

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Tervezett telekhatár
- Meglévő telekhatár
- Meglévő épület
- Szintvonal (1m-enként)
- Vízfelület
- Településközpont határa

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztéri telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Meglévő építési övezet, övezet jele
- Tervezett építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Javasolt megszüntetőjel

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Építési telekre vonatkozó szabályozási elemek
- Kötve megszüntetendő jel
- Egyéb szabályozási elemek
- Jelentős felszíni parkoló és férőhely száma
 - Parkoló
 - Tervezett parkolóhely
 - Tervezett kerékpárút
 - Tervezett kerékpárút (EuroVelo)
 - Tervezett vegyeshasználatú út
 - Kötőpályás tömegközlekedés
 - Tervezett kötőpályás tömegközlekedés

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZTETTSÉG

- Órökségvédelem
- Országos művelődési örökségvédelem
 - Régészeti lelőhely határa
- Helyi védelem
- Helyi jelentőségű védett érték
 - Helyi értékvédelmi terület határa
- Táj- és természetvédelem
- Ökológiai hálózat - magterület
 - Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
 - Tájékvédelmi terület
- Egyéb korlátozó tényezők
- Belvízzel veszélyeztetett terület
 - Védőtérület, védőtávolság, védősáv határa

EGYEB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beépítési kötelezettséggel érintett terület határa
 - Feltétel teljesítéséhez kötött telekalakítási tilalmi terület
 - Telekeszoport újrászattal érintett terület
- ## EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM
- Járdá
 - Tanösvény

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Vi Intézményterület
- Gip Ipari gazdasági terület
- Üü Üdülőtérület
- Üh Hétvégházias üdülőtérület
- KSp Különleges - Nagyterjedésű sportolási célú terület
- KRe Különleges - Rekreációs terület
- KKM Különleges - Közműterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

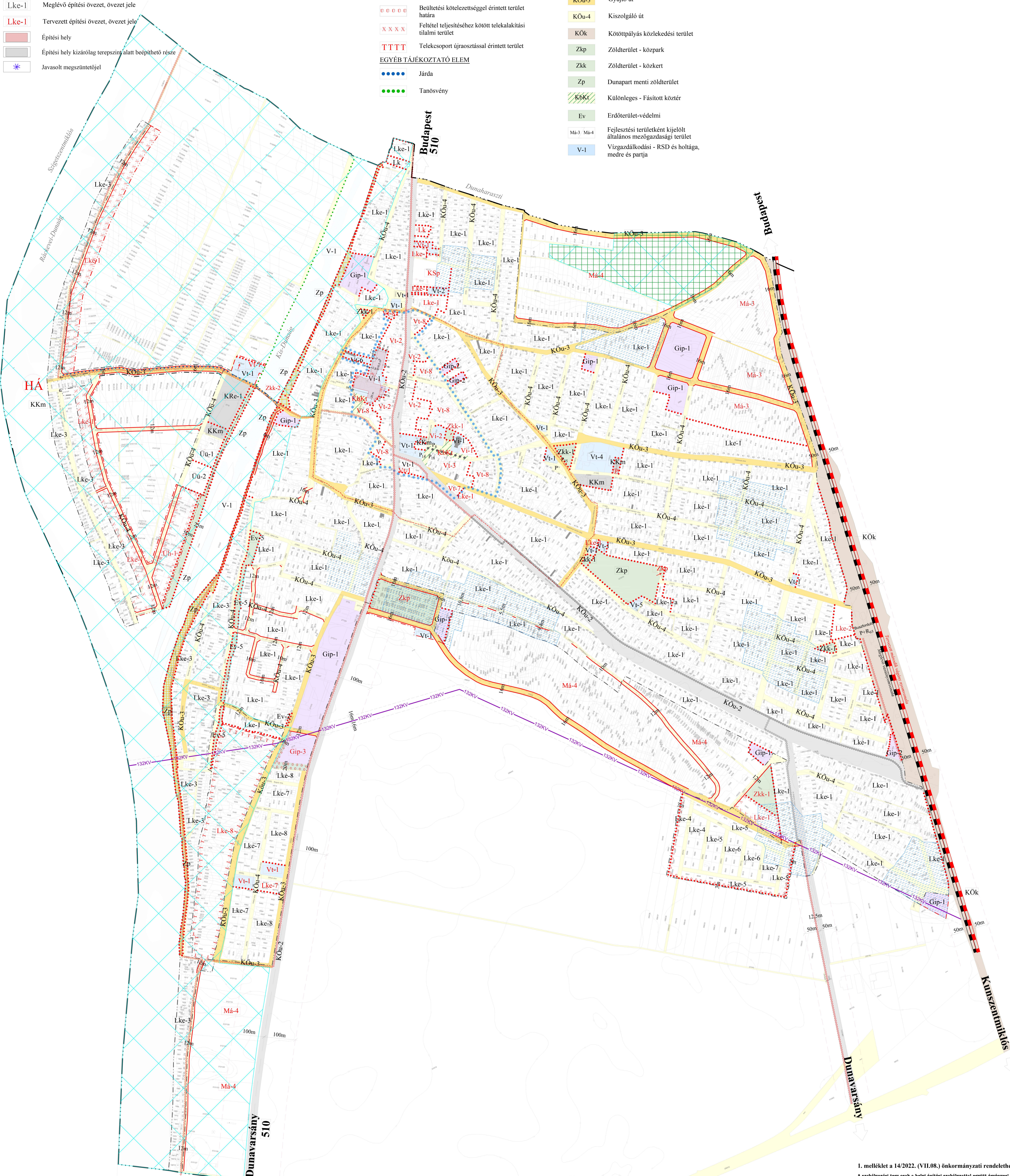
- KÖu-2 Országos mellékút
- KÖu-3 Gyűjtő út
- KÖu-4 Kiszolgáló út
- KÖk Kötőpályás közlekedési terület
- Zkp Zöldterület - közpark
- Zkk Zöldterület - közkert
- Zp Dunapart menti zöldterület
- KKK Különleges - Fásított köztér
- Ev Erdőterület-védelmi
- M3-M4 Fejlesztési területként kijelölt általános mezőgazdasági terület
- V-1 Vizgazdálkodási - RSD és holtága, medre és partja

TAKSONY

Településrendezési eszközök

SZABÁLYOZÁSI TERV (belterület)

M=1:4000



1. melléklet a 14/2022. (VII.08.) önkormányzati rendelethez

A szabályozási terv csak a helyi építési szabállyal együtt érvényes!
A terv készítője: AutoCAD LT2012 szoftverrel, melynek regisztrációs száma: 392-25659993.
Az állami alapterkép készítője: Borsosné Dr. Kovács Éva

BAU-ÜRB Tervező és tanácsadó KFT. Szabályozási Tervezési Terve Munkatársak: Fűrész Éva, Bányai Ádám, Ányó Ádám, Jancsóki János, Vigh Dóra, Fűrész Éva		BAU-ÜRB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. Szabályozási Tervezési Terve Munkatársak: Fűrész Éva, Bányai Ádám, Ányó Ádám, Jancsóki János, Vigh Dóra, Fűrész Éva		SZT-1 M=1:4000
---	--	--	--	-------------------