

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterület határ
- Tervezett belterületi határ
- Tervezett telekhatár
- Meglévő telekhatár
- Meglévő épület
- Szintvonal (1m-enként)
- Vízfelület
- Településközpont határa

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett köztérületi telekhatár)
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Meglévő építési övezet, övezet jele
- Tervezett építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Építési hely kizárólag terepszintjénél alatta beépíthető része
- Javasolt megszüntetőjel

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Építési telekre vonatkozó szabályozási elemek
- Kötelező megszüntető jel
- Egyéb szabályozási elemek
- P₃₀ Jelentős felszíni parkoló és férőhely száma
- P+R Parkoló
- P Tervezett parkolóhely
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút (EuroVelo)
- Tervezett vegyeshasználatú út
- Kötőpályás tömegközlekedés
- Tervezett kötőpályás tömegközlekedés

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZTETÉS

- Órökségvédelem
- Országos művi értékvédelem
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi védelem
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Táj- és természetvédelem
- Ökológiai hálózat - magterület
- Ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület
- Egyéb korlátozó tényezők
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- Védőterület, védőtávolság, védősáv határa

EGYEB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa
- Feltétel teljesítéséhez kötött telekalakítási tilalmi terület
- Telekeszoport újrászattal érintett terület
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEM
- Járda
- Tanösvény

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- Lk Kisvárosias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Vi Intézményterület
- Gip Ipari gazdasági terület
- Üü Üdülőtér terület
- Üh Hétvégházias üdülőtér terület
- KSp Különleges - Nagyterjedésű sportolási célú terület
- KRe Különleges - Rekreációs terület
- KKm Különleges - Közműterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

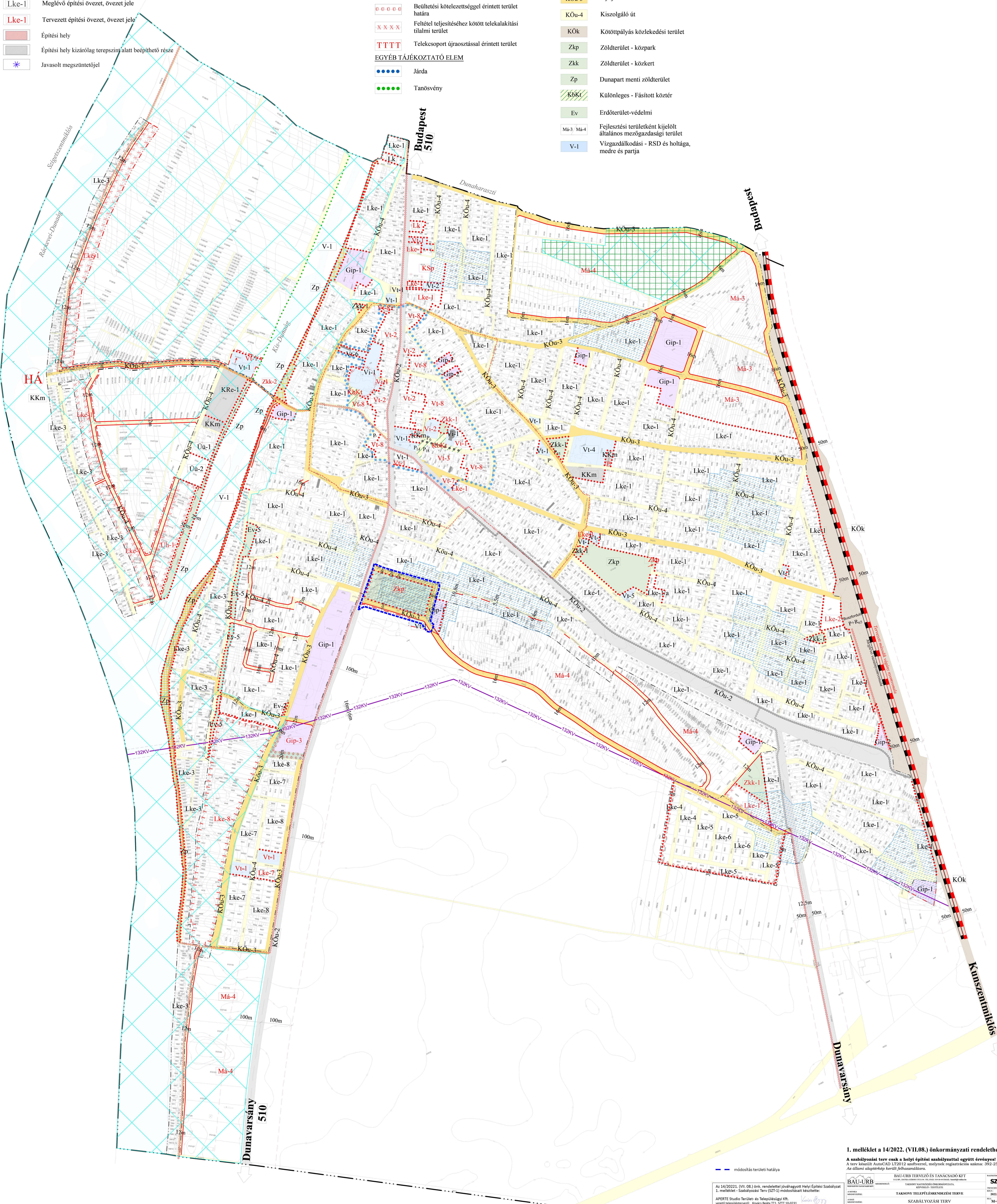
- KÖu-2 Országos mellékút
- KÖu-3 Gyűjtő út
- KÖu-4 Kiszolgáló út
- KÖk Kötőpályás közlekedési terület
- Zkp Zöldterület - közpark
- Zkk Zöldterület - közkert
- Zp Dunapart menti zöldterület
- Kök Különleges - Fásított köztér
- Ev Erdőterület-védelmi
- Má-3 Má-4 Fejlesztési területként kijelölt általános mezőgazdasági terület
- V-1 Vizgazdálkodási - RSD és holtága, medre és partja

TAKSONY

Településrendezési eszközök

SZABÁLYOZÁSI TERV (belterület)

M=1:4000



1. melléklet a 14/2022. (VII.08.) önkormányzati rendelethez

A szabályozási terv csak a helyi építési szabályzattal együtt érvényes!

A terv készítését AutoCAD LT2012 szoftverrel, melynek regisztrációs száma: 392-25659993, az általi alapterkép készült felhasználással.

| | | |
|---|---|---|
| BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. TAKSONYI TELEPÜLÉSERENDEZÉSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV | BAU-URB TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT. TAKSONYI TELEPÜLÉSERENDEZÉSI TERV SZABÁLYOZÁSI TERV | SZT-1 M=1:4000 |
| APERTÉ Studio Terület- és Településtudományi Kft. vezető településrendező: Kovács Beáta TTI, SZT 10-0031 | APERTÉ Studio Terület- és Településtudományi Kft. vezető településrendező: Kovács Beáta TTI, SZT 10-0031 | APERTÉ Studio Terület- és Településtudományi Kft. vezető településrendező: Kovács Beáta TTI, SZT 10-0031 |
| utólagos módosított...2024. (...) önk. rendelet | utólagos módosított...2024. (...) önk. rendelet | utólagos módosított...2024. (...) önk. rendelet |