

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- tervezett belterület határa
- más tervlapon szabályozott területek

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- építési övezet, övezet jele
- szabályozási szélesség

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- javasolt telekhatár
- kötelező megszüntető jel
- építési hely
- kötelező építési vonal

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- vegyeshasználatú gépjárműút
- tervezett bejárat helye

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Örökségvédelem

- régészeti lelőhely

Táj-, természetvédelem

Nemzetközi táj-, természetvédelem

- Natura 2000 terület

Országos jelentőségű táj-, és természetvédelem

- országos jelentőségű természetvédelmi terület - ex lege védett láp
- ökológiai hálózat - magterület
- ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- tájképvédelmi terület

Helyi jelentőségű táj-, és természetvédelem

- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Környezetvédelem, egyéb korlátozó tényezők

- bányatelek határa
- megkutató, nyilvántartott ásványi nyersanyaggal rendelkező terület
- védőtávolság
- rekultiválendő terület
- öntözőtelep

Közművek korlátozásai

- 132 kV-os villamosenergia gerinc elosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 16-16 m-es biztonsági övezettel nagynyomású gázvezeték és 35-35 m-es biztonsági sávja
- nagyköznyomású gázvezeték és biztonsági sávja
- olajvezeték és biztonsági övezete
- termékvezeték és biztonsági övezete
- hírközlési kábel és biztonsági övezete
- gázfogadó állomás

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- KÖu-1 közlekedési terület - országos főút
- KÖu-2 közlekedési terület - országos mellékút, települési főút
- KÖu-3 közlekedési terület - gyűjtőút, külterületi feltárót
- KÖu-4 közlekedési terület - kiszolgáló út
- közlekedési terület - vasút
- vízfelületek
- üzemtervezett erdőterület
- nádas terület
- tervezett hajóállomás

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

Beépítésre szánt területek építési övezetei

- gazdasági területek
- kereskedelmi, szolgáltató
- ipari
- beépítésre szánt különleges területek
- temető
- mezőgazdasági üzemi
- rekreációs terület
- közműterület

Beépítésre nem szánt területek övezetei

- közlekedési területek
- közüti közlekedési
- vasúterület
- zöldterületek
- Kis-Duna part menti zöldterület övezete
- erdőterületek
- védelmi erdő
- gazdasági erdő
- közzéleti erdő

mezőgazdasági területek

- Mk kertés mezőgazdasági övezetek
- Má-1 korlátozott tájhasználatú általános mg-i övezet
- Má-2 hagyományos árutermelő általános mg-i övezet
- Má-3 fejlesztési területként kijelölt általános mg-i övezet
- Má-4
- V-1 vízgazdálkodási terület RSD és holtgáza övezet
- V-2 csatornák övezete
- V-3 bányatavak övezete
- Tk természetközeli terület

különleges beépítésre nem szánt terület

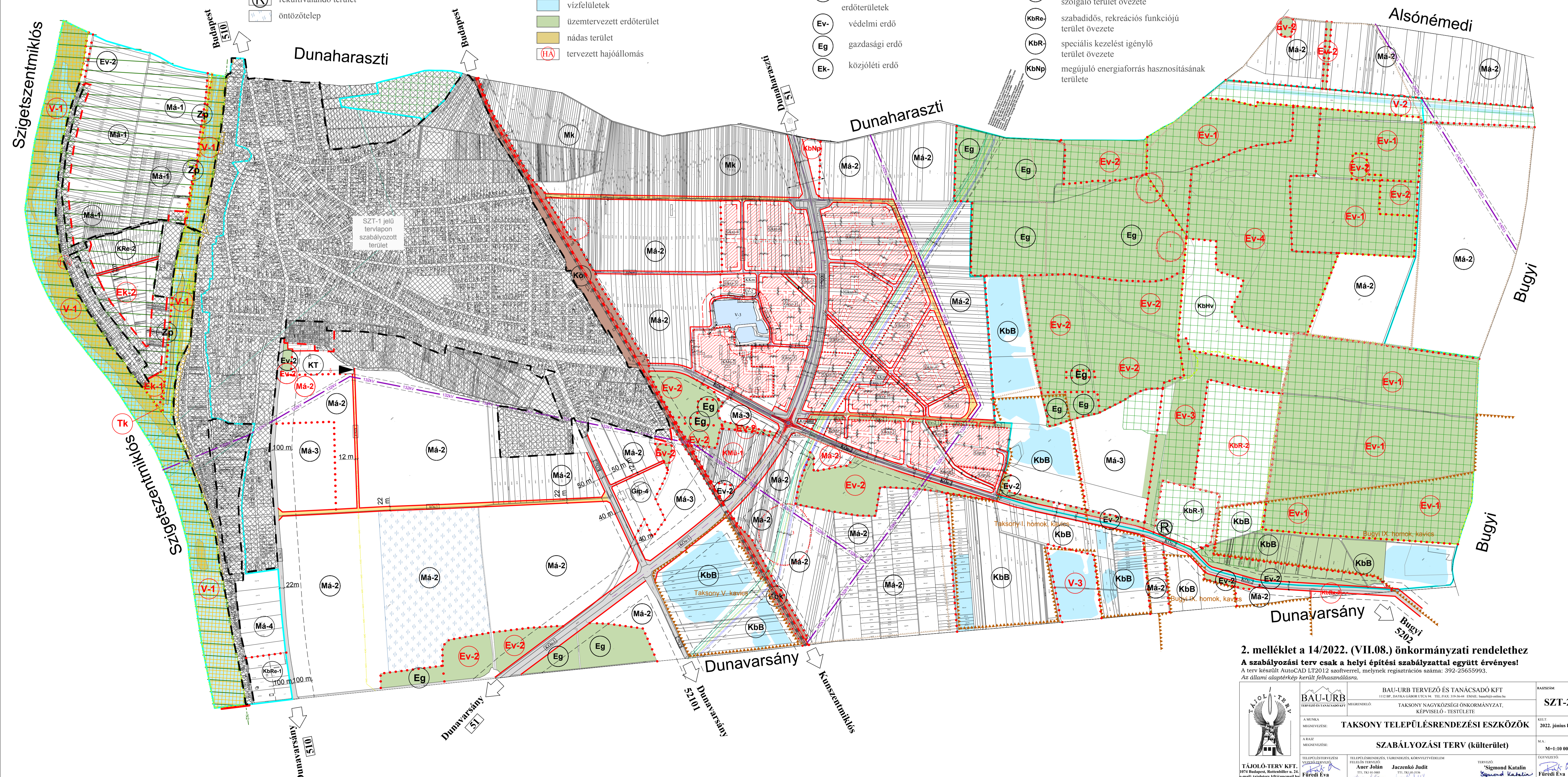
- KbB külszíni bányaterület övezete
- KbHv honvédelmi és belbiztonságot szolgáló terület övezete
- KbRe szabadiós, rekreációs funkciójú terület övezete
- KbR- speciális kezelést igénylő terület övezete
- KbNp megújuló energiaforrás hasznosításának területe

TAKSONY

településrendezési eszközök

SZABÁLYOZÁSI TERV (külterület)

M=1:10 000



2. melléklet a 14/2022. (VII.08.) önkormányzati rendelethez

A szabályozási terv csak a helyi építési szabállyal együtt érvényes!

A terv készült AutoCAD LT2012 szoftverrel, melynek regisztrációs száma: 392-25655993.

Az állami alaptérkép kerüli felhasználására.

	BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. H-117 BUDAPEST, BUDAPESTI ÚT 130/A.	KÖRÖSSZÁM: SZT-2
	MEGNEVEZÉS: TAKSONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK	KÉSZÜLT: 2022. június hó
A MUNKÁÉRT VEZETŐ: FÜREDI ÉVA	A MUNKÁÉRT VEZETŐ: SIGMOND KATALIN	M.A.: M=1:10 000
TELPÜLÉSRENDEZÉSI VEZETŐ: FÜREDI ÉVA	TELPÜLÉSRENDEZÉSI, TÁJRENDEZÉSI, KÖRNYEZETVÉDELMI FELADATOK VEZETŐJE: AJER JÓLÁN, JACZENKÓ JUDIT	TERVEZŐ: SIGMOND KATALIN, FÜREDI ÉVA