

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEI

1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEINEK BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREI

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					ÉPÜLET			
	Építési övezet jele	Beépítés módja	Kialakítható telek legkisebb területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Terepszint alatti építés mértéke	Terepszint alatti építés helye	Zöldfelület legkisebb mértéke	Az épületmagasság legnagyobb mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Megjegyzés
			(m ²)	(m)	(%)	(%)		(%)	(m)	(m ² /m ²)	
Lakóterületek építési övezetei											
1.	Lk	SZ	K	—	30	30	Építési helyen belül	50	7,5	1,5	
2.	Lke-1 Lke-1/a	O	550	14	30	30	Építési helyen belül	50	5,5	0,6	
3.	Lke-2	SZ	K	14	30	30		50	6,5	0,6	
4.	Lke-3	O*	550	14	20	35		50	4,5	0,6	*TÉSZ 36.§ (14) bekezdése alapján
5.	Lke-4	SZ	750	30	30	0	—	50	7,5	0,6	
6.	Lke-5	SZ	600	30*	30	0	—	50	6,5	0,6	*: a szabályozási tervlapon „telekcsoport újraosztással érintett terület” szabályozó esetén 20 m
7.	Lke-6	SZ	550	30	30	0	—	50	5,5	0,6	
8.	Lke-7	SZ	700	18	30	0	—	50	4,5	0,6	
9.	Lke-8	O	550	16	30	0	—	50	4,5	0,6	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET		AZ ÉPÍTÉSI TELEK						ÉPÜLET		
	Építési övezet jele	Beépítés módja	Kialakítható telek legkisebb területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Terepszint alatti építés mértéke	Terepszint alatti építés helye	Zöldfelület legkisebb mértéke	Az épületmagasság legnagyobb mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Megjegyzés
			(m ²)	(m)	(%)	(%)		(%)	(m)	(m ² /m ²)	
Vegyes területek építési övezetei											
10.	Vt-1	SZ	K	—	50	70	Építési helyen belül	30	5,5	1,0	a 340/2-es hrsz-ú ingatlan beépítettségének mértéke:100 %
11.	Vt-2	O/Z	800	16	50	80	Építési helyen belül	30	5,5	1,0	
12.	Vt-3	O/SZ	600	14	50	50		30	5,5	1,0	
13.	Vt-4	SZ	K	—	50	0	—	30	7,5	1,0	
14.	Vt-5	O	800	—	60	70	Építési helyen belül	30	6,5	1,0	
15.	Vt-6	56.§ (1)bek	K	—	50	50	—	30	4,5	0,6	
16.	Vt-7	SZ/O	K	—	50	50	Építési helyen belül	10	7,5	1,0	
17.	Vt-8	O	550	14	30	30	Építési helyen belül	50	5,5	0,6	
18.	Vi-1	SZ	K	-	60	80	építési helyen és építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető részén belül	20	12	2	
19.	Vi-2	SZ	K	—	60	80	Építési helyen belül	30	7,5	2	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET		AZ ÉPÍTÉSI TELEK						ÉPÜLET		
	Építési övezet jele	Beépítés módja	Kialakítható telek legkisebb területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Terepszint alatti építés mértéke	Terepszint alatti építés helye	Zöldfelület legkisebb mértéke	Az épületmagasság legnagyobb mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Megjegyzés
			(m ²)	(m)	(%)	(%)		(%)	(m)	(m ² /m ²)	
Gazdasági területek építési övezetei											
20.	Gksz/1	SZ	K	K	35	0	-	30	7,5	1	
21.	Gksz/2	SZ	4500	60	30	0	-	30	6,0-9,5	1	
22.	Gksz/3	SZ	4500	60	35	0	-	30	6,0-9,5	1	
23.	Gksz/4	SZ	15.000	100	35	0	-	30	7,5-10,0	1	
24.	Gksz/5	SZ	15.000	100	20	0	-	30	12,0-15,0	1	
25.	Gip-1	SZ	K	K	50	0	-	30	5,5	1,5	
26.	Gip-2	K	K	K	40	0	-	30	6	1,5	
27.	Gip-3	SZ	3000	20	40	0	-	30	10,5	1,5	
28.	Gip-4	SZ	10.000	60	40	0	-	30	6	1,5	
29.	Gip-5	SZ	10.000	K	40	0	-	30	6	1,5	
30.	Gip-6	SZ	20.000	100	40	0	-	30	5,5	1,5	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET		AZ ÉPÍTÉSI TELEK						ÉPÜLET		Megjegyzés
	Építési övezet jele	Beépítés módja	Kialakítható telek legkisebb területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Terepszint alatti építés mértéke	Terepszint alatti építés helye	Zöldfelület legkisebb mértéke	Az épületmagasság legnagyobb mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	
			(m ²)	(m)	(%)	(%)		(%)	(m)	(m ² /m ²)	
Üdülő területek építési övezetei											
31.	Üü-1	SZ	K	14	20	0	—	70	5,5	0,6	
32.	Üü-2	SZ	3000	14	20	0	—	70	5,5	0,6	
33.	Üh-1	SZ	700	14	15	0	—	70	4,5	0,2	
Különleges beépítésre szánt területek építési övezetei											
34.	KSp-1	SZ	1000	20	30	0	—	50	7,5	0,3	
35.	KT	SZ	5000	50	10	0	—	40	5,5	0,2	
36.	KMÜ-1	SZ	K	K	15	0	—	40	5,5*	0,4	*: Terményszárító, silótorony, takarmánykeverő, viztorony magassági korlátozás nélkül elhelyezhető
37.	KMÜ-2	SZ	10.000	80	20	10	Építési helyen belül	40	9,0*	0,4	
38.	KRe-1	SZ	1500	50	10	0	—	70	7,5	0,3	
39.	KRe-2	SZ	20.000	50	15	0	—	60	7,5	0,3	
40.	KKm	SZ/ O	K	K	15	0	—	40	4,5	0,3	
41.	Lke-9	O	550	14	30	30	Építési helyen belül	50	5,5	0,6	
42.	Lke-10	SZ	800	16	30	30	Építési helyen belül	50	5,5	0,6	

SZ: szabadon álló

O: oldalhatáron álló

Z: zárt sorú beépítés

K: kialakult

G: gazdasági épület

L: birtokközpont részét képező lakóépület

2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEINEK BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREI

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	ÖVEZET	TELEK						ÉPÜLET	
	Övezet jele	Beépíthető telek legkisebb területe	Beépíthető telek legkisebb szélessége	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Kialakítható telek legkisebb területe	Kialakítható telek legkisebb szélessége	Zöldfelület legkisebb mértéke	Az épületmagasság legnagyobb mértéke	Megjegyzés
		(m ²)	(m)	(%)	(m ²)	(m)	(%)	(m)	
Zöldterületek övezetei									
1.	Zkp	K	—	1*	—	—	—	4,5	*: telkenként 1 db legfeljebb 150 m ² bruttó alapterületű közösségi célú épület
2.	Zkk-1	—	—	0	—	—	—	—	
3.	Zkk-2	—	—	0	—	—	—	—	szigeti lejáró területe
4.	Zp	—	—	0	—	—	—	—	RSD parti sávja
Erdőterületek övezetei									
5.	Ev-1	—	—	0	—	—	—	—	védett természeti területen lévő erdők
6.	Ev-2	—	—	0	—	—	—	—	védő erdők
7.	Ev-3	K	—	0.5	—	—	—	—	honvédelmi erdő
8.	Ev-4	—	—	0	—	—	—	—	védett természeti területen lévő honvédelmi erdők
9.	Ev-5	—	—	0	1800	—	—	—	belterületi védő erdők
10.	Eg	10.000	50	0,5	—	—	—	4,5	
11.	Ek-1	10.000	50	3	—	—	—	4,5	Szigetcsúcs
12.	Ek-2	10.000	50	2	—	—	—	4,5	
	A	B	C	D	E	F	G	H	I

	ÖVEZET	TELEK						ÉPÜLET	Megjegyzés
	Övezet jele	Beépíthető telek legkisebb területe	Beépíthető telek legkisebb szélessége	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Kialakítható telek legkisebb területet	Kialakítható telek legkisebb szélessége	Zöldfelület legkisebb mértéke	Az épületmagasság legnagyobb mértéke	
		(m ²)	(m)	(%)	(m ²)	(m)	(%)	(m)	
Mezőgazdasági területek övezetei									
13.	Mk	1500	14	3	1500	14	—	4	
14.	Má-1	—	—	0	—	—	—	—	Taksony-sziget mg-i területei
15.	Má-2	10.000	50	3	3000	30	—	G: 5,5 L: 4,5	birtokközpont kialakítható, a TÉSZ 88. § (2)-(5) szerint
16.	Má-3	—	—	0	—	—	—	—	Gazdasági és különleges fejlesztési területként kijelölt mg. terület
17.	Má-4	—	—	0	—	—	—	—	Lakóterület fejlesztési területként kijelölt mg. terület
Vízgyűjtőterületi területek övezetei									
18.	V-1	—	—	0	—	—	—	—	RSD és holtága medre és partja
19.	V-2	—	—	0	—	—	—	—	csatornák medre és partja
20.	V-3	—	—	0	—	—	—	—	bányatavak medre és partja
Természetközeli területek övezetei									
21.	Tk	—	—	0	—	—	—	—	vízgyűjtőterületen kívüli nádasok
Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei									
22.	KbB	—	—	2	—	—	—	—	—
23.	KbHv	—	—	0	—	—	—	—	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	ÖVEZET	TELEK						ÉPÜLET	
	Övezet jele	Beépíthető telek legkisebb területe	Beépíthető telek legkisebb szélessége	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Kialakítható telek legkisebb területet	Kialakítható telek legkisebb szélessége	Zöldfelület legkisebb mértéke	Az épületmagasság legnagyobb mértéke	Megjegyzés
		(m ²)	(m)	(%)	(m ²)	(m)	(%)	(m)	
24.	KbKt	K	—	2	—	—	35	4,5*	*: a katolikus templom környezetében harangtorony magassági korlátozás nélkül elhelyezhető
25.	KbRe-1	10.000	50	2	—	—	80	4,5	
26.	KbRe-2	5.000	50	10	—	—	70	4,5	Rukkel-tó szabadidős terület
27.	KbR-1	—	—	0	—	—	—	—	bezárt hulladéklerakó területe
28.	KbR-2	10.000	50	2	—	—	—	4,5	tervezett katasztrófavédelmi gyakorlótér
29.	KbNp	10.000	50	1	—	—	—	4,5	naperőmű területe
30.	KbInt-1	-	-	10	2000	-	70	7,5	intézményi fejlesztési területként kijelölt terület
31.	Zkk-közl	-	-	3	-	-	70	3,5	közlekedési terület menti parkosított zöldterület

SZ: szabadon álló

K: kialakult

G: gazdasági épület

L: birtokközpont részét képező lakóépület