

# JELMAGYARÁZAT

## ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterület határ
- Tervezett belterületi határ
- Tervezett telekhatár
- Meglévő telekhatár
- Meglévő épület
- Szintvonal (1m-enként)
- Vízfelület
- Településközpont határa

## SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Meglévő építési övezet, övezet jele
- Tervezett építési övezet, övezet jele

## SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötvelező megszüntető jel
- Egyéb szabályozási elemek**
- Jelentős felszíni parkoló és férőhely száma
- Parkoló
- Tervezett parkolóhely
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút (EuroVelo)
- Tervezett vegyeshasználatú út
- Kötőpályás tömegközlekedés
- Tervezett kötőpályás tömegközlekedés

## VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

- Órökségvédelem**
- Országos művi értékvédelem
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi védelem**
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Táj- és természetvédelem**
- Ökológiai hálózat - magterület
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Tájvédelmi terület
- Egyéb korlátozó tényezők**
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa
- EGYEB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa
- Feltétel teljesítéséhez kötött telekalakítási tilalmi terület
- Telekeszoport újrászattal érintett terület
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM**
- Járdá
- Tanösvény

## BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Intézményterület
- Ipari gazdasági terület
- Üdülöházás üdülőtérlet
- Hétvégházás üdülőtérlet
- Különleges - Nagykiterjedésű sportolási célú terület
- Különleges - Rekreációs terület
- Különleges - Közműterület

## BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

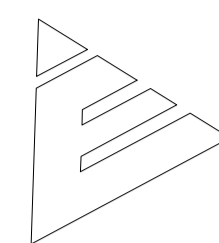
- Országos mellékút
- Gyűjtő út
- Kiszolgáló út
- Kötőpályás közlekedési terület
- Zöldterület - közpark
- Zöldterület - közkert
- Dunapart menti zöldterület
- Különleges - Fásított köztér
- Erdőterület-védelmi
- Fejlesztési területként kijelölt általános mezőgazdasági terület
- Vizgazdálkodási - RSD és holtága, medre és partja

# TAKSONY

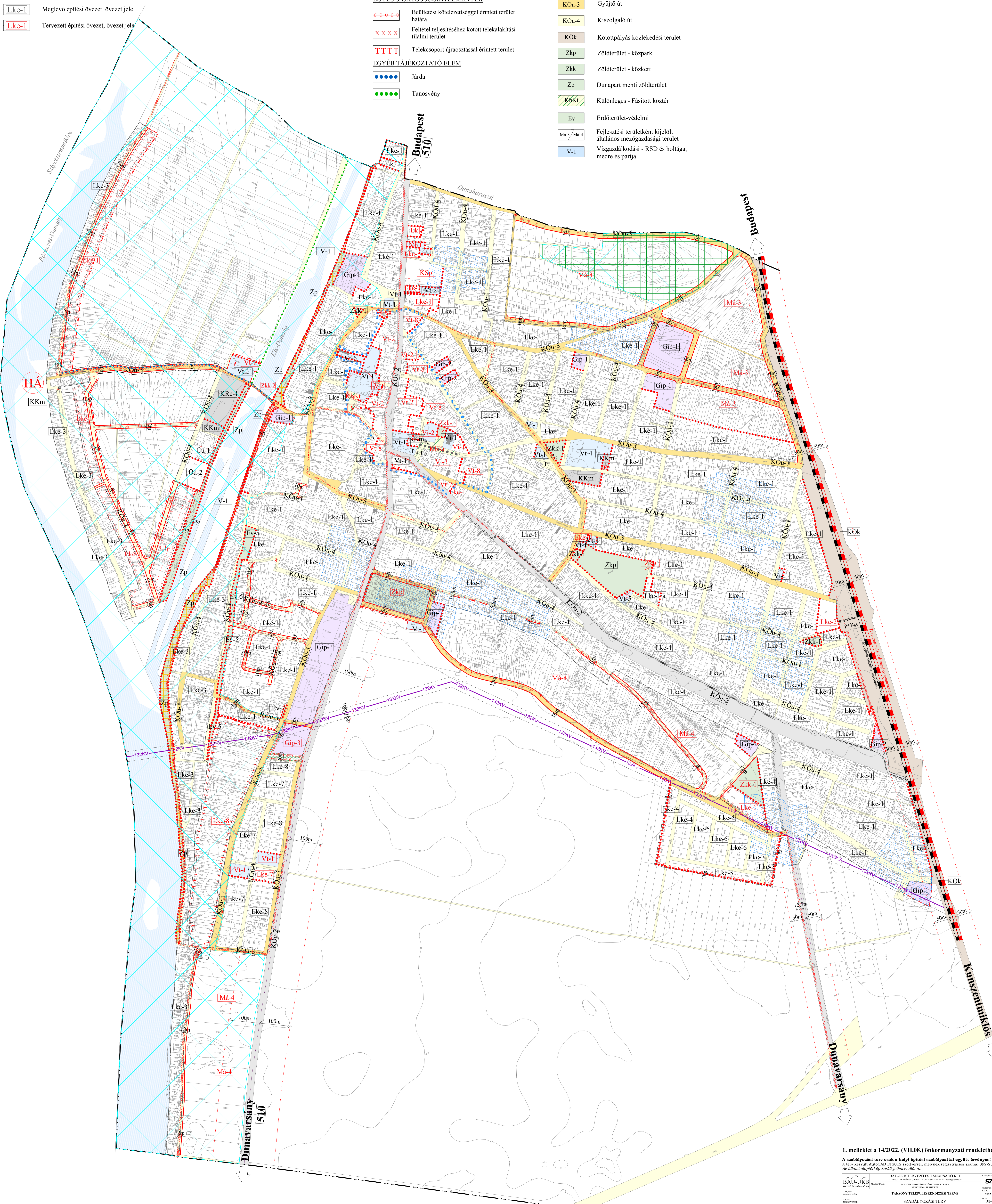
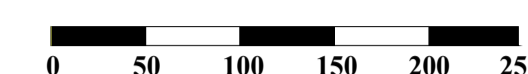
## Településrendezési eszközök

# SZABÁLYOZÁSI TERV

## (belterület)



**M=1:4000**



I. melléklet a 14/2022. (VII.08.) önkormányzati rendelethez

A szabályozási terv csak a helyi építési szabállyal együtt érvényes!  
A terv készült AutoCAD LT2012 szoftverrel, melynek regisztrációs száma: 392-2565993.  
Az állami cégjegyzékbe bejegyzett cég: SZABÁLYOZÁSI TERV

BAU-ÜRB Tervező és Tanácsadó Kft. 1125 Budapest, Fehérvári út 101. sz. 101. sz. emelet. Tel: +36 1 450 1111 E-mail: info@bau-urb.hu		SZABÁLYOZÁSI TERV TAKSONY TELEPÜLÉSENDEZÉSI TERVE Műhelyvezető: Fűrész Erika Műhelyvezető: Fűrész Erika Műhelyvezető: Fűrész Erika Műhelyvezető: Fűrész Erika		SZT-1 Műhelyvezető: Fűrész Erika Műhelyvezető: Fűrész Erika Műhelyvezető: Fűrész Erika Műhelyvezető: Fűrész Erika	
--	--	--	--	---	--