

## ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEI

### 1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEINEK BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREI

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					ÉPÜLET			
	Építési övezet jele	Beépítés módja	Kialakítható telek legkisebb területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Terepszint alatti építés mértéke	Terepszint alatti építés helye	Zöldfelület legkisebb mértéke	Az épületmagasság legnagyobb mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Megjegyzés
			(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(%)		(%)	(m)	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	
<b>Lakóterületek építési övezetei</b>											
1.	Lk	SZ	K	—	30	30	Építési helyen belül	50	7,5	1,5	
2.	Lke-1 Lke-1/a	O	550	14	30	30	Építési helyen belül	50	5,5	0,6	
3.	Lke-2	SZ	K	14	30	30		50	6,5	0,6	
4.	Lke-3	K	550	14	20	20		70	4,5	0,6	
5.	Lke-4	SZ	750	30	30	0	—	50	7,5	0,6	
6.	Lke-5	SZ	600	30	30	0	—	50	6,5	0,6	
7.	Lke-6	SZ	550	30	30	0	—	50	5,5	0,6	
8.	Lke-7	SZ	700	18	30	0	—	50	4,5	0,6	
9.	Lke-8	O	550	16	30	0	—	50	4,5	0,6	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET		AZ ÉPÍTÉSI TELEK					ÉPÜLET			
	Építési övezet jele	Beépítés módja	Kialakítható telek legkisebb területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Terepszint alatti építés mértéke	Terepszint alatti építés helye	Zöldfelület legkisebb mértéke	Az épületmagasság legnagyobb mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Megjegyzés
			(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(%)		(%)	(m)	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	
<b>Vegyes területek építési övezetei</b>											
10.	Vt-1	SZ	K	—	50	70	Építési helyen belül	30	5,5	1,0	a 340/2-es hrsz-ú ingatlan beépítettségének mértéke:100%
11.	Vt-2	O/Z	800	16	50	80	Építési helyen belül	30	5,5	1,0	
12.	Vt-3	O/SZ	600	14	50	50		30	5,5	1,0	
13.	Vt-4	SZ	K	—	50	0	—	30	7,5	1,0	
14.	Vt-5	O	800	—	60	70	Építési helyen belül	30	6,5	1,0	
15.	Vt-6	56.§ (1)bek	K	—	50	50	—	30	4,5	0,6	
16.	Vt-7	SZ/O	K	—	50	50	Építési helyen belül	10	7,5	1,0	
17.	Vt-8	O	550	14	30	30	Építési helyen belül	50	5,5	0,6	
18.	Vi-1	SZ	K	-	60	80	építési helyen és építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető részén belül	20	12	2	
19.	Vi-2	SZ	K	—	60	80	Építési helyen belül	30	7,5	2	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET		AZ ÉPÍTÉSI TELEK						ÉPÜLET		Megjegyzés
	Építési övezet jele	Beépítés módja	Kialakítható telek legkisebb területe	Kialakítható legkisebb telekszélesség	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Terepszint alatti építés mértéke	Terepszint alatti építés helye	Zöldfelület legkisebb mértéke	Az épületmagasság legnagyobb mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	
			(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(%)		(%)	(m)	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )	
<b>Gazdasági területek építési övezetei</b>											
20.	<b>Gksz/1</b>	SZ	K	K	35	0	-	30	7,5	1	
21.	<b>Gksz/2</b>	SZ	4500	60	30	0	-	30	6,0-9,5	1	
22.	<b>Gksz/3</b>	SZ	4500	60	35	0	-	30	6,0-9,5	1	
23.	<b>Gksz/4</b>	SZ	15.000	100	35	0	-	30	7,5-10,0	1	
24.	<b>Gksz/5</b>	SZ	15.000	100	20	0	-	30	12,0-15,0	1	
25.	<b>Gip-1</b>	SZ	K	K	50	0	-	30	5,5	1,5	
26.	<b>Gip-2</b>	K	K	K	40	0	-	30	6	1,5	
27.	<b>Gip-3</b>	SZ	3000	20	40	0	-	30	10,5	1,5	
28.	<b>Gip-4</b>	SZ	10.000	60	40	0	-	30	6	1,5	
29.	<b>Gip-5</b>	SZ	10.000	K	40	0	-	30	6	1,5	
30.	<b>Gip-6</b>	SZ	20.000	100	40	0	-	30	5,5	1,5	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
Építési övezet jele	AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET		AZ ÉPÍTÉSI TELEK						ÉPÜLET		Megjegyzés
	Beépítés módja	Kialakítható telek legkisebb területe	Kialakítható legkisebb telekszelvényesség	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Terepszint alatti építés mértéke	Terepszint alatti építés helye	Zöldfelület legkisebb mértéke	Az épületmagasság legnagyobb mértéke	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség		
		(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(%)		(%)	(m)	(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )		
<b>Üdülő területek építési övezetei</b>											
31.	<b>Üü-1</b>	SZ	K	14	20	0	—	70	5,5	0,6	
32.	<b>Üü-2</b>	SZ	3000	14	20	0	—	70	5,5	0,6	
33.	<b>Üh-1</b>	SZ	700	14	15	0	—	70	4,5	0,2	
<b>Különleges beépítésre szánt területek építési övezetei</b>											
34.	<b>KSp-1</b>	SZ	1000	20	30	0	—	50	7,5	0,3	
35.	<b>KT</b>	SZ	5000	50	10	0	—	40	5,5	0,2	
36.	<b>KMÜ-1</b>	SZ	K	K	15	0	—	40	5,5*	0,4	*: Terményszárító, silótorony, takarmánykeverő, víztorony magassági korlátozás nélkül elhelyezhető
37.	<b>KMÜ-2</b>	SZ	K	K	10	0	—	40	5,5*	0,4	
38.	<b>KRe-1</b>	SZ	1500	50	10	0	—	70	7,5	0,3	
39.	<b>KRe-2</b>	SZ	20.000	50	15	0	—	60	7,5	0,3	
40.	<b>KKm</b>	SZ/ O	K	K	15	0	—	40	4,5	0,3	

SZ: szabadon álló

O: oldalhatáron álló

Z: zárt sorú beépítés

K: kialakult

G: gazdasági épület

L: birtokközpont részét képező lakóépület

2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEINEK BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREI

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	ÖVEZET	TELEK						ÉPÜLET	
	Övezet jele	Beépíthető telek legkisebb területe	Beépíthető telek legkisebb szélessége	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Kialakítható telek legkisebb területe	Kialakítható telek legkisebb szélessége	Zöldfelület legkisebb mértéke	Az épületmagasság legnagyobb mértéke	Megjegyzés
		(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(m)	
<b>Zöldterületek övezetei</b>									
1.	Zkp	K	—	1*	—	—	—	4,5	*: telkenként 1 db legfeljebb 150 m <sup>2</sup> bruttó alapterületű közösségi célú épület
2.	Zkk-1	—	—	0	—	—	—	—	
3.	Zkk-2	—	—	0	—	—	—	—	szigeti lejáró területe
4.	Zp	—	—	0	—	—	—	—	RSD parti sávja
<b>Erdőterületek övezetei</b>									
5.	Ev-1	—	—	0	—	—	—	—	védett természeti területen lévő erdők
6.	Ev-2	—	—	0	—	—	—	—	védő erdők
7.	Ev-3	K	—	0.5	—	—	—	—	honvédelmi erdő
8.	Ev-4	—	—	0	—	—	—	—	védett természeti területen lévő honvédelmi erdők
9.	Ev-5	—	—	0	1800	—	—	—	belterületi védő erdők
10.	Eg	10.000	50	0,5	—	—	—	4,5	
11.	Ek-1	10.000	50	3	—	—	—	4,5	Szigetcsúcs
12.	Ek-2	10.000	50	2	—	—	—	4,5	
	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>	<b>H</b>	<b>I</b>

	ÖVEZET	TELEK						ÉPÜLET	Megjegyzés
	Övezet jele	Beépíthető telek legkisebb területe	Beépíthető telek legkisebb szélessége	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Kialakítható telek legkisebb területet	Kialakítható telek legkisebb szélessége	Zöldfelület legkisebb mértéke	Az épületmagasság legnagyobb mértéke	
		(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(m)	
<b>Mezőgazdasági területek övezetei</b>									
13.	<b>Mk</b>	1500	14	3	1500	14	—	4	
14.	<b>Má-1</b>	—	—	0	—	—	—	—	Taksony-sziget mg-i területei
15.	<b>Má-2</b>	10.000	50	3	3000	30	—	G: 5,5 L: 4,5	birtokközpont kialakítható, a TÉSZ 88. § (2)-(5) szerint
16.	<b>Má-3</b>	—	—	0	—	—	—	—	Gazdasági és különleges fejlesztési területként kijelölt mg. terület
17.	<b>Má-4</b>	—	—	0	—	—	—	—	Lakóterület fejlesztési területként kijelölt mg. terület
<b>Vízgazdálkodási területek övezetei</b>									
18.	<b>V-1</b>	—	—	0	—	—	—	—	RSD és holtága medre és partja
19.	<b>V-2</b>	—	—	0	—	—	—	—	csatornák medre és partja
20.	<b>V-3</b>	—	—	0	—	—	—	—	bányatavak medre és partja
<b>Természetközeli területek övezetei</b>									
21.	<b>Tk</b>	—	—	0	—	—	—	—	vízgazdálkodási területen kívüli nádasok
<b>Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei</b>									
22.	<b>KbB</b>	K	—	2*	—	—	—	—	*: bányatelkenként nem lehet nagyobb, mint 300 m <sup>2</sup>
23.	<b>KbHv</b>	—	—	0	—	—	—	—	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
	ÖVEZET	TELEK						ÉPÜLET	
	Övezet jele	Béépíthető telek legkisebb területe	Béépíthető telek legkisebb szélessége	Béépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Kialakítható telek legkisebb területet	Kialakítható telek legkisebb szélessége	Zöldfelület legkisebb mértéke	Az épületmagasság legnagyobb mértéke	Megjegyzés
		(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(m <sup>2</sup> )	(m)	(%)	(m)	
24.	<b>KbKt</b>	K	—	2	—	—	35	4,5*	<i>*: a katolikus templom környezetében harangtorony magassági korlátozás nélkül elhelyezhető</i>
25.	<b>KbRe-1</b>	10.000	50	2	—	—	80	4,5	
26.	<b>KbRe-2</b>	5.000	50	10	—	—	70	4,5	Rukkel-tó szabadidős terület
27.	<b>KbR-1</b>	—	—	0	—	—	—	—	bezárt hulladéklerakó területe
28.	<b>KbR-2</b>	10.000	50	2	—	—	—	4,5	tervezett katasztrófavédelmi gyakorlótér
29.	<b>KbNp</b>	10.000	50	1	—	—	—	4,5	naperőmű területe

SZ: szabadon álló

K: kialakult

G: gazdasági épület

L: birtokközpont részét képező lakóépület