

- ALAPTÉRKÉPI ELEMEK**
- közigazgatási terület határa
 - belterület határa
 - tervezett belterület határa
 - más tervlapon szabályozott területek
- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- szabályozási vonal / 51 sz. főút fejlesztéséhez kapcsolódó szabályozási vonal
 - építési övezet, övezet határa
 - építési övezet, övezet jele
 - szabályozási szélesség
- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- javasolt telekhatár
 - kötelező megszüntető jel
 - építési hely
 - kötelező építési vonal
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- vegyeshasználatú gépjárműút
 - tervezett bejárat helye
 - 1988. évi törvény 29.§ 3a) alapján tulajdonosi joggyakorló nyilvántartásában feltüntetendő ingatlanterület

- VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG**
- Örökségvédelem**
- régészeti lelőhely
- Táj-, természetvédelem**
- Nemzetközi táj-, természetvédelem**
- Natura 2000 terület
- Országos jelentőségű táj-, és természetvédelem**
- országos jelentőségű természetvédelmi terület - ex lege védett láp
 - ökológiai hálózat - magterület
 - ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
 - tájképvédelmi terület
- Helyi jelentőségű táj-, és természetvédelem**
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Környezetvédelem, egyéb korlátozó tényezők**
- bányatelek határa
 - megkutatott, nyilvántartott ásványi nyersanyaggal rendelkező terület
 - védőtávolság
 - rekultiválendő terület
 - öntözőtelep

- Közművek korlátozásai**
- 132 kV-os villamosenergia gerinc elosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 16-16 m-es biztonsági övezettel nagynyomású gázvezeték és 35-35 m-es biztonsági sávja
 - nagyköznyomású gázvezeték és biztonsági sávja
 - olajvezeték és biztonsági övezete
 - termékvezeték és biztonsági övezete
 - hírközlési kábel és biztonsági övezete
 - gázfogadó állomás
- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTEZMÉNYEK**
- beültetési kötelezettséggel érintett terület határa
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK**
- KÖu-1 közlekedési terület - országos főút
 - KÖu-2 közlekedési terület - országos mellékút, települési főút
 - KÖu-3 közlekedési terület - gyűjtőút, külterületi feltarót
 - KÖu-4 közlekedési terület - kiszolgáló út
 - közlekedési terület - vasút
 - vízfelületek
 - üzemtervezett erdőterület
 - nádas terület
 - tervezett hajóállomás

- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE**
- Beépítésre szánt területek építési övezetei*
- gazdasági területek
 - kereskedelmi, szolgáltató
 - ipari
 - beépítésre szánt különleges területek
 - temető
 - mezőgazdasági üzemi
 - rekreációs terület
 - közműterület
- Beépítésre nem szánt területek övezetei*
- közlekedési területek
 - közüti közlekedési
 - vasúterület
 - zöldterületek
 - Kis-Duna part menti zöldterület övezete
 - erdőterületek
 - védelmi erdő
 - gazdasági erdő
 - közzéleti erdő

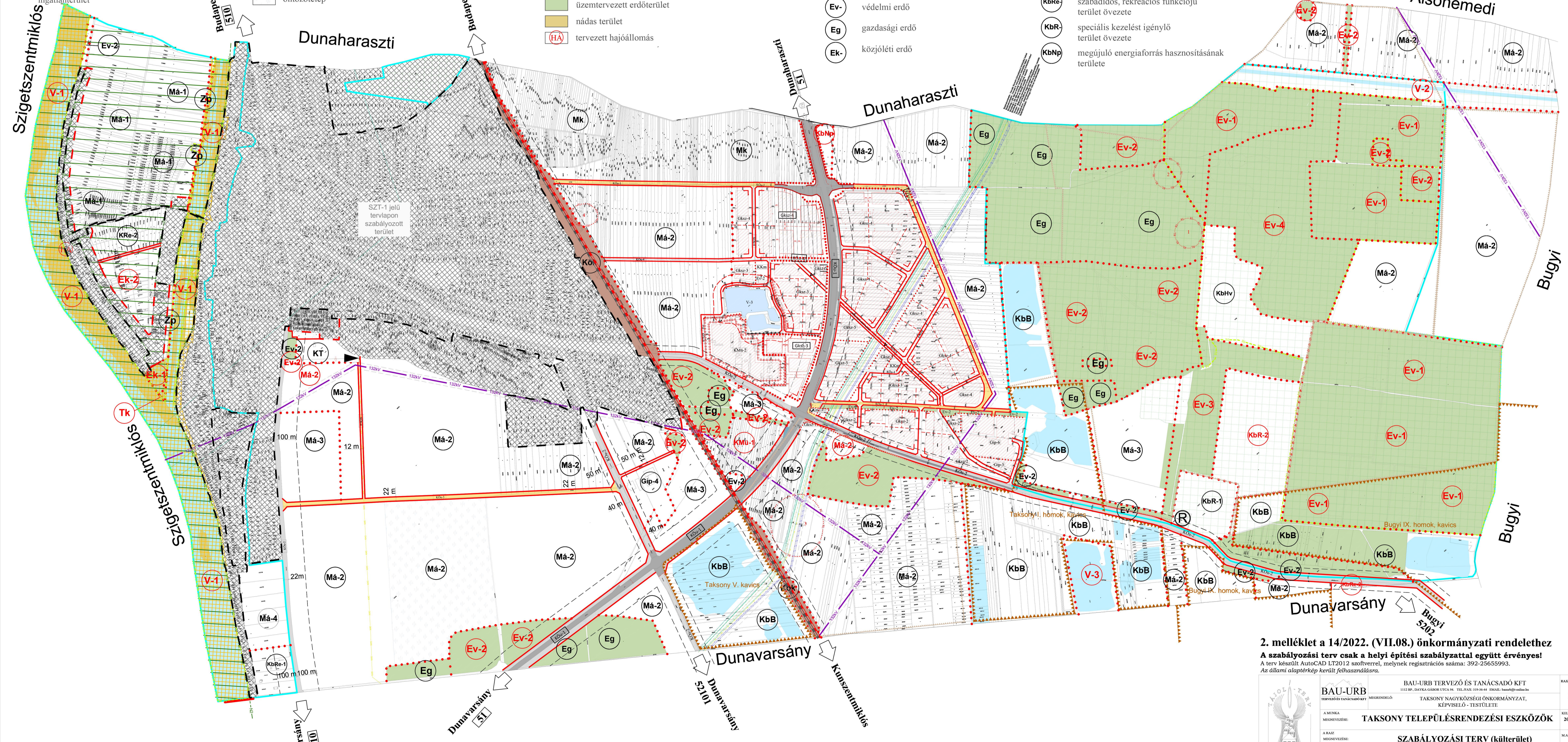
- mezőgazdasági területek
- Mk kertés mezőgazdasági övezetek
- Má-1 korlátozott tájhasználatú általános mg-i övezet
- Má-2 hagyományos árutermelő általános mg-i övezet
- Má-3 fejlesztési területként kijelölt általános mg-i övezet
- Má-4
- vízgazdálkodási terület
- V-1 RSD és holtgáza övezet
- V-2 csatornák övezete
- V-3 bányatavak övezete
- Tk természetközeli terület
- különleges beépítésre nem szánt terület
- KbB külszíni bányaterület övezete
- KbHv honvédelmet és belbiztonságot szolgáló terület övezete
- KbRe szabadidős, rekreációs funkciójú terület övezete
- KbR- speciális kezelést igénylő terület övezete
- KbNp megújuló energiaforrás hasznosításának területe

TAKSONY

településrendezési eszközök

SZABÁLYOZÁSI TERV (külterület)

M=1:10 000



2. melléklet a 14/2022. (VII.08.) önkormányzati rendelethez
 A szabályozási terv csak a helyi építési szabállyal együtt érvényes!
 A terv készült AutoCAD LT2012 szoftverrel, melynek regisztrációs száma: 392-25655993.
 Az állami alaptérkép kerüli felhasználásra.

<p>BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. 1117 BUDAPEST, DAKNYI GABRIÉLY UTCA 11. SZÁMÚ HÍRŐRŐS ÉPÜLET</p>	<p>BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. 1117 BUDAPEST, DAKNYI GABRIÉLY UTCA 11. SZÁMÚ HÍRŐRŐS ÉPÜLET</p>	<p>KÉPVISÉLŐ - TESTTULAJTOS</p>	<p>KÉPVISÉLŐ - TESTTULAJTOS</p>
	<p>TAKSONY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK</p>	<p>SZABÁLYOZÁSI TERV (külterület)</p>	<p>SZT-2</p>
<p>TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 BUDAPEST, BUDAHELYI ÚT 24. SZÁMÚ HÉSZKŐ ÉPÜLET</p>	<p>TERVEZŐ</p>	<p>SIGMOND KATALIN</p>	<p>FÜREDI ÉVA</p>