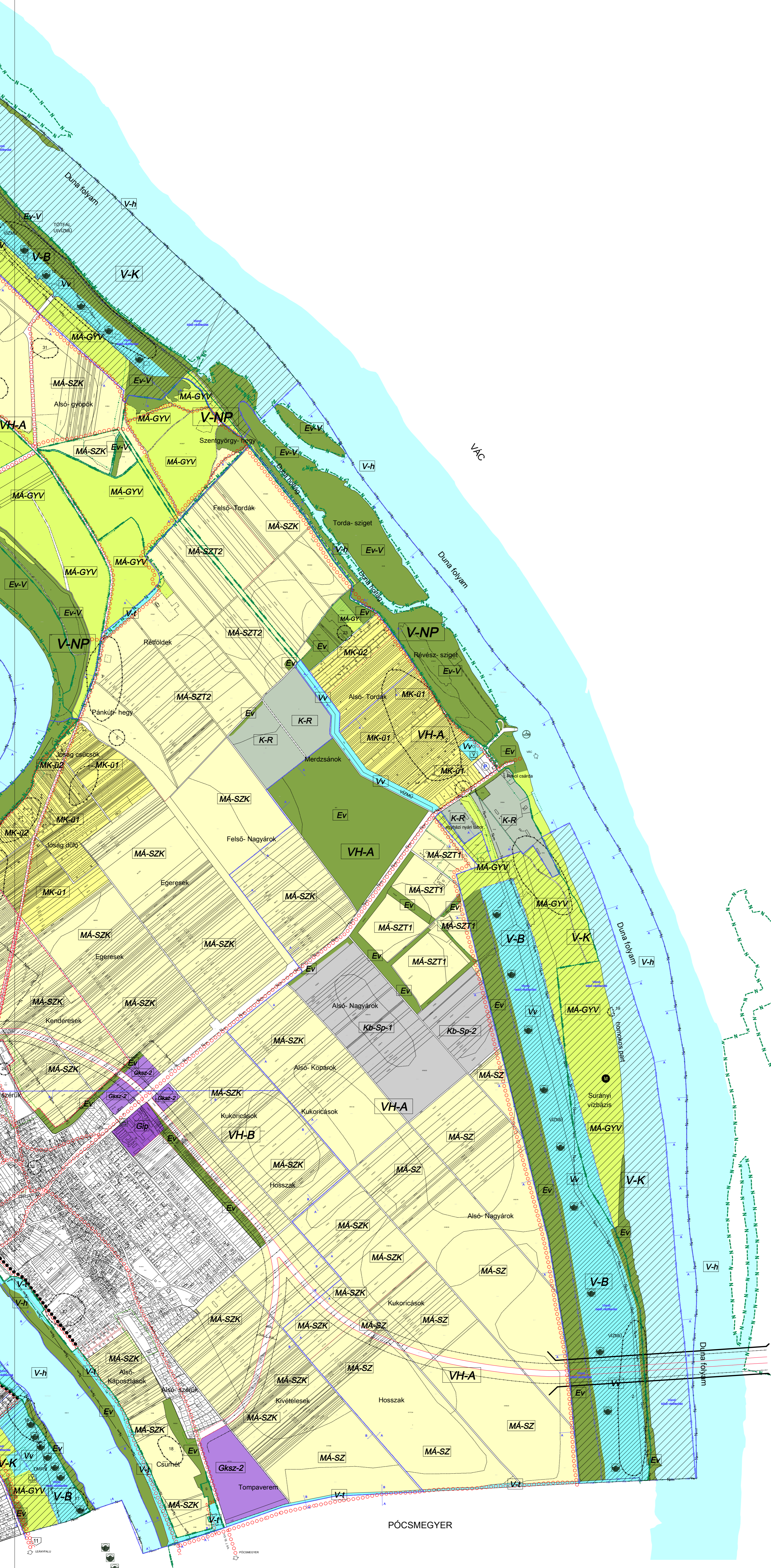


Tahitótfalu

Külterület Szabályozási Terv

M 1 : 10 000



Jelmagyarázat:

- közigazgatási határ
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- beépítésre szánt terület határa

A szabályozás alapelemei

- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- építési övezet, övezet jele

A szabályozás másodlagos elemei

- Építési telekre, Telekre vonatkozó szabályozási elemek
- javasolt telekhatár
 - kötelező megszüntető jel
 - telek be nem építhető része

Egyéb szabályozási elemek

- jelentős felszíni parkoló határa
- meglévő gyalogút
- tervezett gyalogút
- meglévő kerékpárút
- tervezett kerékpárút

Védelem, korlátozás, kötelezettség

- Örökségvédelem**
- Országos (Nemzetközi) művi értékelem
- műemlék
 - régészeti lelőhely határa
- Táj- és természetvédelem**
- Nemzetközi táj- és természetvédelem
- Natura 2000 terület határa
- Országos és térségi táj- és természetvédelem
- nemzeti park határa
 - országos jelentőségű védett természeti emlék - forrás
 - fokozottan védett természetvédelmi terület határa
 - országos ökológiai hálózat - magterület határa
 - országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
 - országos ökológiai hálózat - puffer terület határa
- Helyi táj- és természetvédelem**
- védett gyepterület határa

Egyéb korlátozó tényezők

- vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa
- vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa
- vízbázis belső védőövezet határa
- vízbázis külső védőövezet határa
- vízbázis belső védőövezet területe
- vízbázis külső védőövezet területe
- felszíni kisvízfolyás védőövezetének határa
- nagyvízi meder területének határa
- temető védőövezete
- tervezett elkerülő út védőtávolsága

Egyéb sajátos jogintézmények

- elővásárlási joggal érintett terület határa

Egyéb tájékoztató elemek

- Közúti közlekedés**
- tervezett gát területének kisajátítási határa
 - meglévő főút (I. és II. rendű)
 - tervezett főút (I. és II. rendű)
 - meglévő országos mellékút
 - tervezett országos mellékút
 - meglévő helyi gyűjtőút
 - tervezett helyi gyűjtőút
 - fontosabb szintben közúti csomópont
 - tervezett fontosabb szintben közúti csomópont

Vízi közlekedés

- hajóállomás (hajó-, kompkipótló)
- evezőstelep

Vízi közművek

- vízmű
- vízműutak

Intézmények

- sport központ
- strand
- kemping
- kereskedelmi központ

A.D.U. Építész Iroda Kft.

Budapest, 1111 Kruspér u. 1/c
tel/fax: 209 73 30, 361 49 57
e-mail: info@aduepitesz.hu

Felelős tervező: dr. Gajdos István
településrendezési vezető tervező TTI 01-0072

Településtervezés, építészet: Kármán Eősd
okl. településmérnök
településrendező tervező gyakornok

Zöldfelület, környezetvédelem tájrendezés, külterület településszerkezet: Vincze Attila
okl. tájépítész mérnök TK/T 01-5089

Köznyűvesítés: Dima András
okl. építőmérnök, vízellátási, csatornázási szakmérnök vezető tervező TV-T 01 2130
TE-T 01 2130
TH-T 01 2130

Közlekedéstervezés: Páski Ottó
okl. közl. építőmérnök vezető tervező K1d1 01-2745

Tahitótfalu Külterület Szabályozási Terve

2014. szeptember

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

Tahitótfalu külterületi szabályozási terv módosítása

KSZT - M 2019.

M = 1 : 5 000

Tahitótfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2019. (III.01.) önkormányzati rendelete

A.D.U. Építész Iroda Kft.

ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING
1111 Budapest, Kruspér u. 1/c. Tel: 06 1 209 73 30
info@aduepitesz.hu C-1-1320

Településtervezés: dr Gajdos István
okl. építésmérnök TT1 01 0072
településrendezési vezető tervező

Körmendi Judit
okl. építésmérnök TT1 01 1377
településrendezési vezető tervező

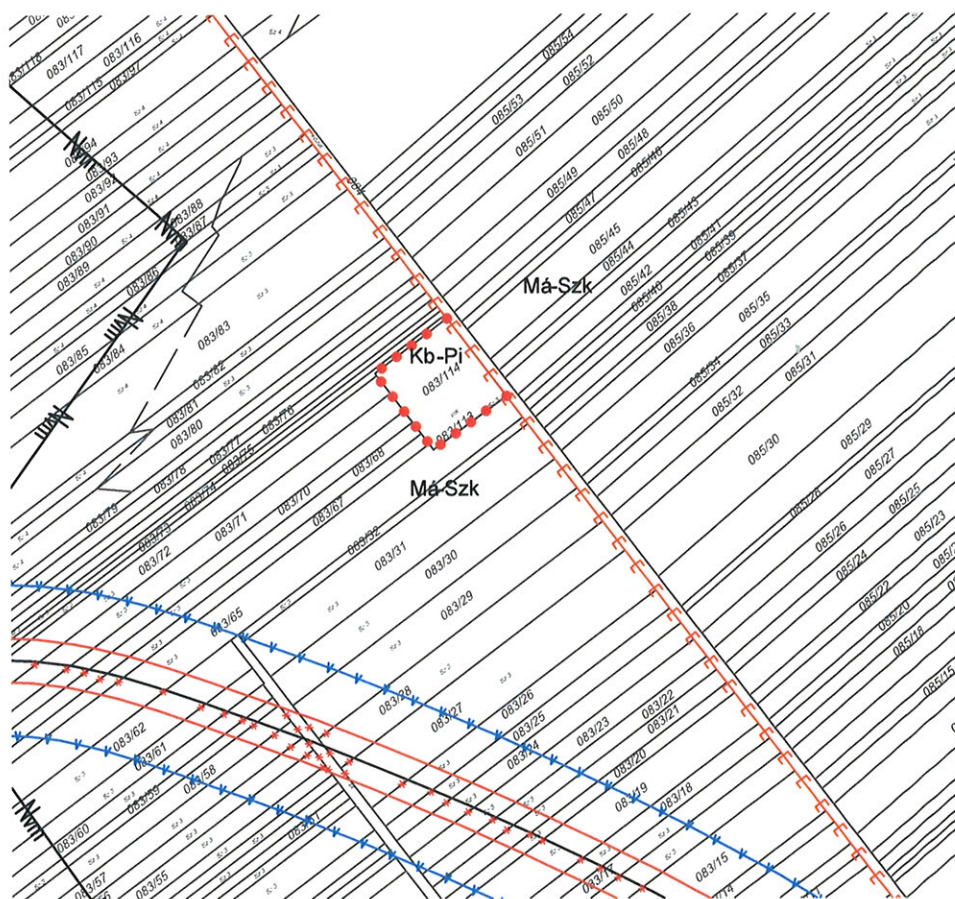
Zöldfelület,
környezetvédelem,
tájrendezés Vincze Attila
okl. táj- és kertépítész TK/1 01 5089
vezető tervező

Meszésán Péter
okl. táj- és kertépítész

Közlekedés: Hantos Gyula
okl. építőmérnök,
vezető tervező Tkö 01-14265

2019. január Készült az állami alapadatok felhasználásával

Eredetivel mindenben
meggyező, hiteles másolat.
Tahitótfalu
2019. év március hó 13. nap



Jelmagyarázat

Szabályozás elemei

- Övezet határa
- Szabályozási vonal
- *— Kötelező megszüntető jel

Szabályozás másodlagos elemei

Övezetek:

- Má-Szk Mezőgazdasági általános terület - szántó
- Kb-Pi Különleges beépítésre nem szánt terület (pisztrángos)

Egyéb

- — — — — Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Nvm — Nvm Nagyvízi meder területének határa
- — — — — Tervezett elkerülő út védőtávolsága