TAKSONY

településrendezési eszközök

SZABÁLYOZÁSI TERV (külterület)

M=1:10 000

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- tervezett belterület határa
- más tervlapon szabályozott területek

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- Má-2 építési övezet, övezet jele
- 40,0 m szabályozási szélesség

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- javasolt telekhatár
- kötelező megszüntető jel
- építési hely
- kötelező építési vonal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- vegyeshasználatú gépjárműút
- tervezett bejárat helye

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Örökségvédelem

- régészeti lelőhely

Táj,- természetvédelem

Nemzetközi táj,- természetvédelem

- Natura 2000 terület

Országos jelentőségű táj,- és természetvédelem

- országos jelentőségű természetvédelmi terület - ex lege védett láp
- ökológiai hálózat - magterület
- ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- tájképvédelmi terület

Helyi jelentőségű táj,- és természetvédelem

- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Környezetvédelem, egyéb korlátozó tényezők

- bányatelek határa
- megkutatott, nyilvántartott ásványi nyersanyaggal rendelkező terület
- védőtávolság
- R rekultiválandó terület
- öntözőtelep

Közművek korlátozásai

- 132 kV-os villamosenergia gerinc elosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 16-16 m-es biztonsági övezettel
- nagynyomású gázvezeték és 35-35 m-es biztonsági sávja
- nagyközépnyomású gázvezeték és biztonsági sávja
- olajvezeték és biztonsági övezete
- termékvezeték és biztonsági övezete
- hírközlési kábel és biztonsági övezete
- gázfogadó állomás

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- KÖu-1 közlekedési terület - országos főút
- KÖu-2 közlekedési terület - országos mellékút, települési főút
- KÖu-3 közlekedési terület - gyűjtőút, külterületi feltáróút
- KÖu-4 közlekedési terület - kiszolgáló út
- közlekedési terület - vasút
- vízfelületek
- üzemtervezett erdőterület
- nádas terület
- HÁ tervezett hajóállomás

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

Beépítésre szánt területek építési övezetei

gazdasági területek

- Gksz kereskedelmi, szolgáltató
- Gip- ipari

beépítésre szánt különleges területek

- KT temető
- KMü- mezőgazdasági üzemi
- KRe- rekreációs terület
- KKm közműterület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

közlekedési területek

- KÖu- közúti közlekedési
- Kök vasútterület

zöldterületek

- Zp Kis-Duna part menti zöldterület övezete

erdőterületek

- Ev- védelmi erdő
- Eg gazdasági erdő
- Ek- közjóléti erdő

mezőgazdasági területek

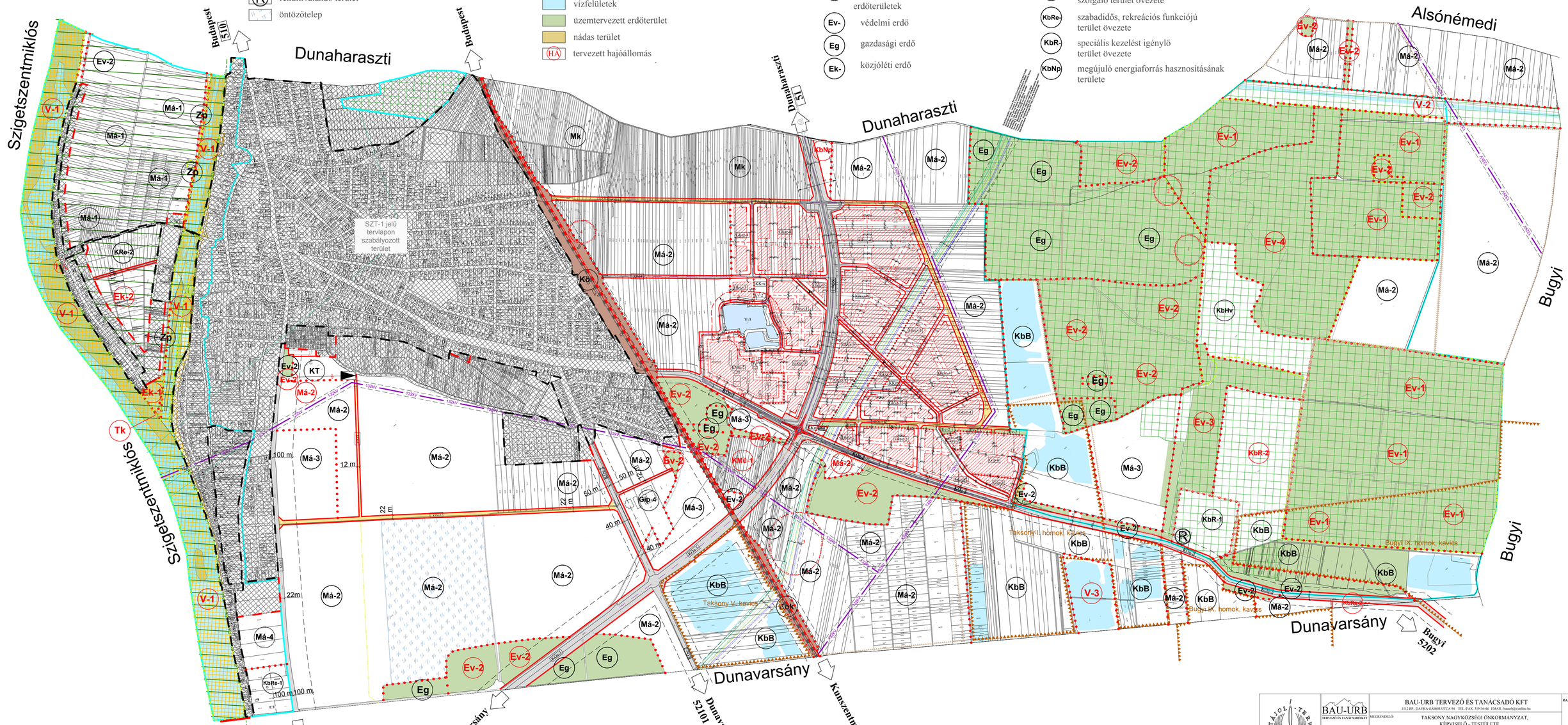
- Mk kertes mezőgazdasági övezetek
- Má-1 korlátozott tájhasználatú általános mg-i övezet
- Má-2 hagyományos árutermelő általános mg-i övezet
- Má-3, Má-4 fejlesztési területként kijelölt általános mg-i övezet

vízgazdálkodási terület

- V-1 RSD és holtága övezet
- V-2 csatornák övezete
- V-3 bányatavak övezete
- Tk természetközeli terület

különleges beépítésre nem szánt terület

- KbB külszíni bányaterület övezete
- KbHv honvédelmet és belbiztonságot szolgáló terület övezete
- KbRe- szabadidős, rekreációs funkciójú terület övezete
- KbR- speciális kezelést igénylő terület övezete
- KbNp megújuló energiaforrás hasznosításának területe



TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu	BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT — BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT 1112 BP., DAYKA GÁBOR UTCA 94. TEL./FAX: 319-36-44 EMAIL: bauurb@t-online.hu	RAJZSZÁM: SZT-2
	MEGRENDELŐ: TAKSONY NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT, KÉPVISELŐ - TESTÜLETE	
	A MUNKA MEGNEVEZÉSE: TAKSONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK	KÉLT: 2021. november hó
	A RAJZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV (külterület)	M.A.: M=1:10 000
	TELEPÜLÉSTERVEZŐI VEZETŐ TERVEZŐ: Füredi Éva T11-01-1412/06 — TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM FELELŐS TERVEZŐ: Auer Jolán T71, TK1 01.1003; Jaczenkó Judit T71, TK1 01.1136 — TERVEZŐ: 'Sigmond Katalin	ÜGYVEZETŐ: Füredi Éva