

# JELMAGYARÁZAT

## ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterület határ
- Tervezett belterületi határ
- Tervezett telekhatár
- Meglévő telekhatár
- Meglévő épület
- Szintvonal (1m-enként)
- Vízfelület
- Településközpont határa

## SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Meglévő építési övezet, övezet jele
- Tervezett építési övezet, övezet jele

## SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési telekre vonatkozó szabályozási elemek

- Kötelező megszüntető jel
- Egyéb szabályozási elemek
- P<sub>30</sub> Jelentős felszíni parkoló és férőhely száma
- P+R Parkoló
- P Tervezett parkolóhely
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút (EuroVelo)
- Tervezett vegyeshasználatú út
- Kötőpályás tömegközlekedés
- Tervezett kötőpályás tömegközlekedés

## VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

- Örökségvédelem
- Országos művi értékvédelem
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi védelem
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Táj- és természetvédelem
- Ökológiai hálózat - magterület
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Tájékvédelmi terület
- Egyéb korlátozó tényezők
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa
- Feltétel teljesítéséhez kötött telekalakítási tilalmi terület
- Telekeszoport újrasztszáll érintett terület
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM
- Járda
- Tanösvény

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Vi Intézményterület
- Gip Ipari gazdasági terület
- Üü Üdülőházas üdülőterület
- Üh Hétvégházás üdülőterület
- KSp Különleges - Nagyterjedésű sportolási célú terület
- KRe Különleges - Rekreációs terület
- KKm Különleges - Közműterület

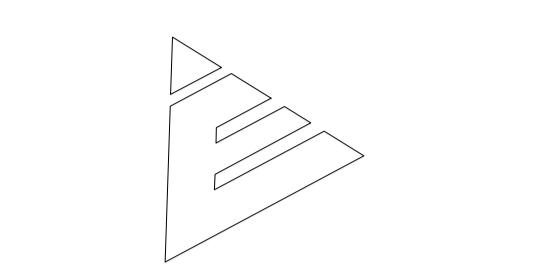
## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- KÖu-2 Országos mellékút
- KÖu-3 Gyűjtő út
- KÖu-4 Kiszolgáló út
- KÖk Kötőpályás közlekedési terület
- Zkp Zöldterület - közpark
- Zkk Zöldterület - közkert
- Zp Dunapart menti zöldterület
- KbKt Különleges - Fásított köztér
- Ev Erdőterület-védelmi
- Má-3/Má-4 Fejlesztési területként kijelölt általános mezőgazdasági terület
- V-1 Vizgazdálkodási - RSD és holtága, medre és partja

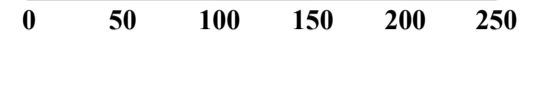
# TAKSONY

## Településrendezési eszközök

# SZABÁLYOZÁSI TERV (belterület)



M=1:4000



I. melléklet a .../2021. (...) önkormányzati rendelethez

A szabályozási terv csak a helyi építési szabállyal együtt érvényes! A terv készült AutoCAD LT2012 szoftverrel, melynek regisztrációs száma: 392-2565993. Az állami cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozás.		BAU-URI TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. 1026 BUDAPEST, TITKOS UTCA 11/B TEL: 06-1-238-0000 WWW.BAU-URI.HU		SZABÁLYOZÁSI TERV TAKSONY TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE M=1:4000	
BAU-URB 1026 BUDAPEST, TITKOS UTCA 11/B TEL: 06-1-238-0000 WWW.BAU-URI.HU		SZABÁLYOZÁSI TERV TAKSONY TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE M=1:4000		SZT-1 2021. évi 1. melléklet	
Főmérnök: Fűrész Erika Tervező: Ábrányi Ádám Ellenőrző: Ábrányi Ádám, Jancsó Judit, Vigh Ilona		Főmérnök: Fűrész Erika Tervező: Ábrányi Ádám, Jancsó Judit, Vigh Ilona Ellenőrző: Ábrányi Ádám, Jancsó Judit, Vigh Ilona		Főmérnök: Fűrész Erika Tervező: Ábrányi Ádám, Jancsó Judit, Vigh Ilona Ellenőrző: Ábrányi Ádám, Jancsó Judit, Vigh Ilona	