület határa



MEGBÍZÓ:
TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ:



KÖRMENDI JUDIT TT1-01-1377



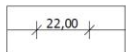
A módosítás területi hatályának határa:  
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Jelmagyarázat a módosítással érintett területekhez:

A szabályozás alapelemei



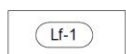
szabályozási vonal



szabályozási szélesség



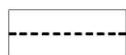
építési övezet, övezet határa



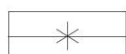
építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei

Építési telekre, Telekre vonatkozó szabályozási elemek



javasolt telekhatár



kötelező megszüntető jel

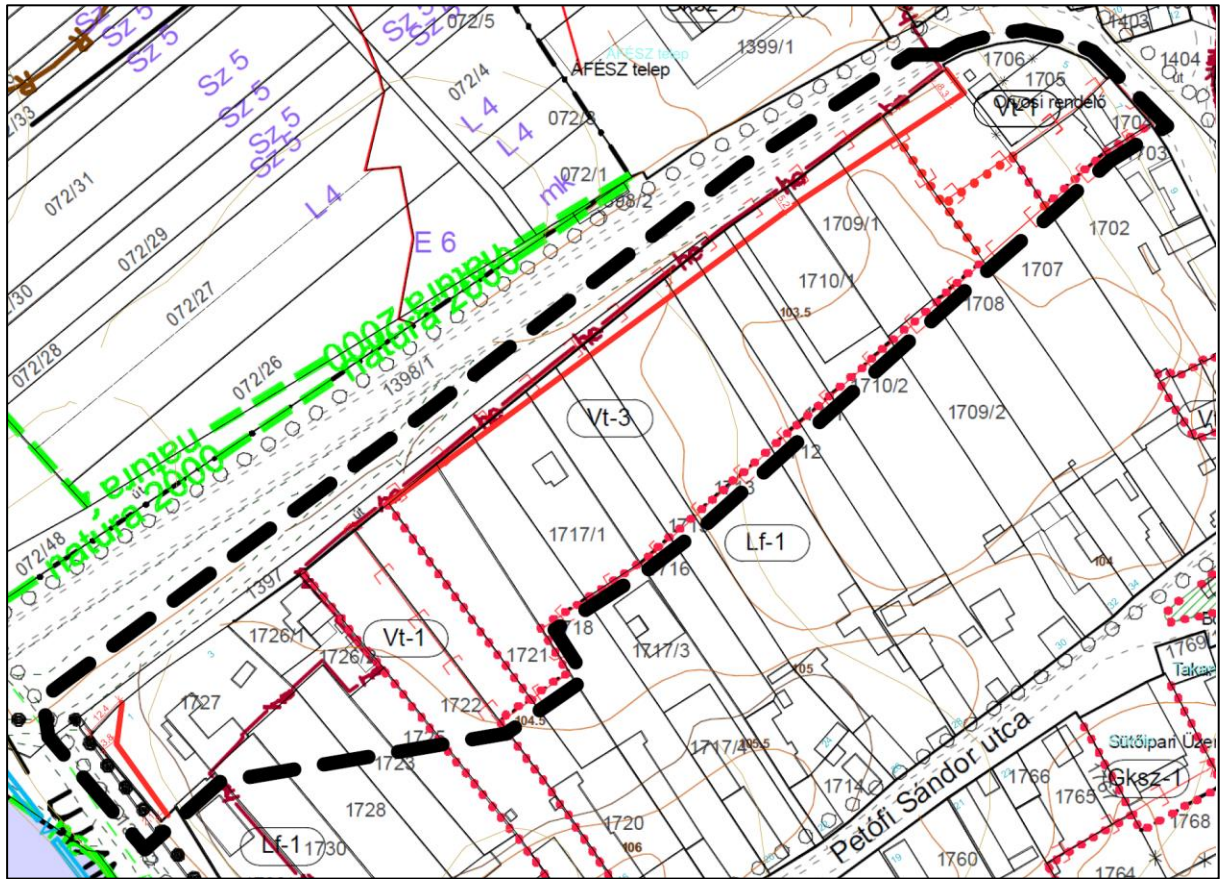


telek be nem építhető része

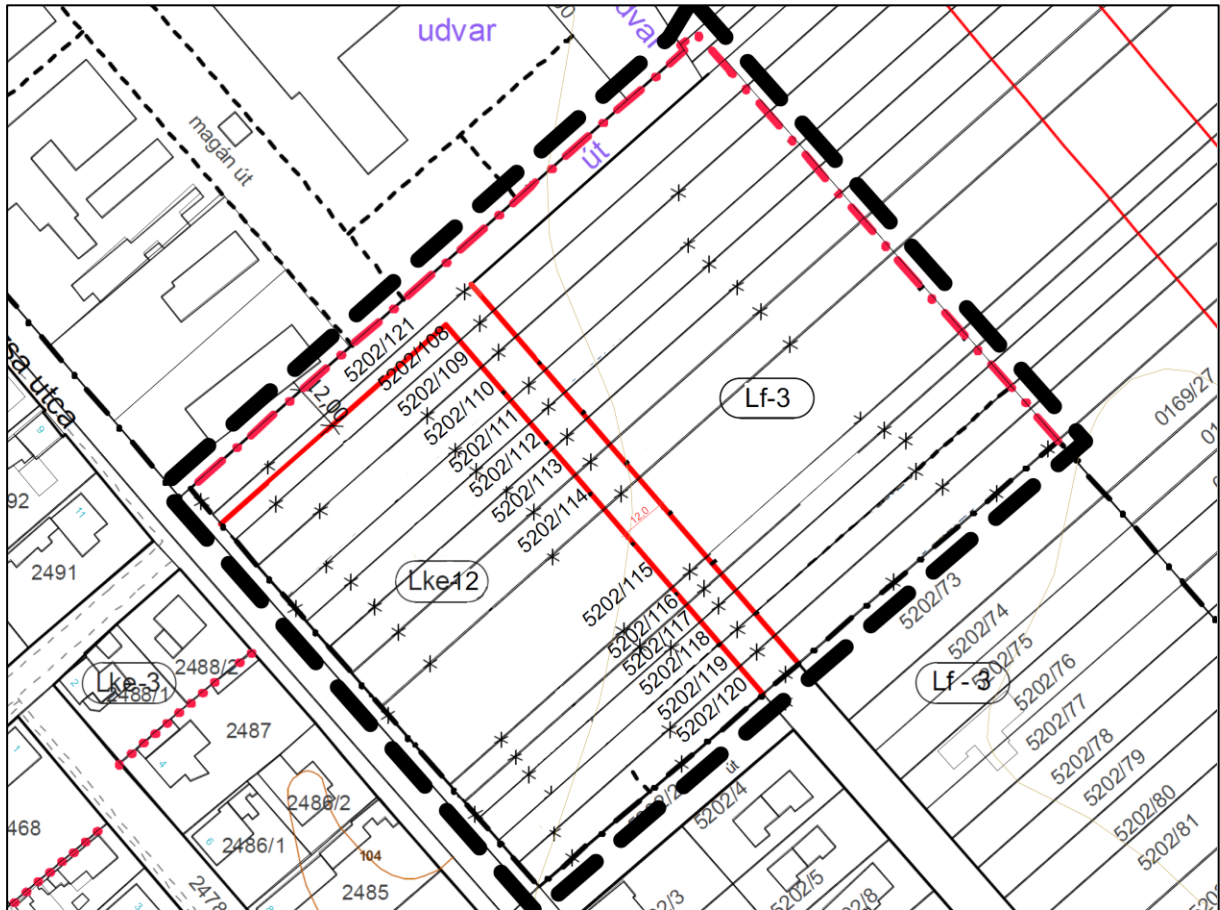


helyi értékvédelmi terület határa

Módosítás az orvosi rendelő tömbjében



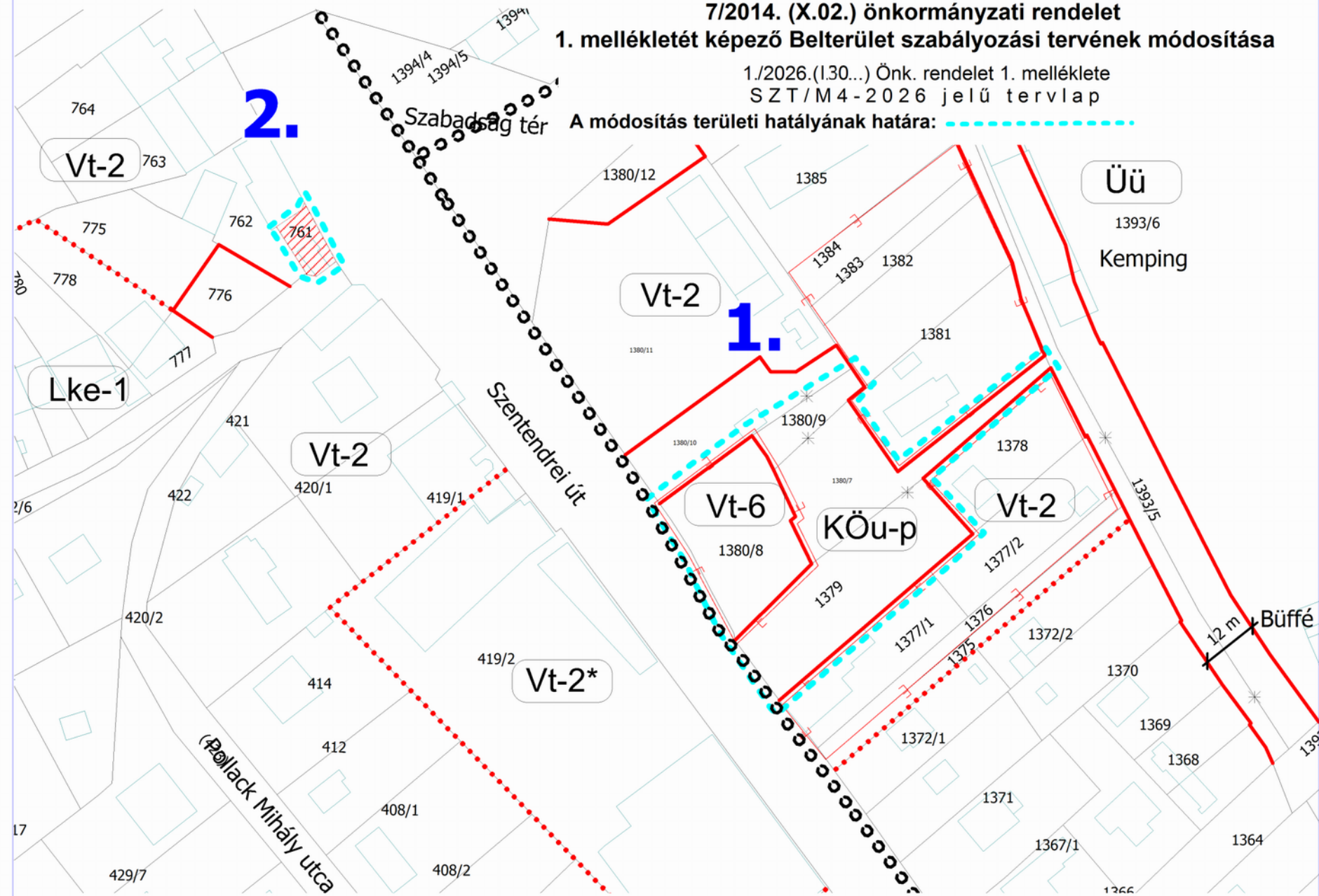
Módosítás a Tamási Áron utca környékén



Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatról szóló
7/2014. (X.02.) önkormányzati rendelet
1. mellékletét képező Belterület szabályozási tervének módosítása

1./2026.(I.30...) Önk. rendelet 1. melléklete
SZT/M4-2026 jelű tervlap

A módosítás területi hatályának határa: -----



JELMAGYARÁZAT

- szabályozási vonal
- 12 m szabályozási szélesség
- övezet, építési övezet határa
- Vt-6 övezet, építési övezet azonosítója
- ▨ építési hely területe
- * megszüntető jel
- E— elővásárlási joggal érintett terület határa
- o o o o o kerékpárút

MEGBÍZÓ

TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2021, Tahitótfalu, Kossuth u.4.

TERVLAP CÍME A HÉSZ 1. melléklet SZT belterületi
szelvényének módosítása
a 3314 hrsz-ú területet érintően

TERVLAP JELE: SZT-M4-2025

MÉRETARÁNY: M=1:1.000

DÁTUM: 2025. október hó

TERVEZŐ

Area Plan Kft.

1133 BUDAPEST,
VÁG U. 9. 1.em. 2.

Tel.: +36 70 205 5001
E-mail: area.plan.hu@gmail.com

PROJEKT VEZETŐ:

MAKKAI KRISZTINA

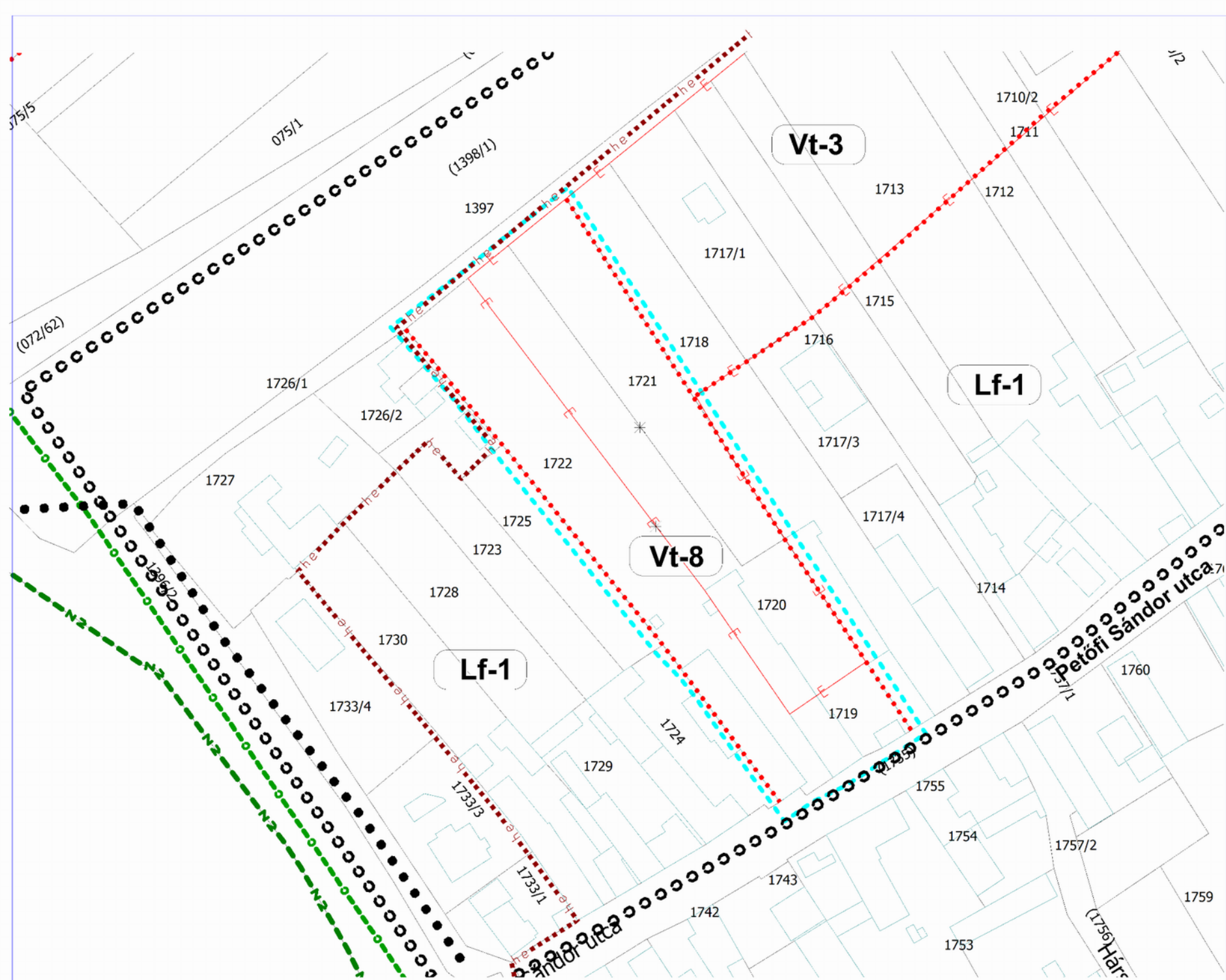
TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

MAKKAI KRISZTINA
TT/ 01-4921

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatról szóló
7/2014. (X.02.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
1./2026. (I.30) önkormányzati rendelet 1. melléklete,

Hitelesítés:



JELMAGYARÁZAT

-  övezet, építési övezet határa
-  Vt-8
övezet, építési övezet azonosítója
-  országos ökológiai hálózat határa
-  Natura 2000 terület határa
-  helyi védett terület határa
-  megszüntető jel
-  elővásárlási joggal érintett terület határa
-  kerékpárút
-  kerékpárút

-  módosítással érintett terület határa

Tahitótfalu Község Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2014. (X.02.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelet 1. melléklete,

Hitelesítés:

MEGBÍZÓ

TAHITÓTFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2021, Tahitótfalu, Kossuth u.4.

TERVEZŐ

Area Plan Kft.

1133 BUDAPEST,
VÁG U. 9. 1.em. 2.

Tel.: +36 70 205 5001

E-mail: area.plan.hu@gmail.com

TERVLAP CÍME

A HÉSZ 1. melléklet SZT belterületi szelvényének módosítása a 1719-1721 hrsz-ú területet érintően

PROJEKT VEZETŐ:

MAKKAI KRISZTINA

TERVLAP JELE:

SZT-M5-2026

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

MAKKAI KRISZTINA
TT/01-4921

MÉRETARÁNY:

M=1:1.000

DÁTUM:

2026. január hó

Készült az állami alapadatok felhasználásával.